



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**

N° PAP-02467-2023

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 14/08/2023 al 29/08/2023
incaricato della pubblicazione
ENRICO MASCOLO



Citta' di Castellammare di Stabia

Citta' Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DSG N° 1533/2023 DEL 11/08/2023

N° DetSet 324/2023 del 11/08/2023

Dirigente: GUGLIELMO PESCATORE

Istruttore proponente: CATELLO GARGIULO

**OGGETTO: PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E
RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI - DETERMINA A
CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO**

CIG: A004C41E0C

CUP: E83D21001030001

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° DSG 1533/2023,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile GUGLIELMO PESCATORE, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° DSG 1533/2023, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N. P. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



ENRICO MASSOLO
COMUNE DI
CASTELLAMMARE DI
STABIA
14.08.2023 07:06:09 UTC

DSG N° 01533/2023 del 11/08/2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CASTELLAMMARE DI STABIA E TORRE ANNUNZIATA

ai sensi dell'art. 37, comma 4 lett. b) del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii.

(convenzione sottoscritta in data 26/01/2023 - D.C.C. n. 2 del 05/02/2023 del Comune di Castellammare di Stabia e D.C.C. 8 del 08/02/2023 del Comune di Torre Annunziata)



UFFICIO GARE UNICO

Comune di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

Piazza Giovanni XXIII, Castellammare di Stabia (NA) 80053 - C.F. 82000270635 - P.iva
01548131216

tel. 0813900569 pec. cuc.stabia@asmepec.it

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED I LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI" FINANZIATO CON FONDI DI CUI AL PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO.

CUP E83D21001030001

CIG A004C41E0C

N. _____ del Registro Generale del _____

Non contiene dati sensibili



Firmato da
GUGLIELMO
PESCATORE
11/08/2023 13:42:05

DSG N° 01533/2023 del 11/08/2023

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- In data 13.05.2021, con Disposizione Dirigenziale prot. n. 32990, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Salvatore Gallo, dipendente a tempo pieno e indeterminato del Settore LL.PP. di questo Ente;
- In data 20.05.2021, con Delibera di Giunta Comunale n.56, è stato approvato un progetto interno all'Ente dell'intervento al fine della richiesta del relativo finanziamento;
- In data 04.04.2022 il citato progetto redatto dall'amministrazione è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", giusto Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, del 04 aprile 2022, come riportato nell'allegato 1 dello stesso decreto;
- In data 26.04.2022 il comune di Castellammare di Stabia, in quanto Soggetto Attuatore, ha stipulato col Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari Interni e Territoriali l'atto d'obbligo con il quale veniva accettato il finanziamento.
- il finanziamento a valere sui fondi PNRR comprende le somme necessarie alla sola progettazione esecutiva dei lavori e, pertanto gli importi per la progettazione di fattibilità tecnica - economica rafforzata e definitiva complementare sono finanziati con somme proprie dell'Ente;
- L'importo del progetto è finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU per € 2.727.435,46 e con fondi di bilancio comunale per € 240.181,78 a titolo di cofinanziamento;
- in data 21/06/2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'ing. Catello Gargiulo, dipendente a tempo pieno e indeterminato del Settore Area Tecnica di questo Ente, in sostituzione dell'arch. Salvatore Gallo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 237 del 27/06/2023 - R.G. dell'Ente DSG n. 1196 del 27/06/2023 è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica economica rafforzata dell'intervento "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati" finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU alla società di ingegneria GLA Engineering & Management SRLS;
- con Determinazione Dirigenziale n. 239 del 29/06/2023 - R.G. dell'Ente DSG n. 1120 del 29/06/2023 è stata affidata la verifica della progettazione di fattibilità tecnica economica rafforzata dell'intervento "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati" finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU alla società di ingegneria Vega SRL;

DATO ATTO CHE:

- con la deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri di Consiglio Comunale n. 70 del 03 aprile 2023, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione schema del programma triennale dei lavori pubblici OO.PP. 2023 - 2025 ed elenco annuale 2023" conferma l'intervento "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati" CUP E83D21001030001 con codice CUI 82000270635202100021 per un importo pari ad € 2.967.617,24
- il CUP dell'intervento è: **E83D21001030001**;
- con successiva Deliberazione sarà approvato il progetto esecutivo dell'opera;

