



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



Città di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DSG N°: 2734 DEL 14/11/2025

N° DetSet 668/2025

Dirigente: Ing. Catello Gargiulo

Oggetto: “Cittadella dello Sport” L. Denza. CUP E85B22000060006. CIG: Z9F381FB5C – Determina di impegno e approvazione progetto definitivo

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA
(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile Ing. Catello Gargiulo, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2734/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



Premesso che:

- L'amministrazione di Castellammare di Stabia ha inteso dare attuazione al progetto denominato "Cittadella dello Sport L. Denza", presentando apposita richiesta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, attestando la sussistenza dei requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR;
- Con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 43/2022 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento redatto dagli uffici comunali;
- Il progetto presentato dall'amministrazione di Castellammare di Stabia è stato ammesso a finanziamento ai sensi del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, del 12 agosto 2022, come riportato nell'Elenco 2a dello stesso decreto;
- In data 5.10.2022 l'amministrazione di Castellammare di Stabia, in quanto Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate dal decreto ministeriale del 12.08.2022, ha stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport l'Accordo di Concessione di Finanziamento;
- E' necessario che l'intervento ammesso a finanziamento sia collaudato e rendicontato entro il 30 giugno 2026, pena la perdita del finanziamento stesso;
- Con Determinazione Dirigenziale n.90/2022 dell'8.11.2022 è stata individuata la società Sport e Salute SpA quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.lgs.50/2016, stabilendo di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno da questa stipulati al fine dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento finanziato, ai sensi dell'art.59 del Codice, come derogato dall'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021;
- con Determinazione Dirigenziale DetSet 86/2022 del 04/11/2022 DSG N° 2180 del 07/11/2022 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva dell'intervento "Cittadella dello Sport L. Denza" all'ing. Sergio Landi;

Dato atto che:

- Con verbale di consegna in via d'urgenza del 07/11/2022 si è dato avvio al servizio di progettazione definitiva sotto riserva di legge;
- Alla consegna degli elaborati progettuali prodotti dal professionista incaricato, con prot. N. 3487 del 18.01.2023 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c.2 della legge 241/90, in modalità semplificata e asincrona;
- Con prot. N. 14098/2023 del 28/02/2023 viene redatto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi Decisoria ex art.14, c.2 e 14 bis Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.i.;
- con Determinazione DetSet 51/2023 del 24/02/2023 DSG N° 394 del 01/03/2023 è stato affidato il servizio di verifica del livello progettuale definitivo dell'intervento "Cittadella dello Sport L. Denza" alla società La Mercurio Srl,;
- Con verbale di consegna in via d'urgenza del 03.03.2023 si è dato avvio al servizio di verifica del livello progettuale definitivo;
- In data 17.03.2023 la società di verifica trasmette il Rapporto di verifica n. 1;

Rilevato che:

- per soddisfare gli adeguamenti necessari per il compimento dell'opera, sarebbe stata superata la soglia dell'importo finanziato e pertanto il servizio di progettazione veniva sospeso;
- a seguito della Variazione di Assestamento Bilancio 2025/2027 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n.86 del 21/07/2025, l'Amministrazione Comunale garantisce ulteriori € 730.000, consentendo così di concludere la progettazione definitiva, rispettando l'idea progettuale e le norme tecniche vigenti;

Dato atto che:

- Con disposizione del Dirigente del Settore IV – Area Tecnica registrata al prot. G. N. 34777 del 20/05/2025 viene nominato nuovo RUP la dott.ssa Rosa Verde in sostituzione dell'ing. Bonifacio, trasferito al Settore VI – Area Urbanistica;
- In data 29.05.2025 il RUP convoca il progettista e la società di verifica per definire gli aspetti relativi alle criticità evidenziati nei rapporti di verifica fino ad allora emessi e non ancora risolti;
- A seguito della riunione di confronto svoltasi in data 13.06.2025, con nota Prot. G. N. 42123 del 19.06.2025 il progettista trasmette alla S.A. il progetto definitivo in riscontro al rapporto di verifica n. 2; lo stesso viene trasmesso dal RUP alla società di verifica con nota prot. G. N. 42173 in pari data;
- In data 27.06.25, viene trasmesso per email ordinaria il rapporto di verifica n.3, cod. 23021501/02;
- In data 30.07.2025 il RUP trasmette con nota prot. G. N. 55690 il progetto revisionato in riscontro al 3° rapporto di verifica;
- In data 08.08.25 La Mercurio Srl trasmette il riscontro n. 4 in progress, cod. 23021501/03, contenente ancora diverse criticità;
- Con nota prot. G.N. 69153 del 22.09.2025 il progettista trasmette l'ultima versione del progetto definitivo che il RUP provvede a trasmettere, in pari data, alla società di verifica;
- Con nota prot. G. N. 71885 del 01.10.2025 la Mercurio Srl trasmette il rapporto di verifica finale 23021501/04 con esito positivo con prescrizioni da sanare nell'ambito della progettazione esecutiva;

