



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DSG N°: 2877 DEL 03/12/2025

N° DetSet 690/2025

Dirigente: Ing. Catello Gargiulo

Oggetto: Intervento di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall’Unione Europea – Approvazione modifica contrattuale ai sensi l’art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 per il “Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati”

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile Ing. Catello Gargiulo, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all’oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



IL DIRIGENTE

(nominato con Decreto Sindacale n. 9 del 30/10/2024)

PREMESSO CHE:

- in data 13 maggio 2021, con disposizione dirigenziale prot. n. 32990, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Salvatore Gallo, dipendente a tempo pieno e indeterminato del Settore LL.PP. di questo Ente;
- in data 20 maggio 2021, con deliberazione di Giunta Comunale n.56, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica relativo all'intervento in oggetto ai fini della richiesta di finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 1, co.42 della Legge 160/2019;
- con l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) avvenuta con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, i contributi di che trattasi, relativamente agli anni dal 2021 al 2026, sono confluiti nella Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 afferente ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- in data 30 dicembre 2021 è stato adottato il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, di assegnazione delle risorse da destinare a investimenti in progetti di rigenerazione urbana per le annualità 2021 – 2026 e sono stati determinati, con l'Allegato 3, i progetti beneficiari del contributo previsto dal citato art.1, commi 42 e ss., della L. 27 dicembre 2019, n. 160, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, tra cui il progetto in epigrafe emarginato;
- in data 26 aprile 2022 è stato sottoscritto l'Atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno per il progetto "*Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati*" per un costo complessivo di € 2.967.617,24, di cui € 2.727.435,46 quale contributo a valere sulle risorse PNRR M5C2Inv.2.1 ed € 240.181,78 quale quota di cofinanziamento comunale;
- successivamente il costo complessivo dell'intervento è stato incrementato del contributo di € 18.434,84 a valere sulle risorse del "Fondo per l'avvio di opere indifferibili (FOI)" destinate a fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento, per l'anno 2023, dei prezzari regionali e in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- in data 26 giugno 2023, con disposizione dirigenziale prot. n. 41003, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 l'Ing. Catello Gargiulo, in sostituzione dell'Arch. Salvatore Gallo, precedentemente nominato con disposizione dirigenziale prot. n. 32990 del 13 maggio 2021;
- con determinazione dirigenziale DSG n. 1196 del 27 giugno 2023 – DetSet n. 237/2023 Settore IV – Area Tecnica è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica economica rafforzata dell'intervento *de quo* in favore della società di ingegneria GLA Engineering & Management SRLS per l'importo complessivo pari a € 73.536,35;