CONSIDERATO CHE

- è necessario, in relazione all'intervento in argomento, affidare l'appalto integrato per la realizzazione delle indagini geologiche e geotecniche nonché della relazione geologica, della progettazione definitiva complementare, della progettazione esecutiva e CSP ed i lavori di "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati" a operatori specializzati nel settore;
- il CPV dell'appalto è: 45 "Lavori di costruzione" potendo essere ricondotto l'appalto alla categoria prevalente;

PRESO ATTO CHE:

- con prot. n. 56255 del 09/08/2023 la società di ingegneria GLA Engineering & Management SRLS inviava al RUP la progettazione di fattibilità tecnica economica rafforzata dell'intervento "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati";
- con prot. n. 56939 del 11/08/2023 è stato redatto verbale di verifica in contraddittorio tra la società di progettazione, la società di verifica ed il RUP;
- con prot. n. 56941 del 11/08/2023 è stato redatto verbale di validazione del progetto di "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati" dal RUP.

CONSIDERATO CHE:

- il progetto è composto dal seguente documentazione tecnica:
 - o Relazione tecnica;
 - o Relazione Tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - o Relazione di Sostenibilità dell'Opera
 - o Relazione di Sostenibilità dell'Opera
 - o Computo Metrico Estimativo
 - o Quadro Economico
 - o Capitolato Speciale di Appalto
 - o Piano Sicurezza di Coordinamento
 - o Cronoprogramma dei Lavori
 - o Relazione Tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - o Stato di Fatto – Inquadramento Urbanistico
 - o Stato di Fatto – Pianta Piano Terra
 - o Stato di Fatto - Pianta Piano Primo
 - o Stato di Fatto – Prospetti
 - o Stato di Fatto – Sezioni
 - o Stato di Progetto –Pianta Piano Terra
 - o Stato di Progetto – Pianta Piano Primo
 - o Stato di Progetto - Prospetti

- o Stato di Progetto –Sezioni e Viste Modello 3D
- o Relazione Tecnica Prestazione Energetica
- o Attestato di Prestazione Energetica
- o Relazione Tecnica ex Legge 10
- o Relazione Tecnica Impianto Elettrico
- o Schema Impianto Elettrico FM
- o Layout Distribuzione Quadri Elettrici
- o Schema Impianto Elettrico Illuminazione Ordinaria-Emergenza
- o Relazione di Calcolo Illuminotecnico
- o Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
- o Schema Impianto Unifilare Fotovoltaico
- o Relazione Tecnica di Verifica Protezione dalle Scariche Atmosferiche
- o Dettagli Tecnici e Costruttivi
- o Relazione Calcolo Impianto Termico e di Condizionamento
- o Schema Impianto Termico
- o Schema Impianto ACS
- o Schema Funzionale Centrale di Produzione Termica
- o Relazione Impianto Solare Termico
- o Schema Funzionale Impianto Solare Termico integrato ACS
- o Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi
- o Relazione Tecnica e di Calcolo Impianto Antincendi
- o Relazione Impianto di Rivelazione Fumi e Allarme Incendi
- o Layout Progetto Antincendio -Attività 67.2b
- o Schema Funzionale Centrale di Pompaggio Antincendio
- o Schema di contratto;
- l'ufficio ha redatto la seguenti documentazione di gara:
 - o Lettera di invito e Disciplinare di Gara;
 - o Modelli dichiarazioni ex art. 94 ss. D.Lgs. 36/2023M
 - o Schema di DGUE;
 - o Dichiarazione protocollo di legalità;
 - o Dichiarazioni mod. 21 antimafia;
 - o Comunicazione CC dedicato

PRESO ATTO che il quadro economico dell'intervento in oggetto è il seguente:

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

CUP E83D21001030001

Lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati

Quadro economico - Art. 33 DPR 207/2010

A) SOMME A BASE D'ASTA		Totale
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	
	a.1.1) a corpo	0,00
	a.1.2) a misura	1.851.090,44
	a.1.3) in economia	0,00
	a.1.4) forniture	0,00
Totale		1.851.090,44
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta + 3%	80.159,56
TOTALE LAVORI		1.931.250,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	16.389,41
2.	Rilievi, accertamenti e indagini	20.000,00
	2.1) indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione	20.000,00
	2.2) altro (incluse indagini geologiche <u>non</u> a carico del progettista)	0,00
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)	6.000,00
4.	Imprevisti	95.334,91
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	38.625,00
	5.1) Oneri a discarica <u>ove di pertinenza</u>	38.625,00
6.	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 113	476.039,24
	6.1) Progettazione Prefattibilità Tecnica- Economica e Progettazione definitiva	140.092,05
	6.2) Progettazione esecutiva e CSP	80.000,00
	6.3) Relazione geologica	11.077,38
	6.4) Direzione lavori e CSE	197.178,25
	6.5) Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3	38.131,56
	6.6) Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4	9.560,00
7.	Spese per verifiche e collaudi	30.000,00
8.	Spese per commissioni giudicatrici	0,00
9.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10.500,00
	9.1) spese per pubblicità di gara	3.000,00
	9.2) spese per interventi informativi e pubblicitari obbligatori destinati al pubblico (ex artt. 8-9 Reg. (CE) 1828/2006)	5.000,00
	9.3) Contributi ANAC	2.500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		692.888,56
10.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	343.478,79
	11.1) IVA A (10%) su lavori	193.125,00
	11.2) IVA b.1 (10%) su lavori in economia	1.638,94
	11.3) IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	4.400,00
	11.4) IVA b.3 (22%) su allacciamenti	1.320,00
	11.5) IVA b.4 (10%) su imprevisti	9.533,49
	11.6) IVA b.5 (22%) su acquisizione aree ed indennizzi	8.497,50
	11.7) C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.7 <u>ove di pertinenza</u> (4%)	18.333,91
	11.8) IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	100.836,49
	11.9) IVA b.9.1, b.9.2 (22%) su spese per pubblicità	1.760,00
	11.10) IVA su b.11.7 (22%)	4.033,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1.036.367,35
Totale Q.E.		2.967.617,35

DATO ATTO CHE:

- o Per la redazione del computo metrico sono stati formulati nuovi prezzi, dettagliati nelle rispettive analisi e comprovati da costi unitari di cui al Prezzario Regionale dei LL.PP. della Regione Campania anno 2023 (Delibera di Giunta Regionale n.50 del 08/02/2023, BURC n.13 del 13/02/2023), listini prezzi di rivenditori ufficiali del settore;

DSG N° 01533/2023 del 11/08/2023

- o Per il calcolo delle parcelle da porre a base di gara per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva è stato utilizzato il D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023;

ATTESO CHE, ai fini dell'IVA, è stata applicata l'aliquota agevolata pari al 10% per i lavori, il tutto in accordo con la risposta n.144 del 03/03/2021 dall'Agenzia delle Entrate;

POSTO CHE i lavori sono finanziati con fondi di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU per € 2.727.435,46 e con fondi di bilancio comunale per € 240.181,78 a titolo di cofinanziamento;

DATO ATTO CHE le somme necessarie all'appalto sono così appostate nel bilancio comunale:

- o € 2.727.435,46 sul Capitolo 2446 art. 13/1 "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI";
- o € 240.181,78 sul Capitolo 2446 art. 13/2 "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI";

CONSIDERATO CHE, per gli interventi finanziati con fondi PNRR la Stazione Appaltante utilizza per l'espletamento della gara la C.U.C. formata dai comuni di Castellammare di Stabia e di Torre Annunziata che, se anche non ancora accreditata in virtù della circolare MIT del 12/07/2023 può svolgere le funzioni di stazione appaltante;

VERIFICATO CHE alla data di adozione del presente provvedimento non sono attive convenzioni stipulate da Consip per l'espletamento dei lavori in oggetto;

VERIFICATO CHE sul portale telematico MEPA CONSIP esiste un elenco di operatori economici, iscritti alla categoria merceologica "CPV 45 - Lavori di costruzione", da poter invitare alla procedura di gara.

VISTO l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. nr. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14, a mezzo di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro e inferiore a 5.382.000 milioni di euro;

PRESO ATTO del termine ultimo imposto dal finanziamento per l'aggiudicazione dei lavori fissato al 30/09/2023 pena la perdita del finanziamento;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- **con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:** le indagini geologiche e geotecniche nonché la relazione geologica, la progettazione definitiva complementare ed esecutiva e CSP ed i lavori per la "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati";
- **le clausole negoziali essenziali sono contenute** nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella lettera d'invito/Disciplinare di Gara;
- **la scelta del contraente** avverrà mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023, invitando dieci operatori, presenti nella lista degli iscritti di MEPA CONSIP alla categoria "CPV 45 - Lavori di costruzione" a presentare offerta. L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs. nr. 36/2023

mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice per l'importo a base di gara di €_2.044.302,47 oltre € 80.159,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui €_1.931.250,00 per lavori, € 82.134,65 per il servizio di progettazione definitiva, € 80.000,00 per il servizio di progettazione esecutiva e CSP, € 11.077,38 per il servizio di relazione geologica ed € 20.000,00 per la realizzazione di indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione;