Dato atto che il progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI ED ECONOMICI

EG.00 ELENCO ELABORATI 2025

EG.B.00 RELAZIONE GENERALE

EG.C.01 RELAZIONE SPECIALISTICA

EG.C.02 RELAZIONE GENERALE_ RELAZIONE GENERALE STRUTTURE

EG.C.03 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE

EG.C.05. RELAZIONE GEOTECNICA

EG.C.07 RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

EG.C.09_RELAZIONE SUI MATERIALI

EG.C.10 PIANO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE

EG.C.11 L10 CASTELLAMMARE RELAZIONE TECNICA DGR 22.12.2008, N. 88745 - ALL. B (EX LEGGE 10) EG.C.12.AQE REV02 AQE - ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

EG.C.13 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON CALCOLI IN CC_1 RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO

EG.C.14. FASCICOLO SCHEDE TECNICHE

EG.C.15. RELAZIONE IMPIANTI MECCANICI

EG.16 RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI

EG.C.17 RELAZIONE RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO RELAZIONE RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO

EG.C.19. RELAZIONE ACUSTICA REV 3

EG.C.20 CAM _AGG VERIFICA CRITERI AMBIENTALI MINIMI

EG.C.21 STUDIO FATTIBILITA AMBIENTALE _AGG

EG.C.22 INTERFERENZE CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

EG.C.23. RELAZIONE GEOLOGICA

EG.E.24 CSA IMP TERM CSA - PARTE OPERE ARCHITETTONICHE

EG.E.25 CSA IMP TERM CSA - PARTE I - IMPIANTI TERMOMECCANICI

EG.E.26 CSA IMP ELET CSA - PARTE II - IMPIANTI ELETTRICI

EG.F.27 PM REV 3 PIANO DI MANUTENZIONE

EG.G.28 PSC PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

EG.G.29 FAS OP FASCICOLO DELL'OPERA

EG.G.30 INCIDENZA MANODOPERA

EG.G.31 CRO ELABORATI GENERALI CRONOPROGRAMMA

EG.H.32 ELENCO PREZZI UNITARI

EG.I.33 ANALISI PREZZI ANALISI PREZZI
 EG.L.34 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 EG.L.35 QUADRO TECNICO ECONOMICO AGGIORNATO
 EG.M.36 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
 EG.M.36B CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE TECNICA
 EG.M.37 SC SCHEMA DI CONTRATTO 12.2022 22/09/2025
 EG.N.38 INCIDENZA SICUREZZA
 EG.N.39 RELAZIONE IDRAULICA REV
 EG.N.40 ONERI DELLA SICUREZZA
 EG.N.41 AN RISK ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI
 EG.N.42 LAYOUT DI CANTIERE
 EG.O.43 RELAZIONE PAESAGGISTICA
 EG.P.44 RELAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DELL'OPERA
 EG.C.46 TABULATI STR. - TABULATI DI CALCOLO
 EG.C.47 ALLEGATI STR. - TABULATI DI CALCOLO
 EG.C.48 RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
 EG.C.49 RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE CASTELLAMMARE
 EG.C.50 RELAZIONE_VERIFICA_FUOCO RELAZIONE DI VERIFICA FUOCO

