



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3  
Missione 5 – *Inclusione e Coesione*  
Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*  
Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*



**COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

Piazza Giovanni XXIII, Castellammare di Stabia (NA) 80053 – C.F. 82000270635 – P.iva 01548131216  
tel. 0813900569 pec: [protocollo.stabia@asmepec.it](mailto:protocollo.stabia@asmepec.it)

**BANDO DI GARA**

Procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 nonché, trattandosi di appalto integrato, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e) del medesimo D.Lgs n. 36/2023, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da espletarsi mediante utilizzo della piattaforma elettronica di *e-procurement* "Tuttogare"

Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023 dell'intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2 Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 denominato:

*“RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE “SAVORITO - PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E RECUPERO DEI VUOTI URBANI - AMBITO INTERVENTO PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ”*

*Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” P.I.N.Qu.A.*

**CUP:** E81B21000130003

**CIG:** B0AEBCCBC4



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

## SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1.1) Denominazione e indirizzo	
Comune di Castellammare di Stabia - Città Metropolitana di Napoli Piazza Giovanni XXIII, Castellammare di Stabia (NA) 80053 C.F. 82000270635 – P.iva 01548131216. Codice AUSA 0000241314 – validità qualificazione 17.07.2023 - 30.06.2025	Servizio Responsabile: Settore IV. Area Tecnica Dirigente: Arch. Guglielmo Pescatore
Località/Città: Castellammare di Stabia (NA)	Stato: Italia
Punto di contatto: Settore IV – Area Urbanistica Salita de Turris, 16 - Palazzo Sant'Anna, Castellammare di Stabia (NA)	R.U.P.: Arch. Gilda Florio
Telefono: (+39) 081 3900588	
Indirizzo Internet: <a href="http://www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it">http://www.comune.castellammare-di-stabia.napoli.it</a>	Posta certificata: <a href="mailto:protocollo.stabia@asmepec.it">protocollo.stabia@asmepec.it</a>
1.2) Indirizzo presso il quale ottenere ulteriori informazioni:	
<a href="https://castellammaredistabia.tuttogare.it/">https://castellammaredistabia.tuttogare.it/</a>	
1.3) Indirizzo presso il quale ottenere la documentazione:	
<a href="https://castellammaredistabia.tuttogare.it/">https://castellammaredistabia.tuttogare.it/</a>	
1.4) Condizioni per ottenere il bando e la documentazione complementare	
I documenti e le informazioni di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo: <a href="https://castellammaredistabia.tuttogare.it/">https://castellammaredistabia.tuttogare.it/</a> nonché sezione “Amministrazione Trasparente” dell'ente comunale sottosezione bandi di gara e contratti al seguente link: <a href="https://serviziweb.comunestabia.it/kweb/at/castellammaredistabia/5077-bandi-di-gara-e-contratti">https://serviziweb.comunestabia.it/kweb/at/castellammaredistabia/5077-bandi-di-gara-e-contratti</a>	
1.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:	
Ente locale	

## SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1 Descrizione
Procedura aperta, indetta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 nonché, trattandosi di appalto integrato, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e) del medesimo D.Lgs n. 36/2023, secondo il <b>criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa</b> , individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da espletarsi mediante utilizzo della <b>piattaforma elettronica di e-procurement “Tuttogare”</b> , avente ad oggetto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023 dell'intervento: “RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE “SAVORITO - PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E RECUPERO DEI VUOTI URBANI - AMBITO INTERVENTO PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ” di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

dell'Abitare" P.I.N.Qu.A. <b>CUP: E81B21000130003</b> <b>CIG: B0AEBCCBC4</b> <b>Luogo di esecuzione:</b> Città di Castellammare di Stabia (NA) – Quartiere Savorito	
<b>2.2 Tipo di appalto:</b>	Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori
<b>2.3 Valore stimato totale (IVA ed oneri esclusi):</b>	€ 21.923.995,46, di cui Euro € 515.633,94 € per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), ed € 21.408.361,52 per l'esecuzione delle opere in progetto.
<b>2.4 Informazioni relative ai lotti:</b>	Questo appalto non è suddiviso in lotti
<b>2.5 Durata dell'appalto:</b>	La durata per la redazione della progettazione esecutiva è fissata in giorni 60 naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla consegna del servizio effettuata in via d'urgenza, che, presumibilmente, avverrà in data 03 giugno 2024. L'avvio dei lavori avverrà, quindi, presumibilmente nel mese di settembre 2024, salvo diversa proposta e/o organizzazione delle attività da parte dell'aggiudicatario. La tempistica prevista deve, in ogni caso, tenere conto dei tempi necessari alla verifica, validazione ed approvazione del progetto esecutivo da parte da Stazione Appaltante, che si stimano in complessivi gg 20. Pertanto, fermo restando il termine di conclusione dei lavori imposto dal P.N.R.R. per il giorno 31.03.2026, la durata effettiva dell'appalto (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) sarà determinata sulla base del cronoprogramma proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta, che dovrà tenere conto anche della tempistica necessaria alla verifica ed approvazione della progettazione esecutiva.
<b>2.6 Luogo di esecuzione:</b>	Codice NUTS: ITF33 – Comune di Castellammare di Stabia
<b>2.7 Criterio di aggiudicazione:</b>	L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
<b>2.8 Informazioni relative alle opzioni</b>	Non sono previste opzioni.
<b>2.9 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:</b>	
Nel Disciplinare di gara sono dettagliatamente indicate le prescrizioni da rispettare per la partecipazione alla presente procedura di gara	

### SEZIONE 3: INFORMAZIONI GIURIDICHE, ECONOMICHE, FINANZIARIE E TECNICHE

<b>3.1 Capacità economica e finanziaria:</b>	Importi e modalità di costituzione meglio indicati nel Disciplinare di gara
<b>3.2 Cauzioni e garanzie richieste:</b>	Importi e modalità di costituzione meglio indicati nel Disciplinare di gara e nel Capitolato tecnico-prestazionale
<b>3.3 Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: :</b>	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

#### SEZIONE 4: PROCEDURA

<b>4.1 Tipo di procedura:</b>	Aperta ai sensi degli artt. 71e 108 del D.Lgs. 36/2023
<b>4.2 Criterio di aggiudicazione:</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa individuata secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo
<b>4.3 Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):</b>	L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: NO
<b>4.4 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:</b>	NO
<b>4.5 Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:</b>	15/04/2024 ore 23:59
<b>4.6 Modalità di apertura delle offerte:</b>	
La prima seduta pubblica di gara avrà luogo sul portale "TuttoGare" accessibile all'indirizzo web: <a href="https://castellammaredestabia.tuttogare.it/">https://castellammaredestabia.tuttogare.it/</a> Il procedimento di gara telematica è regolamentato dal Disciplinare di gara.	

#### SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI

<b>5.1 Data Invio alla G.U.U.E. :</b>	Indicato sulla piattaforma "Tuttogare"
<b>4.2 Procedure di ricorso</b>	
L'organismo responsabile delle procedure di ricorso avverso gli atti della presente procedura è il T.A.R. territorialmente competente, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri ai sensi dell'articolo 209 del Codice dei Contratti. Ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il presente Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del bando.	
<b>4.3 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:</b>	
Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Campania – Napoli.	
<b>4.4 Data di spedizione del presente avviso:</b>	Indicato sulla piattaforma "Tuttogare"

**Il Responsabile Unico del Progetto**

Arch. Gilda Florio

**Il Dirigente del Settore IV – Area Tecnica**

Arch. Guglielmo Pescatore