- con determinazione dirigenziale DSG n. 1200 del 29 giugno 2023 – DetSet n. 239/2023 Settore IV – Area Tecnica è stata affidata la verifica della progettazione di fattibilità tecnica economica rafforzata dell'intervento di che trattasi in favore della società di ingegneria Vega SRL per un importo complessivo pari ad € 4.172,40;
- in data 11 agosto 2023 con prot. gen. n. 56939 la società di verifica "Vega SRL ha trasmesso il rapporto tecnico di verifica dal quale si evince che il progetto di fattibilità tecnica economica rafforzata è validabile;
- il RUP, preso atto del sopra citato rapporto di verifica, ha emesso il verbale di validazione della progettazione di fattibilità tecnica economica, giusto prot. n. 56941 dell'11 agosto 2023;
- con determinazione dirigenziale DSG n. 1533 dell'11 agosto 2023 – DetSet n. 324/2023 Settore IV – Area Tecnica sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato relativo all'intervento in parola per un importo a base di gara di € 2.044.302,47, oltre 80.159,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione dirigenziale DSG n. 1764 del 28 settembre 2023 – DetSet n. 372/2023 Settore IV – Area Tecnica si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore della ditta C.L.V. Costruzioni S.r.l. che ha conseguito un punteggio totale pari a 72,62 punti con un ribasso percentuale offerto pari al 2,10 (due/10 per cento);
- in data 29 novembre 2023 è stato sottoscritto tra le parti il contratto d'appalto repertorio n. 216 per l'importo complessivo di € 2.090.181,87 oltre IVA e cassa;
- con verbale del 13 dicembre 2023, si è proceduto alla consegna sotto riserva di legge per la realizzazione delle indagini geologiche e geotecniche ed alla progettazione esecutiva degli interventi di "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati" all'impresa esecutrice C.L.V. Costruzioni S.r.l.;
- con determinazione dirigenziale DSG n. 2468 del 20 dicembre 2023 – DetSet n. 502/2023 Settore IV – Area Tecnica è stata liquidata alla ditta C.L.V. Costruzioni S.r.l. l'anticipazione contrattuale pari al 20%;
- con verbale del 15 marzo 2024, preso atto dei danni riscontrati a seguito di episodi di vandalismo nei luoghi oggetto di intervento, si è proceduto alla sospensione della progettazione esecutiva dell'intervento, ripresa con verbale del 3 febbraio 2025;
- in data 17 febbraio 2025 la società Tizero S.r.l., incaricata dalla ditta aggiudicatrice C.L.V. Costruzioni S.r.l. quale progettista dell'appalto integrato, ha depositato, mediante consegna a mano, il progetto esecutivo;
- in data 10 dicembre 2024 il funzionario tecnico ing. Vincenzo Matrone e l'istruttore tecnico geom. Carlo Cuomo, dipendenti dell'Ente, sono stati nominati verificatori del progetto esecutivo;
- in data 21 febbraio 2025 i sopracitati verificatori hanno redatto, ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, il verbale di verifica del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati";
- in data 24 febbraio 2025 è avvenuta la consegna dei lavori, ai sensi del d.lgs. 36/2023 All. II.14 art.3 commi 2 e 8;
- con determinazione dirigenziale DSG n. 829 del 12 aprile 2025 – DetSet n. 214/2025 Settore IV – Area Tecnica è stata disposta la liquidazione del 1° SAL dei lavori per l'importo complessivo di € 762.164,07;
- con determinazione dirigenziale DSG n. 1182 del 22 maggio 2025 – DetSet n. 274/2025 Settore IV – Area Tecnica è stata disposta la liquidazione del 2° SAL dei lavori per l'importo complessivo di € 285.192,03;
- con determinazione dirigenziale DSG n. 1658 del 17 luglio 2025 – DetSet n. 381/2025 Settore IV – Area Tecnica è stata disposta la liquidazione del 3° SAL dei lavori per l'importo complessivo di € 438.001,45;

- con determinazione dirigenziale DSG n. 2249 del 30 settembre 2025 – DetSet n. 551/2025 Settore IV – Area Tecnica è stato aggiornato il quadro economico dell'intervento di "*Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati*" dando evidenza della suddivisione dell'importo complessivo del progetto in importo finanziato con fondi PNRR – importo finanziato con fondi comunali - importo finanziato con fondi FOI.

DATO ATTO CHE nel corso delle lavorazioni necessarie per la realizzazione dell'opera si è evidenziato che la fruizione allo stato attuale non garantisce la tutela igienico-sanitaria degli utenti, nonché lo stato di pronunciato degrado delle aree esterne pregiudica l'aspetto dell'opera stessa.

CONSIDERATO CHE:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale far sì che il realizzando istituto scolastico costituisca per l'intero quartiere in cui è ubicato un elemento di rigenerazione urbana e di rilancio sociale;
- l'area esterna all'istituto scolastico, in ragione degli accessi e degli spazi disponibili, si presta a svolgere le funzioni di parco urbano a servizio dell'intero quartiere.

PRESO ATTO CHE è possibile garantire la sicurezza e l'indipendenza degli spazi scolastici nelle ore pomeridiane di apertura del parco urbano.

VALUTATO dagli uffici tecnici comunali che, al fine di garantire la corretta e sicura fruizione del parco urbano da parte dei cittadini, è necessario procedere con lavorazioni e forniture non previste nell'appalto iniziale finanziato nell'ambito del PNRR M5 C2 Inv.2.1, e affidato alla ditta esecutrice C.L.V. Costruzioni S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218.