- **il contratto di affidamento sarà perfezionato** in via alternativa in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante oppure mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale;
- **che l'importo complessivo dei lavori in oggetto** è di € 2.967.617,35, di cui soggetti a ribasso di gara € 2.044.302,47 oltre € 80.159,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre € 1.036367,35 di somme a disposizione per l'amministrazione. I costi della manodopera non sono quantificati in quanto il livello progettuale messo a gara non consente la precisa quantificazione degli stessi.
- **l'appalto ha la seguente durata:**
 - o **30 giorni** naturali e consecutivi per la realizzazione delle indagini geologiche e geotecniche necessarie alla progettazione nonché per la produzione della relazione geologica;
 - o **60 giorni** naturali e consecutivi per la progettazione definitiva complementare;
 - o **60 giorni** naturali e consecutivi per la progettazione esecutiva;
 - o **365 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art.17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- al progetto è stato attribuito il seguente codice **CUP E83D21001030001**;
- ai sensi dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., relativamente all'obbligo sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il seguente **CIG A004C41E0C**;
- ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. nr. 36/2023, i lavori saranno consegnati in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 ss. del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi in capo allo scrivente RUP ai sensi dell'art 6bis del D. Lgs. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'affidamento dell'appalto riveste carattere di urgenza;
- l'appalto, visto la sua specificità, non è suddivisibile in lotti;
- l'importo di € 272.743,55 è stato accertato ed incassato al capitolo in entrata n. 836 art. 22;
- l'importo di € 2.454.691,91 è da accertare al capitolo in entrata n. 836 art. 22;
- ai fini del calcolo dell'anomalia di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36.2023 saranno tenute in considerazione la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, inclusi i costi della manodopera e della sicurezza dichiarati ai sensi dell'articolo 108 c. 9;

SI PROPONE:

- **DI APPROVARE** gli elaborati tecnici posti a base di gara:
 - o Relazione Generale;
 - o Relazione Tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - o Relazione di Sostenibilità dell'Opera
 - o Computo Metrico Estimativo Lavori e sicurezza
 - o Quadro Economico di progetto

- o Capitolato Speciale di Appalto
 - o Piano Sicurezza di Coordinamento
 - o Cronoprogramma dei Lavori
 - o Stato di Fatto – Inquadramento Urbanistico
 - o Stato di Fatto – Pianta Piano Terra
 - o Stato di Fatto - Pianta Piano Primo
 - o Stato di Fatto – Prospetti
 - o Stato di Fatto – Sezioni
 - o Stato di Progetto –Pianta Piano Terra
 - o Stato di Progetto – Pianta Piano Primo
 - o Stato di Progetto - Prospetti
 - o Stato di Progetto –Sezioni e Viste Modello 3D
 - o Relazione Tecnica Prestazione Energetica
 - o Attestato di Prestazione Energetica
 - o Relazione Tecnica ex Legge 10
 - o Relazione Tecnica Impianto Elettrico
 - o Schema Impianto Elettrico FM
 - o Layout Distribuzione Quadri Elettrici
 - o Schema Impianto Elettrico Illuminazione Ordinaria-Emergenza
 - o Relazione di Calcolo Illuminotecnico
 - o Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
 - o Schema Impianto Unifilare Fotovoltaico
 - o Relazione Tecnica di Verifica Protezione dalle Scariche Atmosferiche
 - o Dettagli Tecnici e Costruttivi
 - o Relazione Calcolo Impianto Termico e di Condizionamento
 - o Schema Impianto Termico
 - o Schema Impianto ACS
 - o Schema Funzionale Centrale di Produzione Termica
 - o Relazione Impianto Solare Termico
 - o Schema Funzionale Impianto Solare Termico integrato ACS
 - o Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi
 - o Relazione Tecnica e di Calcolo Impianto Antincendi
 - o Relazione Impianto di Rivelazione Fumi e Allarme Incendi
 - o Layout Progetto Antincendio -Attività 67.2b
 - o Schema Funzionale Centrale di Pompaggio Antincendio
 - o Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - o Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
 - o Quadro dimensionale oneri a discarica
 - o Schema di contratto;
- nonché i seguenti documenti di gara:
- o Lettera di invito e Disciplinare di Gara;
 - o Modelli dichiarazioni ex art. 94 ss. D.Lgs. 36/2023M
 - o Schema di DGUE;
 - o Dichiarazione protocollo di legalità;
 - o Dichiarazioni mod. 21 antimafia;
 - o Comunicazione CC dedicato

