



MINISTERO
DELL'INTERNO



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DSG N°: 576 DEL 13/03/2026

N° DetSet 132/2026

Dirigente: Ing. Catello Gargiulo

Oggetto: APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED I LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI” FINANZIATO CON FONDI DI CUI AL PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – LIQUIDAZIONE SAL 5 CUP E83D21001030001 CIG A004C41E0C

CIG: A004C41E0C CUP: E83D21001030001

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile Ing. Catello Gargiulo, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all’oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 576/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



MINISTERO
DELL'INTERNO



IL DIRIGENTE

(nominato con Decreto Sindacale n. 9 del 30/10/2024)

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.324 del 11/08/2023 – R.G. DSG n.1533 del 11/08/2023 – sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta apposita procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. nr. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati" per un importo a base di gara di €_2.044.302,47 oltre 80.159,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione Dirigenziale n.372 - R.G. DSG n.1764 del 28/09/2023, all'esito delle valutazioni della Commissione Giudicatrice e della proposta di aggiudicazione , si è proceduto all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarò n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218, che, all'esito della procedura negoziata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, è risultata migliore offerente avendo conseguito un punteggio totale pari ad 72,62 punti con un ribasso percentuale offerto pari al 2,10 (due/10 per cento) sull'importo posto a base di gara, il tutto per un importo di aggiudicazione pari ad € 2.377.296,35 di cui € 239.043,83 per la progettazione comprensivi di Iva al 22% e C.N.P.A.I.A., € 1.901.027,29 per i lavori comprensivi di costi della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre 190.102,73 di IVA sui lavori al 10%, ed € 47.122,50 per oneri di discarica comprensivi di Iva al 22%;
- in data 29/11/2025 con contratto n.rep. 216 registrato in pari data all'Agenzia delle Entrate di Castellammare di Stabia con n.23398, è stato stipulato il contratto tra il Comune di Castellammare di Stabia e la ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. per l'appalto integrato in oggetto;
- con verbale sottoscritto tra le parti in data 13.12.2023, si procedeva alla consegna del servizio di progettazione;
- in data 21/02/2025 veniva redatto il verbale di verifica del progetto esecutivo, precedentemente consegnato in data 17/02/2025 dall'operatore economico "TIZERO SRL", società incaricata dall'aggiudicatario quale progettista dell'appalto integrato;
- con verbale sottoscritto tra le parti in data 24/02/2025, si procedeva alla consegna dei lavori;
- con determinazione n. 372, adottata dal Dirigente del "Settore IV - Area Tecnica" in data 28.09.2023, D.S.G. n. 1764/2023, agli atti dell'Ente, si procedeva ad aggiornare il Quadro Economico dell'intervento di "ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati", dando evidenza della suddivisione dell'importo complessivo del progetto in importo finanziato con fondi PNRR - importo finanziato con fondi comunali - importo finanziato con fondi FOI;
- nel corso delle lavorazioni si evidenziava lo stato di pronunciato degrado delle aree esterne al plesso scolastico tale da non consentire la corretta e sicura fruizione del parco urbano da parte dei cittadini e, quindi, della necessità di procedere con lavorazioni e forniture ulteriori, non previste nel quadro economico dell'intervento e, di conseguenza, nell'appalto aggiudicato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21/07/2025, agli atti dell'Ente, si procedeva ad apposita variazione di bilancio finalizzata, inter alia, a finanziare con fondi di bilancio comunale i lavori oggetto del presente atto aggiuntivo;
- con determinazione n. 690/2025, adottata dal Dirigente del "Settore IV - Area Tecnica", D.S.G. n. 2877 del 03/12/2025, agli atti dell'Ente, si procedeva ad approvare gli elaborati costituenti il progetto esecutivo relativo al "completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati" e il relativo Quadro Economico rimodulato.