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- l'Ente ha reso disponibili, come da variazione di bilancio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 21 luglio 2025, somme di bilancio comunale per un importo di € 600.000,00 imputate al capitolo di bilancio in uscita n.2446 art. 132;
- è stato redatto da personale interno all'Ente incardinato nel Settore IV - Area Tecnica, il progetto per i lavori di "*Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati*" composto dai seguenti elaborati:
 - R.1_Relazione Generale;
 - R.2_Quadro Economico;
 - R.3_Computo Metrico;
 - R.4_Elenco Prezzi;
 - R.5_Incidenza Manodopera;
 - R.6_Incidenza Sicurezza;
 - R.7_Cronoprogramma;
 - R.8_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - R.9_Schema di Contratto;
 - R.10_Capitolato Speciale d'Appalto;
 - TAV.0_Grafici Stato di Fatto;
 - TAV.1_Grafici Stato di Progetto;
 - TAV.2_Grafici Impianti.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- i sopravvenuti lavori ricompresi nel progetto di "*Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati*", se non eseguiti nel breve tempo, comporterebbero notevoli disagi alla stazione appaltante per la fruibilità del progetto iniziale di "*Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati*";
- i lavori di "*Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati*" finanziati con fondi di cui al PNRR, allo stato anche se in via di ultimazione non risultano terminati, e che quindi la stipula di un nuovo contratto d'appalto con un ulteriore operatore economico porterebbe notevoli interferenze di natura tecnica per far coesistere in simultanea i lavori in corso ed i lavori in progetto per

il “Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati” comportando inoltre un aumento dei costi per la gestione della sicurezza gravanti sulle casse comunali;

- l’art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 recita “i contratti di appalto posso essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi” permettendo così alle stazioni appaltanti la modifica di contratti in essere senza ricorrere in nuove procedure di gara;
- è stata acquisita dalla ditta esecutrice dei lavori di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziata con fondi di cui al PNRR, C.L.V. Costruzioni S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 la disponibilità ad eseguire le ulteriori lavorazioni previste nel progetto di “Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati” alle stesse condizioni previste nel contratto d’appalto in esecuzione.

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- il quadro economico del progetto di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziata con fondi di cui al PNRR approvato con determinazione dirigenziale DSG n. 2249 del 30 settembre 2025 – DetSet n. 551/2025 Settore IV – Area Tecnica, è il seguente:

Quadro economico			importo finanziato con fondi PNRR	importo finanziato con fondi comunali	importo finanziato con fondi FOI
A)	SOMME A BASE D'ASTA				
	Totale				
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia				
	a.1.1	a corpo	€ -		
	a.1.2	a misura	€ 1 408 953,89		
	a.1.3	in economia	€ -		
	a.1.4	forniture	€ -		
	Totale		€ 1 408 953,89	€ 1 408 953,89	
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 80 159,56	€ 80 159,56	
a.3)	incidenza manodopera, non soggetti a ribasso d'asta		€ 411 913,84	€ 411 913,84	
	TOTALE LAVORI		€ 1 901 027,29	€ 1 901 027,29	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE				
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 16 389,41	€ 16 389,41	
2.	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 19 580,00	€ 19 580,00	
	2.1	indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione	€ 19 580,00		
	2.2	altro (includere indagini geologiche non a carico del progettista)	€ -		
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)		€ 6 000,00	€ 6 000,00	
4.	Imprevisti		€ 95 334,91	€ 95 334,91	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ 38 625,00	€ 38 625,00	
	5.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni	€ -		
	5.2	Oneri a discarica ove di pertinenza	€ 38 625,00		
6.	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 113		€ 377 350,43	€ 228 138,45	€ 149 211,98
	6.1	Progettazione Prefattibilità Tecnica- Economica	€ 57 957,40	€ 57 957,40	
	6.2	Progettazione definitiva	€ 80 409,82	€ 80 409,82	