- **DI INDIRE** apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori avente ad oggetto per la “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziati con fondi di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali,

famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU per € 2.727.435,46 e con fondi di bilancio comunale per € 240.181,78 a titolo di cofinanziamento mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell’articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023, invitando dieci operatori, iscritti su MEPA CONSIP alla categoria “CPV 45 – Lavori di costruzione”, a presentare offerta, la cui aggiudicazione avverrà ai sensi dell’art. 50, comma 4, mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell’art. 108 del Codice

- per l’importo a base di gara di € 2.044.302,47 oltre € 80.159,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 1.931.250,00 per lavori, € 82.134,65 per il servizio di progettazione definitiva complementare, € 80.000,00 per il servizio di progettazione esecutiva e CSP, € 11.077,38 per il servizio di relazione geologica ed € 20.000,00 per la realizzazione di indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione;
- **Di ACCERTARE** l’importo di € 2.454.691,91 al capitolo in entrata n. 836 art. 22;
- **DI PRENOTARE** l’importo complessivo del quadro economico pari ad € 2.520.537,32 sul Capitolo 2446 art. 13/1 “RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI”;
- **DI IMPEGNARE** sul Capitolo 2446 art. 13/1 “RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI”:
 - o € 660,00 a favore di “ANAC” a titolo di oneri di gara;
 - o € 47.691,56 a favore di “Soggetti Vari” a titolo di incentivi ex art. 45 D.LGS. 36/2023;

IL RUP
Ing. CATELLO GARGIULO

IL DIRIGENTE

(nominato con Decreto Commissariale n. 60 del 30/12/2022)

PRESO ATTO della relazione istruttoria del RUP, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. nr. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell’Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 100/2023 di approvazione del DUP 2023/2025;
- la Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 110/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2023/2025;
- il Piano Integrato di attività e di organizzazione 2023-2025 (PIAO), approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta nr. 160 del 07/07/2023;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** gli elaborati tecnici posti a base di gara:
 - o Relazione Generale;

DSG N° 01533/2023 del 11/08/2023

- o Relazione Tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
 - o Relazione di Sostenibilità dell'Opera
 - o Computo Metrico Estimativo Lavori e sicurezza
 - o Quadro Economico di progetto
 - o Capitolato Speciale di Appalto
 - o Piano Sicurezza di Coordinamento
 - o Cronoprogramma dei Lavori
 - o Stato di Fatto – Inquadramento Urbanistico
 - o Stato di Fatto – Pianta Piano Terra
 - o Stato di Fatto - Pianta Piano Primo
 - o Stato di Fatto – Prospetti
 - o Stato di Fatto – Sezioni
 - o Stato di Progetto –Pianta Piano Terra
 - o Stato di Progetto – Pianta Piano Primo
 - o Stato di Progetto - Prospetti
 - o Stato di Progetto –Sezioni e Viste Modello 3D
 - o Relazione Tecnica Prestazione Energetica
 - o Attestato di Prestazione Energetica
 - o Relazione Tecnica ex Legge 10
 - o Relazione Tecnica Impianto Elettrico
 - o Schema Impianto Elettrico FM
 - o Layout Distribuzione Quadri Elettrici
 - o Schema Impianto Elettrico Illuminazione Ordinaria-Emergenza
 - o Relazione di Calcolo Illuminotecnico
 - o Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
 - o Schema Impianto Unifilare Fotovoltaico
 - o Relazione Tecnica di Verifica Protezione dalle Scariche Atmosferiche
 - o Dettagli Tecnici e Costruttivi
 - o Relazione Calcolo Impianto Termico e di Condizionamento
 - o Schema Impianto Termico
 - o Schema Impianto ACS
 - o Schema Funzionale Centrale di Produzione Termica
 - o Relazione Impianto Solare Termico
 - o Schema Funzionale Impianto Solare Termico integrato ACS
 - o Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi
 - o Relazione Tecnica e di Calcolo Impianto Antincendi
 - o Relazione Impianto di Rivelazione Fumi e Allarme Incendi
 - o Layout Progetto Antincendio -Attività 67.2b
 - o Schema Funzionale Centrale di Pompaggio Antincendio
 - o Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - o Piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale
 - o Quadro dimensionale oneri a discarica
 - o Schema di contratto;
- nonché i seguenti documenti di gara:
- o Lettera di invito e Disciplinare di Gara;
 - o Modelli dichiarazioni ex art. 94 ss. D.Lgs. 36/2023M
 - o Schema di DGUE;
 - o Dichiarazione protocollo di legalità;
 - o Dichiarazioni mod. 21 antimafia;

