



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA TECNICA

OGGETTO: *Lavori di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di parte del centro cittadino CUP E89J22009710001 - CIG 9387255FDF*

IMPRESA: *MORMILE SRL con sede in Piano di Sorrento (NA) al via Casa Rosa n.40*

P.IVA: 01271961219

REA: NA-320932

INPS: 5112955604 sede di Castellammare di Stabia

INAIL: 4281314/76 sede di Castellammare di Stabia

PEC: mormilesrl@pec.mormilegroup.com

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(artt. 200 e 237 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale:

- Con Decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 - "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024", pubblicato in GU Serie Generale n.31 del 07/02/2020, il Comune di Castellammare di Stabia è risultato assegnatario del contributo annuo di € 170.000,00 per gli anni dal 2020 al 2024 per l'attuazione degli interventi in materia di efficientamento energetico e sviluppo sostenibile;
- Con Determinazione a contrarre n.224 adottata dal Dirigente del Settore LL.PP. in data 01/09/2022 - R.G. dell'Ente DSG n.1768 del 01/09/2022 – è stata indetta apposita procedura di gara, nonché approvati i relativi elaborati, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione di parte del centro cittadino" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L.120/2020, così come modificato dall'art. 51 della L.108/2021, che ha sostituito l'art.36 del D.Lgs. 50/2016, per un importo di lavori pari ad € 131.057,07, inclusi € 3.817,20 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 38.942,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo di € 170.000,00;
- Con Determinazione di aggiudicazione n.228 del 13/09/2022 - R.G. dell'Ente DSG n.1813 del 13/09/2022 – sono stati affidati i lavori in oggetto all'operatore economico Mormile Srl con sede in Piano di Sorrento (NA) al via Casa Rosa n.40 P. IVA 01271961219, avendo offerto un ribasso percentuale pari al 9,50, corrispondente ad un importo di lavori pari ad € 118.969,28 inclusi € 3.817,20 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 26.621,14 di IVA al 22%, € 4.838,10 per oneri di smaltimento rifiuti ed € 2.621,14 per imprevisti;
- Il quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione è risultato il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
IMPORTO LAVORI:		
A1	Importo lavori da computo metrico:	€ 115.152,08
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 3.817,20
A) TOTALE LAVORI AGGIUDICATI		€ 118.969,28
B SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE:		
B1	Ribasso di gara (comprensivo di iva al 22%)	€ 14.747,10
B2	Somme ex art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.621,14
B3	iva su lavori (nella misura del 22%)	€ 26.173,24
B4	Contributo ANAC	€ 30,00
B5	Oneri di smaltimento (comprensivi di iva al 22%)	€ 4.838,10
B6	Imprevisti	€ 2.621,14
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:		€ 51.030,72
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 170.000,00

Coperture finanziarie del progetto:

La copertura finanziaria dell'importo complessivo di € 170.000,00 per la realizzazione dell'efficientamento energetico in progetto è garantita mediante il contributo ministeriale di cui al Decreto del Ministero dell'Interno del 30 gennaio 2020 - "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024", pubblicato in GU Serie Generale n.31 del 07/02/2020, contributi per investimenti destinati alle opere



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA TECNICA

pubbliche di cui alla lettera a) del comma 29 dell'art. 1 della L. 160/2019 (interventi di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili).

Detti contributi sono successivamente confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:

Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica,

Componente 4: Tutela del territorio e della risorsa idrica,

Investimento 2.2: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.

Responsabile Unico del Procedimento e Direzione dei Lavori:

Con disposizione dirigenziale sono stati individuati dal Dirigente del Settore LL.PP. le seguenti figure professionali:

- RUP: Ing. Domenico Carusone;
- DL: Ing. Vincenzo Matrone.

Collaudo amministrativo:

La funzione di collaudatore tecnico ed amministrativo è stata affidata all' Ing. Vincenzo Matrone, Direttore dei lavori.

Collaudo statico:

Non ha avuto luogo in quanto il progetto non ha previsto la esecuzione di opere strutturali.

Consegna dei lavori:

In data 14/09/2022 il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, ha proceduto alla consegna dei lavori sotto riserva di legge giusto verbale Prt. G. n.64936 del 14/09/2022.

Contratto:

In data 21/11/2022, all'esito positivo delle verifiche ed a seguito dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione (Prt. G. n.75818 del 28/10/2022), è stato stipulato il contratto n. rep.179 tra il Comune di Castellammare di Stabia e la ditta Mormile Srl, registrato in data 07/12/2022 con n.24643 all'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Ai sensi dell'art.5 del contratto d'appalto la durata dei lavori era stabilita in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dal 14/09/2022, data di consegna dei lavori sotto riserva di legge.