	6.3	Progettazione esecutiva e CSP	€ 78 320,00	€ 78 320,00		
	6.4	Relazione geologica	€ 10 844,76		€ 10 844,76	
	6.5	Direzione lavori e CSE	€ 102 126,89	€ 102 126,89		
	6.6	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3	€ 38 131,56	€ 38 131,56		
	6.7	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4	€ 9 560,00	€ 9 560,00		
7.	Spese per verifiche e collaudi		€ 30 000,00	€ 26 580,00	€ 3 420,00	
8.	Spese per commissioni giudicatrici		€ -			
9.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 10 500,00	€ 10 500,00		
	9.1	spese per pubblicità di gara	€ 3 000,00	€ 3 000,00		
	9.2	spese per interventi informativi e pubblicitari obbligatori destinati al pubblico (ex artt. 8-9 Reg. (CE) 1828/2006)	€ 5 000,00	€ 5 000,00		
	9.3	Contributi ANAC	€ 2 500,00	€ 2 500,00		
10.	Economie di gara comprensive di IVA		€ 38 372,58	€ 38 372,58		
11.	Importo per eventuale aggiornamento prezzi comprensivi di IVA		€ 120 601,05	€ 74 078,73	€ 46 522,32	
12.	Risorse Fondo Opere Indifferibili (FOI)		€ 18 434,84			€ 18 434,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA			€ 771 188,22	€ 553 599,08	€ 199 154,30	€ 18 434,84
13.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 313 836,56	€ 272 809,09	€ 41 027,48	
	13.1	IVA A (10%) su lavori	€ 190 102,73	€ 190 102,73		
	13.2	IVA b.1 (10%) su lavori in economia	€ 1 638,94	€ 1 638,94		
	13.3	IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	€ 4 307,60	€ 4 307,60		
	13.4	IVA b.3 (22%) su allacciamenti	€ 1 320,00	€ 1 320,00		
	13.5	IVA b.4 (10%) su imprevisti	€ 9 533,49	€ 9 533,49		
	13.6	IVA b.5 (22%) su acquisizione aree ed indennizzi	€ 8 497,50	€ 8 497,50		
	13.7	C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 ove di pertinenza (4%)	€ 14 386,35	€ 8 281,08	€ 6 105,28	
	13.8	IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	€ 79 124,95	€ 45 545,92	€ 33 579,04	
	13.9	IVA b.9.1, b.9.2 (22%) su spese per pubblicità	€ 1 760,00	€ 1 760,00		
	13.10	IVA su b.12.7 (22%)	€ 3 165,00	€ 1 821,84	€ 1 343,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 1 085 024,78	€ 826 408,17	€ 240 181,78	€ 18 434,84
Totale Q.E.			€ 2 986 052,08	€ 2 727 435,46	€ 240 181,78	€ 18 434,84

- l'importo per la realizzazione dei lavori di "Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'Istituto scolastico Salvati" e pari ad è di € 461.825,20 per lavori e servizi, oltre € 90.319,42 di somme a disposizione per l'amministrazione, per complessivi € 572.319,42;
- il quadro economico approvato con determinazione dirigenziale DSG n. 2249 del 30 settembre 2025 – DetSet n. 551/2025 Settore IV – Area Tecnica in considerazione della modifica contrattuale che si intende perseguire-viene così rimodulato:

Quadro economico				importo finanziato con fondi PNRR	importo finanziato con fondi comunali	importo finanziato con fondi FOI
A)	SOMME A BASE D'ASTA		Totale			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia					
	a.1.1	a corpo	0,00			
	a.1.2	a misura	1 731 905,37	€ 1 408 953,89	€ 322 951,48	
	a.1.3	in economia	0,00			
	a.1.4	servizi e forniture	30 000,00		€ 30 000,00	
	Totale		1 761 905,37	€ 1 408 953,89	€ 352 951,48	
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		82 397,92	€ 80 159,56	€ 2 238,36	