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI

AR.01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE
 AR.02_PLANIMETRIA GENERALE E FOTO
 AR.03_PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
 AR.04_STRALCIO AREA D'INTERVENTO_AGG SETT 2025
 AR.05_PIANTE SPOGLIATOIO
 AR.06_PROSPETTI E SEZIONI SPOGLIATOIO
 AR.07_CAMPO PADEL CAMPO DA PADEL
 AR.08_COPERTURA PRESSOSTATICA
 AR.09_PARTICOLARI (1) PARTICOLARI PRESSOSTATICHE
 AR.10_PARTICOLARI (2) PARTICOLARI

ELABORATI GRAFICI IMPIANTI

IM.01_IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI - IMPIANTO ELETTRICO
 IM.02_SPOGLIATOIO IDRICO_AGG SETT 25
 IM.03_SPOGLIATOIO _IMPIANTO FOGNARIO
 IM.04_SPOGLIATOIO IMPIANTO TERMICO SPOGLIATOI - IMPIANTO TERMICO E ACQUA CALDA SANITARIA
 IM.05_SPOGLIATOIO RICAMBIO D'ARIA FORZATA SPOGLIATOI - RICAMBIO ARIA FORZATA
 IM.06_ESTERNO IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE ESTERNO - IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE
 IM.07_SIST ESTERNA ACQUE NERE E BIANCHE_AGG SETT 2025 ESTERNO - IMPIANTO FOGNARIO
 IM.08_SIST ESTERNA RETE GAS ESTERNO - RETE GAS
 IM.09_IMPIANTO FOTOVOLTAICO_AGG SETT 2025 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

ST.01_STRUTTURE STRUTTURE
 ST.02_STRUTTURE (2) STRUTTURE
 ST.03_STRUTTURE (3) STRUTTURE

Dato atto che in data 03 ottobre 2025 è stato redatto il verbale di validazione del progetto da parte del RUP, registrato al Prot G. N. 72660/2025;

Visto il quadro economico dell'opera è pari all'importo lordo € 3.052.557,65 che di seguito si riporta integralmente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA			
CUP: E85B22000060006			
"CITTADELLA DELLO SPORT L. DENZA"			
QUADRO ECONOMICO - ART. 33 DPR 207/2010			
A)	SOMME A BASE D'ASTA		QE PROGETTO DEFINITIVO AGGIORNATO
A.1)	LAVORI A MISURA, A CORPO, IN ECONOMIA		
	A.1.1	LAVORI A CORPO	1.804.815,31 €
	A.1.2	LAVORI COPERTURE SPECIALISTICHE	338.929,18 €
TOTALE			2.143.744,49 €
A.2)	ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		17.703,38 €
TOTALE LAVORI LORDO			2.161.447,87 €
ECONOMIE LAVORI RISPETTO ALL'IMPORTO STANZIATO NEL PFTE			
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE		
1,	LAVORI IN ECONOMIA, PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO, IVI INCLUSI I RIMBORSI PREVIA FATTURA		- €
2,	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI		7.700,00 €
	2.1	INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE OCCORRENTI PER LA PROGETTAZIONE	3.000,00 €
	2.2	VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO CON CASSA (EX ART.25 D.LGV.50/2016)- VERIFICA ORDIGNI BELLICI	4.700,00 €
3,	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (ES. GAS, ENERGIA ELETTRICA)		5.000,00 €
4,	IMPREVISTI (MAX 5,00%)		20.000,00 €
5,	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E RIMBORSI		18.300,00 €
	5.1	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI E PERTINENTI INDENNIZZI + CANONI	- €
	5.2	RIMBORSO ONERI DI DISCARICA E PER ANALISI CHIMICO FISICHE DEL TERRENO (SU FATTURA, COMPRESA IVA 22%)	18.300,00 €
6,	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINTIVA ED ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA,		224.275,64 €
	6.1	PFTE, COMPRENSIVO DI SUPPORTO AL RUP E VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE	- €
	6.2	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	- €
	6.3	VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA	- €