Ordini di Servizio:

Durante il periodo di validità del contratto il DL non ha emesso ordini di servizio. Sono state fornite indicazioni verbali sulle modalità di esecuzione dei lavori.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, secondo il progetto posto a base di gara e le disposizioni verbali impartite di volta in volta dello scrivente DL.

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati ultimati in data 09/03/2023 come da comunicazione trasmessa mezzo PEC dalla ditta Mormile Srl con nota Prt.G. n.16356 del 09/03/2023.

Acconti corrisposti:

Con nota Prt. G. n.74613 del 24/10/2022 la ditta Mormile Srl ha chiesto l'anticipazione dell'importo di € 35.690,78, corrispondente al 30% dell'importo contrattuale.

Con nota Prt. G. n.76671 del 03/11/2022 il RUP ha riscontrato positivamente alla richiesta, comunicando alla ditta affidataria dei lavori la presentazione della polizza a garanzia dell'importo anticipato, ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. n.50/2016.

In data 08/11/2022 con nota Prt. G. n.77676 la ditta Mormile Srl ha trasmesso al RUP la polizza fideiussoria n.409006327 contratta con la compagnia AXA Assicurazioni S.p.A. con Sede in C.so Como n.17, 20154 - Milano (Agenzia di Sorrento) a garanzia dell'importo di € 35.690,78, corrispondente al 30% dell'importo contrattuale..

Liquidazioni degli acconti:

Con Determina Dirigenziale n.308 del 28/11/2022 - R.G. dell'Ente DSG n.2363 del 29/11/2022 – è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 30%, corrispondente all'importo di € 35.690,78 oltre € 7.851,97 a titolo di IVA al 22%.

Stati di Avanzamento Lavori:

Nel corso dei lavori non sono stati emessi Stati di Avanzamento intermedi.

Certificati di Pagamento:

Non essendo stati emessi Stati di Avanzamento Lavori non sono stati emessi certificati di pagamento.



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA TECNICA

Liquidazioni certificati di pagamento:

Non essendo stati emessi Certificati di Pagamento non sono state effettuate liquidazioni.

Stato Finale dei Lavori:

Al termine dei lavori, in data 09/03/2023, il DL ha redatto gli atti contabili (Libretto delle Misure, Registro di Contabilità, Sommario del Registro di Contabilità) ed emesso lo Stato Finale dei Lavori dal quale risulta che, al netto dell'anticipazione contrattuale del 30%, l'impresa esecutrice vanta un credito nei confronti dell'Ente di € 83.230,75 per lavorazioni (comprensivi di € 3.817,20 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e del rilascio delle ritenute per infortuni pari allo 0,5%, oltre € 18.310,77 di IVA al 22%;

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Castellammare di Stabia PAT n.11503002/62.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Per la verifica della regolarità contributiva dell'impresa sono stati chiesti i D.U.R.C. nei modi di legge che sono risultati sempre regolari.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, nonché dalla documentazione prodotta dalla ditta, agli atti dell'Ufficio, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto alle indicazioni contenute nel progetto; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. L'impresa ha trasmesso in data 09/03/2023 con nota Ptr.G. n.16157 le dichiarazioni di conformità delle apparecchiature installate ai sensi del D.M. n.37 del 22 gennaio 2008 e le schede tecniche dei materiali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dei lavori, riassunto nella relazione che precede, risulta che:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il Capitolato Speciale d'Appalto e le disposizioni impartite dallo scrivente DL;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati, come si evince dallo Stato Finale dei Lavori, al netto del ribasso offerto, è pari ad € 118.921,53;
- f) che all'impresa è stata liquidata l'anticipazione contrattuale del 30% corrispondente ad un importo pari ad € 35.690,78 oltre € 7.851,97 a titolo di IVA al 22%;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti, entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi unitari applicati ai materiali installati sono quelli riportati nell'elenco prezzi di gara;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte della ditta né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserva

TANTO PREMESSO il sottoscritto Direttore dei Lavori

CERTIFICA

che i lavori, come in oggetto, eseguiti dall'Impresa Mormile Srl con sede in Piano di Sorrento (NA) al via Casa Rosa n.40 P. IVA 01271961219, **sono stati regolarmente eseguiti**, ed in relazione allo stato finale dei lavori, può esserle corrisposto a saldo di ogni suo avere l'importo dello stato finale al netto



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA TECNICA

dell'anticipazione contrattuale del 30% corrispondente ad € 83.230,75 per lavorazioni, comprensivi degli oneri per la sicurezza e del rilascio delle ritenute per infortuni pari allo 0,5%, oltre € 18.310,77 di IVA al 22%.

L'IMPRESA
MORMILE SRL


MORMILE s.r.l.
Amministratore: Giovanni Mormile

IL RUP
Ing. Catello GARGIULO



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Vincenzo MATRONE