a.3)	incidenza manodopera, non soggetti a ribasso d'asta	518 549,20	€ 411 913,84	€ 106 635,36	
TOTALE LAVORI		2 362 852,49	€ 1 901 027,29	€ 825,20	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE				
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	16 389,41	€ 16 389,41		
2.	Rilievi, accertamenti e indagini	19 580,00	€ 19 580,00		
2.1	indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione	19 580,00			
2.2	altro (incluse indagini geologiche <u>non</u> a carico del progettista)	0,00			
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)	6 000,00	€ 6 000,00		
4.	Imprevisti	119 426,17	€ 95 334,91	€ 24 091,26	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	58 625,00	€ 38 625,00	€ 20 000,00	
5.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni	0,00			
5.2	Oneri a discarica ove di pertinenza	58 625,00	€ 38 625,00	€ 20 000,00	
6.	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 113	386 986,93	€ 228 138,45	€ 158 848,48	
6.1	Progettazione Prefattibilità Tecnica- Economica	57 957,40		€ 57 957,40	
6.2	Progettazione definitiva	80 409,82		€ 80 409,82	
6.3	Progettazione esecutiva e CSP	78 320,00	€ 78 320,00		
6.4	Relazione geologica	10 844,76		€ 10 844,76	
6.5	Direzione lavori e CSE	102 126,89	€ 102 126,89		
6.6	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3	45 840,76	€ 38 131,56	€ 7 709,20	
6.7	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4	11 487,30	€ 9 560,00	€ 1 927,30	
7.	Spese per verifiche e collaudi	30 000,00	€ 26 580,00	€ 3 420,00	
8.	Spese per commissioni giudicatrici	0,00			
9.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	10 500,00	€ 10 500,00		
9.1	spese per pubblicità di gara	3 000,00	€ 3 000,00		
9.2	spese per interventi informativi e pubblicitari obbligatori destinati al pubblico (ex artt. 8-9 Reg. (CE) 1828/2006)	5 000,00	€ 5 000,00		
9.3	Contributi ANAC	2 500,00	€ 2 500,00		
10.	Economie di gara comprensive di IVA	38 372,58	€ 38 372,58		
11.	Importo per eventuale aggiornamento prezzi comprensivi di IVA	120 601,05	€ 74 078,73	€ 46 522,32	
11.	Quota FOI	18 434,84			€ 18 434,84
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		824 915,98	€ 553 599,08	€ 252 882,06	€ 18 434,84
12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	370 428,22	€ 272 809,09	€ 97 619,14	
12.1	IVA A (10%) su lavori	233 285,26	€ 190 102,73	€ 43 182,53	
12.2	IVA A (22%) su servizi	6 600,00		€ 6 600,00	
12.3	IVA b.1 (10%) su lavori in economia	1 638,94	€ 1 638,94		
12.4	IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	4 307,60	€ 4 307,60		
12.5	IVA b.3 (22%) su allacciamenti	1 320,00	€ 1 320,00		
12.6	IVA b.4 (10%) su imprevisti	11 942,62	€ 9 533,49	€ 2 409,13	
12.7	IVA b.5 (22%) su acquisizione aree ed indennizzi	12 897,50	€ 8 497,50	€ 4 400,00	
12.8	C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 ove di pertinenza (4%)	14 386,35	€ 8 281,08	€ 6 105,28	
12.9	IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	79 124,95	€ 45 545,92	€ 33 579,04	
12.10	IVA b.9.1, b.9.2 (22%) su spese per pubblicità	1 760,00	€ 1 760,00		
12.11	IVA su b.12.7 (22%)	3 165,00	€ 1 821,84	€ 1 343,16	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		1 195 344,20	€ 826 408,17	€ 350 501,20	€ 18 434,84
Totale Q.E.		3 558 196,70	€ 2 727 435,46	€ 350 501,20	€ 18 434,84

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- **con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:** la realizzazione dei lavori di "Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'Istituto scolastico Salvati";
- **le clausole negoziali essenziali sono contenute** nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- **la modifica contrattuale sarà perfezionata** nella forma pubblico amministrativa a cura dal Segretario Generale dell'Ente, in qualità di Ufficiale Rogante;
- **la scelta del contraente** avviene ai sensi dall'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023;
- **che l'importo dell'appalto** è di € 461.825,20 per lavori e servizi, oltre € 90.319,42 di somme a disposizione per l'amministrazione, per complessivi € 572.319,42;
- **l'appalto ha durata 96 giorni naturali e consecutivi** decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto. L'Ente provvederà alla consegna anticipata dei lavori ai sensi di quanto disposto dagli artt. 17 comma 9 e 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023; in tal caso la durata dell'appalto decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna anticipata dei lavori.

PRECISATO, ALTRESÌ, CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, sarà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% per l'importo della modifica contrattuale.

POSTO CHE l'operatore economico C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 risulta iscritto presso l'elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (*white list*).

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE non risultano esistenti cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi in capo allo scrivente RUP ai sensi dell'art 6bis del D. Lgs. 241/90 e ss.mm.ii..

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 60/2024 di approvazione del DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 61/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2025/2027;
- il P.I.A.O. 2025/2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2025 – sottosezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza".

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo denominato "*Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati*", composto dai seguenti elaborati:

- R.1_Relazione Generale;
- R.2_Quadro Economico;
- R.3_Computo Metrico;
- R.4_Elenco Prezzi;
- R.5_Incidenza Manodopera;
- R.6_Incidenza Sicurezza;
- R.7_Cronoprogramma;
- R.8_Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- R.9_Schema di Contratto;
- R.10_Capitolato Speciale d'Appalto;
- TAV.0_Grafici Stato di Fatto;
- TAV.1_Grafici Stato di Progetto;

- TAV.2_Grafici Impianti.