o Comunicazione CC dedicato

- **DI INDIRE** apposita procedura di gara per l'affidamento dei lavori avente ad oggetto per la "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati" finanziati con fondi di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU per € 2.727.435,46 e con fondi di bilancio comunale per € 240.181,78 a titolo di cofinanziamento mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023, invitando dieci operatori, iscritti su MEPA CONSIP alla categoria "CPV 45 - Lavori di costruzione", a presentare offerta, la cui aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 50, comma 4, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell'art. 108 del Codice
- per l'importo a base di gara di € 2.044.302,47 oltre € 80.159,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 1.931.250,00 per lavori, € 82.134,65 per il servizio di progettazione definitiva complementare, € 80.000,00 per il servizio di progettazione esecutiva e CSP, € 11.077,38 per il servizio di relazione geologica ed € 20.000,00 per la realizzazione di indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione;
- **DI ACCERTARE** l'importo di € 2.454.691,91 al capitolo in entrata n. 836 art. 22;
- **DI PRENOTARE** l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 2.520.537,32 sul Capitolo 2446 art. 13/1 "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI";
- **DI IMPEGNARE** sul Capitolo 2446 art. 13/1 "RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI":
 - o € 660,00 a favore di "ANAC" a titolo di oneri di gara;
 - o € 47.691,56 a favore di "Soggetti Vari" a titolo di incentivi ex art. 45 D.LGS. 36/2023;

DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- l'appalto, visto la sua specificità, non è suddivisibile in lotti;
- il contratto sarà perfezionato in via alternativa in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante oppure mediante scrittura privata autenticata dal Segretario Generale;
- il RUP dell'appalto in oggetto è l'ing. Catello Gargiulo, tecnico del Settore IV - Area Tecnica;
- il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- ai sensi del D.Lgs. 267/2000, art. 183, comma 7, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo del Comune a termine dell'art. 67 dello Statuto Comunale.
- non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi in capo allo scrivente ai sensi dell'art 6bis del D. Lgs. 241/90 e ss.mm.ii.;
- l'emanazione del presente provvedimento avviene nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari applicabili;
- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente.

DI TRASMETTERE il presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Dirigente del Settore III - Area Finanziaria per i conseguenti provvedimenti di propria competenza

~~IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - AREA TECNICA~~

~~Ing. MARIO OSCURATO~~

il sostituto giusto Decreto 7/2023

arch. Guglielmo Pescatore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 324/2023 del 11/08/2023, avente oggetto:

PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
	PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO	€ 2.520.537,32					02446	13		25	2023

Totale Importo: € 2.520.537,32

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 324/2023 del 11/08/2023, avente oggetto:

PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
soggetti vari - art. 113 DLgs 50/2016	PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO	€ 47.691,56					02446	13	Imp egn o			2105	2023
A.N.A.C.	PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI	€ 660,00					02446	13	Imp egn o			2104	2023

Totale Importo: € 48.351,56

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 324/2023 del 11/08/2023, avente oggetto:

PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI -
DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO

Dettaglio movimenti contabili

Debitore	Causale	Importo	Titolo	Tipologia	Cat	Cap	Art	Cdr	Cdc	N°	Anno
	PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI	€ 2.454.691,91				00836	22			1991	2023

Totale Importo: € 2.454.691,91

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



GENNARO IZZO,
DI STABIA
Dirigente
11.08.2023 12:07:13 UTC

DSG N° 01533/2023 del 11/08/2023



Citta' di Castellammare di Stabia
Citta' Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE IV - AREA TECNICA

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'PNRR - RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE ATTI DI GARA E INDIZIONE GARA D'APPALTO' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 14/08/2023 al 29/08/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-02467-2023.