6.4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA E CSP (RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PARI AL 19,50 %)	61.988,27 €
6.5	VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PARI AL 26,00 %)	19.654,82 €
6.6	DIREZIONE LAVORI E CSE (RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PARI AL 18,25 %)	99.403,59 €
6.7	INCENTIVO EX ART. 113 D.LGV. 50/2016 COMMA 3	34.583,17 €
6.8	INCENTIVO EX ART. 113 D.LGV. 50/2016 COMMA 4	8.645,79 €
7,	SPESE PER VERIFICHE E COLLAUDI	21.042,45 €
7.1	COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO (RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PARI AL 2,999 %)	20.042,45 €
7.2	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	1.000,00 €
8,	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI	- €
8.1	SPESE PER COMMISSIONI AFFIDAMENTO SERVIZI E LAVORI (GIÀ COMPRESSE ALLA VOCE 9.2)	- €
9,	SPESE PER PUBBLICITÀ, COMMITTENZA AUSILIARIA E PARERI	17.264,51 €
9.1	SPESE PER PUBBLICITÀ DI GARA	- €
9.2	CONTRIBUTO PER COMMITTENZA AUSILIARIA - APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI (FINO AL 1,5 % DEL VALORE A BASE DI GARA)	12.852,51 €
9.3	SPESE PER SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA	3.500,00 €
9.4	CONTRIBUTI ANAC	660,00 €
9.5	CONTRIBUTO PER PARERE VVF	252,00 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		313.582,59 €
10,	I.V.A. ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE E CONTRIBUTI DOVUTI PER LEGGE	281.209,10 €
10.1	IVA (10%) SU LAVORI, VOCI A.1.1 E A.2	182.251,87 €
10.2	IVA (10%) SU LAVORI COPERTURE, VOCE A.1.2	33.892,92 €
10.3	IVA B.2 (22%) SU RILIEVI ACCERTAMENTI INDAGINI	1.694,00 €
10.4	IVA B.3 (22%) SU ALLACCIAMENTI	1.100,00 €
10.5	IVA B.4 (10%) SU IMPREVISTI	4.400,00 €
10.6	C.N.P.A.I.A. SULLE VOCI B.6.1, B.6.2, B.6.3, B.6.4, B.6.5, B.6.6, B.7 OVE DI PERTINENZA (4%)	8.043,57 €
10.7	IVA B.6.1, B.6.2, B.6.3, B.6.4, B.6.5, B.6.6, B.7 (CALCOLATO PER LE SINGOLE VOCI AL 22%)	44.459,61 €
10.8	IVA B.9.1, B.9.2, B.9.3 (22%) SU SPESE PER PROCEDURE DI AFFIDAMENTO	3.597,55 €
10.9	IVA SU B.10.6 (22%)	1.769,58 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		891.109,78 €

TOTALE QE	3.052.557,65 €
------------------	-----------------------

Sentito il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri per verificare la possibilità di suddividere in lotti funzionali l'intervento in oggetto;

Dato atto che:

- l'Area Tecnica ha redatto una suddivisione in lotti funzionali del progetto tale che il lotto 1° ha valore di € 2.205.691,01 pari alla somma del valore finanziato dal PNRR e dall'Avanzo di Bilancio così suddiviso: € 1.579.446,23 da risorse statali ex art. 1, co.5, lett. d) D.L. 19/2024 e da un importo di € 626.244,78 dal capitolo di Avanzo di bilancio 2024;
- il lotto 1° consiste nella realizzazione di due campi per il gioco del padel e due campi sportivi polivalenti e di un edificio spogliatoio e la sistemazione esterna;

Considerato che:

- in data 17/10/2025 con nota registrata al prot. G. N. 77337 è stata trasmessa al Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri la richiesta di rimodulazione del quadro economico con richiesta di utilizzo delle economie;
- in data 10/11/2025 è pervenuta la nota Prot. G. N. 83434 con la quale il Dipartimento per lo Sport comunica Nulla osta alla variante progettuale intervenuta nell'approfondimento tra il PFTE ed il progetto definitivo che impegna il Comune al cofinanziamento dell'intervento per un importo di € 626.244,78;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente in merito al presente procedimento;

PROPONE

DI APPROVARE:

- il progetto definitivo dell'intervento: "Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato "Cittadella dello Sport" nell'area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D'Orto" composto dagli elaborati progettuali come sopra individuati;
- Il QTE allegato, rimodulato con l'utilizzo delle economie per il lotto 1;

DI IMPEGNARE l'importo di € 626.244,78 sul cap.2883.1 finanziato con Avanzo di Bilancio 2024;

DI PROVVEDERE alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2014;

DI TRASMETTERE, altresì, copia della determinazione all'Ufficio Albo Pretorio per la pubblicazione.