DI APPROVARE il seguente quadro economico così rimodulato:

Quadro economico				importo finanziato con fondi PNRR	importo finanziato con fondi comunali	importo finanziato con fondi FOI
A)	SOMME A BASE D'ASTA		Totale			
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia					
	a.1.1	a corpo	0,00			
	a.1.2	a misura	1 731 905,37	€ 1 408 953,89	€ 322 951,48	
	a.1.3	in economia	0,00			
	a.1.4	servizi e forniture	30 000,00		€ 30 000,00	
	Totale		1 761 905,37	€ 1 408 953,89	€ 352 951,48	
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		82 397,92	€ 80 159,56	€ 2 238,36	
a.3)	incidenza manodopera, non soggetti a ribasso d'asta		518 549,20	€ 411 913,84	€ 106 635,36	
	TOTALE LAVORI		2 362 852,49	€ 1 901 027,29	€ 461 825,20	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE					
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		16 389,41	€ 16 389,41		
2.	Rilievi, accertamenti e indagini		19 580,00	€ 19 580,00		
	2.1	<i>indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione</i>	19 580,00			
	2.2	<i>altro (incluse indagini geologiche non a carico del progettista)</i>	0,00			
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)		6 000,00	€ 6 000,00		
4.	Imprevisti		119 426,17	€ 95 334,91	€ 24 091,26	
5.	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		58 625,00	€ 38 625,00	€ 20 000,00	
	5.1	<i>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni</i>	0,00			
	5.2	<i>Oneri a discarica ove di pertinenza</i>	58 625,00	€ 38 625,00	€ 20 000,00	
6.	Spese tecniche progettazione definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, incentivo art. 113		386 986,93	€ 228 138,45	€ 158 848,48	
	6.1	<i>Progettazione Prefattibilità Tecnica- Economica</i>	57 957,40		€ 57 957,40	
	6.2	<i>Progettazione definitiva</i>	80 409,82		€ 80 409,82	
	6.3	<i>Progettazione esecutiva e CSP</i>	78 320,00	€ 78 320,00		
	6.4	<i>Relazione geologica</i>	10 844,76		€ 10 844,76	
	6.5	<i>Direzione lavori e CSE</i>	102 126,89	€ 102 126,89		
	6.6	<i>Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3</i>	45 840,76	€ 38 131,56	€ 7 709,20	
	6.7	<i>Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4</i>	11 487,30	€ 9 560,00	€ 1 927,30	
7.	Spese per verifiche e collaudi		30 000,00	€ 26 580,00	€ 3 420,00	
8.	Spese per commissioni giudicatrici		0,00			
9.	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		10 500,00	€ 10 500,00		
	9.1	<i>spese per pubblicità di gara</i>	3 000,00	€ 3 000,00		
	9.2	<i>spese per interventi informativi e pubblicitari obbligatori destinati al pubblico (ex artt. 8-9 Reg. (CE) 1828/2006)</i>	5 000,00	€ 5 000,00		
	9.3	<i>Contributi ANAC</i>	2 500,00	€ 2 500,00		
10.	Economie di gara comprensive di IVA		38 372,58	€ 38 372,58		
11.	Importo per eventuale aggiornamento prezzi comprensivi di IVA		120 601,05	€ 74 078,73	€ 46 522,32	
11.	Quota FOI		18 434,84			€ 18 434,84
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA		824 915,98	€ 553 599,08	€ 252 882,06	€ 18 434,84
12.	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		370 428,22	€ 272 809,09	€ 97 619,14	
	12.1	<i>IVA A (10%) su lavori</i>	233 285,26	€ 190 102,73	€ 43 182,53	
	12.2	<i>IVA A (22%) su servizi</i>	6 600,00		€ 6 600,00	
	12.3	<i>IVA b.1 (10%) su lavori in economia</i>	1 638,94	€ 1 638,94		
	12.4	<i>IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini</i>	4 307,60	€ 4 307,60		
	12.5	<i>IVA b.3 (22%) su allacciamenti</i>	1 320,00	€ 1 320,00		
	12.6	<i>IVA b.4 (10%) su imprevisti</i>	11 942,62	€ 9 533,49	€ 2 409,13	
	12.7	<i>IVA b.5 (22%) su acquisizione aree ed indennizzi</i>	12 897,50	€ 8 497,50	€ 4 400,00	
	12.8	<i>C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 ove di pertinenza (4%)</i>	14 386,35	€ 8 281,08	€ 6 105,28	
	12.9	<i>IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)</i>	79 124,95	€ 45 545,92	€ 33 579,04	
	12.10	<i>IVA b.9.1, b.9.2 (22%) su spese per pubblicità</i>	1 760,00	€ 1 760,00		
	12.11	<i>IVA su b.12.7 (22%)</i>	3 165,00	€ 1 821,84	€ 1 343,16	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1 195 344,20	€ 826 408,17	€ 350 501,20	€ 18 434,84
Totale Q.E.	3 558 196,70	€ 2 727 435,46	€ 350 501,20	€ 18 434,84

