



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Città di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DSG N°: 225 DEL 30/01/2026

N° DetSet 53/2026

Dirigente: Ing. Catello Gargiulo

**Oggetto: Intervento di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall’Unione Europea – Approvazione modifica contrattuale ai sensi l’art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 per il “Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati”–
DETERMINA DI RETTIFICA .**

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA
(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile Ing. Catello Gargiulo, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all’oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 225/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell’Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



MINISTERO
DELL'INTERNO



IL DIRIGENTE

(nominato con Decreto Sindacale n. 9 del 30/10/2024)

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigenziale n.690 – R.G. DSG n.2877 del 03/12/2025 – veniva approvata la modifica contrattuale ai sensi l'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 per il "Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati", affidando i lavori di cui alla modifica contrattuale all'operatore economico C.L.V. Costruzioni S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218, per un importo suppletivo pari ad € 481.825,20 di cui € 322.951,48 per lavori, € 30.000,00 per servizi, € 106.635,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 2.238,36 per costi della la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri a discarica, oltre € 43.182,53 per IVA al 10% sui lavori , ed € 11.000,00 di IVA sui servizi e sui costi di smaltimento dei rifiuti, per complessivi € 536.007,73.

DATO ATTO CHE per mero errore materiale l'importo della modifica contrattuale non è stato decurtato dell'ribasso percentuale offerto in sede di gara pari al 2,10%;

CONSIDERATO CHE l'importo della modifica contrattuale al netto del ribasso di gara è pari ad € 474.413,22 di cui € 316.169,50 per lavori, € 29.370,00 per servizi, € 106.635,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 2.238,36 per costi della la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri a discarica, oltre € 42.504,32 per IVA al 10% sui lavori, ed € 10.861,40 di IVA sui servizi e sui costi di smaltimento dei rifiuti, per complessivi € 527.778,94;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento di Contabilità Comunale ed in particolare l'art. 39 e seguenti;
- la Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 135/2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
- la Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 136/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- il P.I.A.O. 2023/2025 approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 160/2023 – sottosezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza

DETERMINA

DI RETTIFICARE, per le motivazioni sopra riportate, la Determinazione Dirigenziale n.690 R.G. DSG n.2877 del 03/12/2025, individuando quale corretto importo della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, relativa ai lavori di Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati, il valore di Euro€ 474.413,22 di cui € 316.169,50 per lavori, € 29.370,00 per servizi, € 106.635,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 2.238,36 per costi della la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri a discarica, oltre € 42.504,32 per IVA al 10% sui lavori, ed € 10.861,40 di IVA sui servizi e sui costi di smaltimento dei rifiuti, per complessivi € 527.778,94, determinato al netto del ribasso offerto pari al 2,10%;

DI PRENDERE ATTO, conseguentemente alla rettifica di cui sopra, che il quadro economico risulta così rimodulato:

Quadro economico				importo finanziato con fondi PNRR	importo finanziato con fondi comunali	importo finanziato con fondi FOI
A)	SOMME A BASE D'ASTA		Totale			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia					
	a.1.1	a corpo	0,00			
	a.1.2	a misura	1 731 905,37	€ 1 415 735,87	€ 316 169,50	

	a.1.3	in economia	0,00			
	a.1.4	servizi e forniture	30 000,00		€ 29 370,00	
Totale			1 761 905,37	€ 1 408 953,89	€ 345 539,50	
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		82 397,92	€ 80 159,56	€ 2 238,36	
a.3)	incidenza manodopera, non soggetti a ribasso d'asta		518 549,20	€ 411 913,84	€ 106 635,36	
TOTALE LAVORI			2 362 852,49	€ 1 901 027,29	€ 454 413,22	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE					
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		16 389,41	€ 16 389,41		
2.	Rilievi, accertamenti e indagini		19 580,00	€ 19 580,00		
	2.1	<i>indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione</i>	19 580,00			
	2.2	<i>altro (incluse indagini geologiche non a carico del progettista)</i>	0,00			
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)		6 000,00	€ 6 000,00		
4.	Imprevisti		119 426,17	€ 95 334,91	€ 24 091,26	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		58 625,00	€ 38 625,00	€ 20 000,00	
	5.1	<i>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni</i>	0,00			
	5.2	<i>Oneri a discarica ove di pertinenza</i>	58 625,00	€ 38 625,00	€ 20 000,00	
6.	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 113		386 986,93	€ 228 138,45	€ 158 848,48	
	6.1	<i>Progettazione Prefattibilità Tecnica- Economica</i>	57 957,40		€ 57 957,40	
	6.2	<i>Progettazione definitiva</i>	80 409,82		€ 80 409,82	
	6.3	<i>Progettazione esecutiva e CSP</i>	78 320,00	€ 78 320,00		
	6.4	<i>Relazione geologica</i>	10 844,76		€ 10 844,76	
	6.5	<i>Direzione lavori e CSE</i>	102 126,89	€ 102 126,89		
	6.6	<i>Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3</i>	45 840,76	€ 38 131,56	€ 7 709,20	
	6.7	<i>Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4</i>	11 487,30	€ 9 560,00	€ 1 927,30	
7.	Spese per verifiche e collaudi		30 000,00	€ 26 580,00	€ 3 420,00	
8.	Spese per commissioni giudicatrici		0,00			
9.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		10 500,00	€ 10 500,00		
	9.1	<i>spese per pubblicità di gara</i>	3 000,00	€ 3 000,00		
	9.2	<i>spese per interventi informativi e pubblicitari obbligatori destinati al pubblico (ex artt. 8-9 Reg. (CE) 1828/2006)</i>	5 000,00	€ 5 000,00		
	9.3	<i>Contributi ANAC</i>	2 500,00	€ 2 500,00		
10.	Economie di gara comprensive di IVA		38 372,58	€ 38 372,58	€ 8 228,78	
11.	Importo per eventuale aggiornamento prezzi comprensivi di IVA		120 601,05	€ 74 078,73	€ 46 522,32	
11.	Quota FOI		18 434,84			€ 18 434,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA			824 915,98	€ 553 599,08	€ 261 110,84	€ 18 434,84
12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		370 428,22	€ 272 809,09	€ 96 802,33	
	12.1	<i>IVA A (10%) su lavori</i>	233	€ 190 102,73	€ 42 504,32	