II RUP

Dott.ssa Rosa Verde

IL DIRIGENTE

(nominato con Decreto sindacale n.9 del 30/10/2024)

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2024 di approvazione del DUP 2025/2027;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2025/2027;
- il P.I.A.O. 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.46/2025 – sottosezione 2.3 “Rischi Corruttivi e Trasparenza”;

DETERMINA**DI APPROVARE:**

- il progetto definitivo dell'intervento: “Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato “Cittadella dello Sport” nell'area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D'Orto” composto dagli elaborati progettuali come sopra individuati;
- Il QTE allegato, rimodulato con l'utilizzo delle economie per il lotto 1;

DI IMPEGNARE l'importo di € 626.244,78 sul cap.2883.1 finanziato con Avanzo di Bilancio 2024;

DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente in merito al presente procedimento;
- il presente provvedimento è pubblicato all'Albo del Comune a termine dell'art. 67 dello Statuto Comunale.
- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente.

Dirigente Settore IV - Area Tecnica
f.to Ing. Catello Gargiulo

<p style="text-align: center;">QUADRO TECNICO ECONOMICO COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA CUP: E85B2200060006 "CITTADELLA DELLO SPORT L. DENZA"</p>						
QUADRO ECONOMICO - Art. 33 DPR 207/2010		QE Progetto Definitivo LOTTO 1	Quota parte da fondi PNRR	Quota parte da fondi Comunali	Quota parte da fondi PNRR al netto del ribasso	Quota parte da fondi Comunali al netto del ribasso
A) SOMME A BASE D'ASTA						
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia					
a.1.1	Lavori a corpo	1.698.586,25 €	1.129.272,81 €	569.313,44 €	909.064,61 €	458.297,32 €
a.1.2	Lavori coperture specialistiche				- €	- €
Totale		1.698.586,25 €	1.129.272,81 €	569.313,44 €	909.064,61 €	458.297,32 €
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	14.027,19 €	14.027,19 €	0,00 €	14.027,19 €	0,00 €
TOTALE A		1.712.613,44 €	1.143.300,00 €	569.313,44 €	923.091,80 €	458.297,32 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE						
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	- €	- €	- €	- €	- €
2.	Rilievi, accertamenti e indagini	7.700,00 €	7.700,00 €	- €	7.700,00 €	- €
2.1	Indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	3.000,00 €	- €
2.2	Verifica preventiva interesse archeologico con CASSA (ex art.25 D.Lgv.50/2016)- verifica ordigni bellici	4.700,00 €	4.700,00 €	- €	4.700,00 €	- €
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	5.000,00 €	- €
4.	Imprevisti (Max 5,00%)	20.000,00 €	20.000,00 €	- €	20.000,00 €	- €
5.	Acquisizione aree o immobili e rimborsi	19.439,02 €	19.439,02 €	- €	19.439,02 €	- €
5.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni	- €	- €	- €	- €	- €
5.2	Rimborso oneri di discarica e per analisi chimico fisiche del terreno (su fattura, compresa IVA 22%)	19.439,02 €	19.439,02 €	0,00 €	19.439,02 €	0,00 €
6.	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, relazione geologica,	184.775,70 €	184.775,70 €	- €	155.392,27 €	- €
6.1	PFTE, comprensivo di supporto al RUP e verifica della progettazione	- €	- €	- €	- €	- €
6.2	Progettazione definitiva	- €	- €	- €	- €	- €
6.3	Verifica progettazione definitiva	- €	- €	- €	- €	- €
6.4	Progettazione esecutiva e CSP (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 19,50 %)	51.598,17 €	51.598,17 €	0,00 €	41.536,53 €	0,00 €
6.5	Verifica della progettazione esecutiva (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 26,00 %)	16.360,40 €	16.360,40 €	0,00 €	12.106,70 €	0,00 €
6.6	Direzione lavori e CSE (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 18,25 %)	82.564,86 €	82.564,86 €	0,00 €	67.496,77 €	0,00 €