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, i lavori di "Completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati" alla ditta C.L.V. Costruzioni S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 per un importo suppletivo pari ad € 481.825,20 di cui € 322.951,48 per lavori, € 30.000,00 per servizi, € 106.635,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 2.238,36 per costi della la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per oneri a discarica, oltre € 43.182,53 per IVA al 10% sui lavori , ed € 11.000,00 di IVA sui servizi e sui costi di smaltimento dei rifiuti, per complessivi € 536.007,73.

DI IMPEGNARE l'importo di € 536.007,73 in favore della C.L.V. Costruzioni S.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 sul capitolo di bilancio comunale in uscita n. 2446 art. 132 finanziato mediante avanzo di bilancio.

DI IMPEGNARE l'importo di € 9.636,50 in favore di soggetti vari come incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.Lgs. 36/2023 sul capitolo di bilancio comunale in n. 2446 art. 132 finanziati mediante avanzo di bilancio.

DI IMPEGNARE l'importo di € 26.500,39 a titolo di somme a disposizione sul capitolo di bilancio comunale in uscita n. 2446 art. 132 finanziati mediante avanzo di bilancio.

DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente in merito al presente procedimento;
- si procederà alla consegna anticipata dei lavori in oggetto ai sensi dell'art.50, comma 6, del D. Lgs.36/2023;
- che il contratto sarà perfezionato nella forma pubblico amministrativa a cura dal Segretario Generale dell'Ente, in qualità di Ufficiale Rogante;
- il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il presente provvedimento è pubblicato all'Albo del Comune a termine dell'art. 67 dello Statuto Comunale.

DI TRASMETTERE il presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al dirigente del Settore III – Area Finanziaria per i conseguenti provvedimenti di propria competenza.

DI TRASMETTERE altresì copia della presente determina all'ufficio di segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Dirigente Settore IV - Area Tecnica
f.to Ing. Catello Gargiulo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 690 del 28/11/2025, avente oggetto:

Intervento di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall’Unione Europea – Approvazione modifica contrattuale ai sensi l’art. 120, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 per il “Completamento e miglioramento delle aree esterne dell’istituto scolastico Salvati”

Dettaglio movimenti contabili

Impegno

Descrizione Impegno: Intervento di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall’Unio

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo:

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2446.132		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
4179	€ 536.007,73	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: CLV COSTRUZIONI SAS - **Progressivo Fornitore:** 0

Codice Fiscale: 05239930638 - **P.Iva:** 01405131218

Impegno

Descrizione Impegno: Intervento di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati” finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” finanziato dall’Unio

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo:

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2446.132		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
4180	€ 9.636,50	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Denominazione: - Progressivo Fornitore: 0
Codice Fiscale: - P.Iva:

Impegno

Descrizione Impegno: Intervento di "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico Salvati" finanziato con fondi di cui al PNRR Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" finanziato dall'Unio

CIG: **CUP:**

Descrizione Capitolo:

Vincolo Bilancio:

Vincolo Tesoreria:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2446.132		2025	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
4181	€ 26.500,39	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: - Progressivo Fornitore: 0
Codice Fiscale: - P.Iva:

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

N. **4601** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **03/12/2025**.

Castellammare di Stabia, lì 03/12/2025

Il Funzionario Incaricato
f.to MASCOLO ENRICO