		285,26			
12.2	IVA A (22%) su servizi	6 600,00		€ 6 461,40	
12.3	IVA b.1 (10%) su lavori in economia	1 638,94	€ 1 638,94		
12.4	IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	4 307,60	€ 4 307,60		
12.5	IVA b.3 (22%) su allacciamenti	1 320,00	€ 1 320,00		
12.6	IVA b.4 (10%) su imprevisti	11 942,62	€ 9 533,49	€ 2 409,13	
12.7	IVA b.5 (22%) su acquisizione aree ed indennizzi	12 897,50	€ 8 497,50	€ 4 400,00	
12.8	C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 <u>ove di pertinenza (4%)</u>	14 386,35	€ 8 281,08	€ 6 105,28	
12.9	IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	79 124,95	€ 45 545,92	€ 33 579,04	
12.10	IVA b.9.1, b.9.2 (22%) su spese per pubblicità	1 760,00	€ 1 760,00		
12.11	IVA su b.12.7 (22%)	3 165,00	€ 1 821,84	€ 1 343,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1 195 344,20	€ 826 408,17	€ 357 913,17	€ 18 434,84
Totale Q.E.		3 558 196,70	€ 2 727 435,46	€ 812 326,39	€ 18 434,84

DI FRAZIONARE l'impegno n. 4179/2025 pari ad € 536.007,73 assunto sul capitolo in uscita n. 2446.132 a favore della ditta C.L.V. Costruzioni S.r.l., così come segue:

- € 527.778,94 sul Capitolo di Bilancio n.2446.132 a favore della ditta C.L.V. Costruzioni S.r.l.,
- € 8.228,79 sul Capitolo di Bilancio n. 2446.132 per somme a disposizione a favore dell'Amministrazione;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 1 comma 9 lett. e della Legge n.190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo allo scrivente rispetto alla proposta del presente provvedimento;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al dirigente del Settore III – Area Finanziaria per gli adempimenti di propria competenza;

DI TRASMETTERE altresì copia della presente determina all'Ufficio Staff della Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Si rende noto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. Campania, entro 60 gg.

Dirigente Settore IV - Area Tecnica
f.to Ing. Catello Gargiulo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 53 del 28/01/2026, avente oggetto:

Intervento di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall’Unione Europea – Approvazione modifica contrattuale ai sensi l’art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 per il “Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati”– DETERMINA DI RETTIFICA .

Dettaglio movimenti contabili

Subimpegno

Descrizione Impegno: Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati

CIG: CUP:

Descrizione Capitolo:

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2446.132		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
4179	€ 527.778,94	1	€ 527.778,94		€ 0,00

Creditore

Denominazione: CLV COSTRUZIONI SAS - **Progressivo Fornitore:** 0

Codice Fiscale: 05239930638 - **P.Iva:** 01405131218

Subimpegno

Descrizione Impegno: Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati

CIG: CUP:

Descrizione Capitolo:

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2446.132		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
4179	€ 8.228,79	2	€ 8.228,79		€ 0,00

Creditore

Denominazione: - **Progressivo Fornitore:** 0

Codice Fiscale: - **P.Iva:**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **355** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **02/02/2026**.

Castellammare di Stabia, lì 02/02/2026

Il Funzionario Incaricato
f.to MASCOLO ENRICO