6.7	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3	27.401,82 €	27.401,82 €	- €	27.401,82 €	- €
6.8	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4	6.850,45 €	6.850,45 €	- €	6.850,45 €	- €
7.	Spese per verifiche e collaudi	14.843,41 €	14.843,41 €	- €	14.429,49 €	- €
7.1	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 2,999 %)	13.843,41 €	13.843,41 €	0,00 €	13.429,49 €	0,00 €
7.2	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00 €	1.000,00 €	- €	1.000,00 €	- €
8.	Spese per commissioni giudicatrici	- €	- €	- €	- €	- €
8.1	Spese per commissioni affidamento servizi e lavori (già comprese alla voce 9.2)	- €	- €	- €	- €	- €
9.	Spese per pubblicità, committenza ausiliaria e pareri	17.264,51 €	17.264,51 €	- €	17.264,51 €	- €
9.1	spese per pubblicità di gara	- €	- €	- €	- €	- €
9.2	contributo per committenza ausiliaria - appalto integrato progettazione esecutiva e lavori (fino al 1,5 % del valore a base di gara)	12.852,51 €	12.852,51 €	- €	12.852,51 €	- €
9.3	spese per sorveglianza archeologica	3.500,00 €	3.500,00 €	- €	3.500,00 €	- €
9.4	Contributi ANAC	660,00 €	660,00 €	- €	660,00 €	- €
9.5	Contributo per parere VVF	252,00 €	252,00 €	- €	252,00 €	- €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		269.022,64 €	269.022,64 €	- €	239.225,29 €	- €
10.	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	224.054,70 €	167.123,36 €	56.931,34 €	137.093,01 €	45.829,73 €
10.1	IVA (10%) su lavori, voci a.1.1 e a.2	171.261,34 €	114.330,00 €	56.931,34 €	92.309,18 €	45.829,73 €
10.2	IVA (10%) su lavori coperture, voce a.1.2	- €	- €	- €	- €	- €
10.3	IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	1.694,00 €	1.694,00 €	- €	1.694,00 €	- €
10.4	IVA b.3 (22%) su allacciamenti	1.100,00 €	1.100,00 €	- €	1.100,00 €	- €
10.5	IVA b.4 (10%) su imprevisti	2.000,00 €	2.000,00 €	- €	2.000,00 €	- €
10.6	C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.6.6, b.7 ove di pertinenza (4%)	6.574,67 €	6.574,67 €	- €	5.382,78 €	- €
10.7	IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.6.6, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	36.380,70 €	36.380,70 €	- €	29.825,29 €	- €
10.8	IVA b.9.1, b.9.2, b.9.3 (22%) su spese per procedure di affidamento	3.597,55 €	3.597,55 €	- €	3.597,55 €	- €
10.9	IVA su b.10.6 (22%)	1.446,43 €	1.446,43 €	- €	1.184,21 €	- €
TOTALE B		493.077,34 €	436.146,00 €	56.931,34 €	376.318,30 €	45.829,73 €
C) ECONOMIE						
11.1	Economie di gara lavori (compresa IVA)				242.229,02 €	
11.2	Economie di gara progettazione (compresi IVA ed oneri di legge)				37.806,88 €	
11.3	Economie lavori (compresa IVA)					122.117,73 €
TOTALE C		- €	- €	- €	280.035,90 €	122.117,73 €
TOTALE A+B+C		2.205.690,78 €	1.579.446,00 €	626.244,78 €	1.579.446,00 €	626.244,78 €

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 668 del 14/11/2025, avente oggetto:

“Cittadella dello Sport” L. Denza. CUP E85B22000060006. CIG: Z9F381FB5C – Determina di impegno e approvazione progetto definitivo

Dettaglio movimenti contabili

Impegno

Descrizione Impegno: “Cittadella dello Sport” L. Denza. CUP E85B22000060006. CIG: Z9F381FB5C – Determina di impegno e approvazione progetto definitivo

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo:

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2883.1		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
3922	€ 626.244,78	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: RIZZO COSTRUZIONI S.R.L. - **Progressivo Fornitore:** 0

Codice Fiscale: 04258260654 - **P.Iva:** 04258260654

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. **4379** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **17/11/2025**.

Castellammare di Stabia, lì 17/11/2025

Il Funzionario Incaricato
f.to MASCOLO ENRICO