- con la medesima determinazione, alla luce della necessità di eseguire i lavori di completamento nel più breve tempo possibile contestualmente all'ultimazione di quelli già in essere, e, di conseguenza, per evitare interferenze tecniche che potrebbero sussistere facendo coesistere in simultanea due differenti operatori economici insistenti, di fatto, sul medesimo cantiere, comportando inoltre un aumento dei costi anche per la gestione della sicurezza gravanti sulle casse comunali, si procedeva ad affidare, giusta modifica contrattuale in aumento ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, i lavori di completamento e miglioramento delle aree esterne dell'istituto scolastico Salvati, all'operatore economico "C.L.V. COSTRUZIONI SRL", società già aggiudicataria dell'appalto integrato per la progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del Plesso scolastico Salvati, applicando il medesimo ribasso già offerto dallo stesso operatore economico relativamente al contratto Rep. 216/2023;
- con verbale sottoscritto tra le parti in data 09/12/2025, si procedeva nelle more della stipula
- del presente contratto, alla formale consegna dei lavori di completamento e miglioramento delle aree esterne dell'Istituto scolastico Salvati (c.d. esecuzione anticipata del contratto), ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 9, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;
- con determinazione dirigenziale n. 53/2026, adottata dal Dirigente del "Settore IV - Area Tecnica", D.S.G. n. 225 del 30/01/2026, agli atti dell'Ente, si procedeva a rettificare la determinazione dirigenziale n. 690/2025 - D.S.G. 2877/2025, individuando quale corretto importo della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, alla luce dell'applicazione del medesimo ribasso del 2,10% già offerto dallo stesso operatore economico relativamente al contratto Rep. 216/2023, il valore complessivo pari ad Euro 454.413,22 oltre Iva, di cui Euro 316.169,50 per lavori, Euro 29.370,00 per servizi, Euro 106.635,36 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed Euro 2.238,36 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO

- Il 5° Sal dei lavori, redatto dal tecnico incaricato per la direzione lavori geom. Carlo Cuomo, dal quale si evince che l'importo dei lavori effettuati a tutto il 25/11/2025 è pari ad € 1.926.49,94;
- Il certificato di pagamento n.5 del 15/01/2026, così come emesso dallo scrivente RUP, dal quale si evince che l'importo da erogare alla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218, al netto del ribasso di gara, della ritenuta infortuni 0,5%, del recupero dell'anticipazione contrattuale, e dei precedenti certificati di pagamento è pari ad € 62.046,48 oltre IVA al 10% pari ad € 6.204,65 per un totale complessivo di € 68.251,13;
- che nel corso delle lavorazioni in oggetto sono stati prodotti regolarmente conferiti presso discarica autorizzata come attestano i formulari rifiuti e le fatture pagate dall'impresa per lo smaltimento rifiuti presenti agli atti d'ufficio per un importo complessivo pari ad € 13.634,89 oltre € 2.999,68 di IVA al 22% per complessivi € 16.634,57;
- la fattura elettronica FATTPA 22_26 del 09/03/2026 acquisita in data 10/03/2026 al Ptr. G. dell'Ente n.16648 emessa dalla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 per l'esecuzione dei lavori in argomento, di € 62.046,48 oltre IVA al 10% pari ad € 6.204,65 per un totale complessivo di € 68.251,13 corrispondente all'importo del certificato di pagamento n.5;
- la fattura elettronica FATTPA 23_26 del 09/03/2026 acquisita in data 10/03/2026 al Ptr. G. dell'Ente n.16650 emessa dalla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarco n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 per i costi di smaltimento rifiuti, di ad € 13.634,89 oltre € 2.999,68 di IVA al 22% per complessivi € 16.634,57;

VERIFICATA la regolarità del Durc Prot. INAIL_52831245 con scadenza in data 12/06/2026;

DATO ATTO CHE l'importo complessivo di € 84.885,70 trova copertura finanziaria in Uscita sul capitolo di bilancio n.2446 art. 131 come da impegno n.2639/2023, re-imputato come da impegno 755/2025;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione di Consiglio n. 135/2025 di approvazione del DUP 2025/2027;

- la Deliberazione di Consiglio n. 136/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2026/2028;
- il P.I.A.O. 2025/2027 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46/2025 – sottosezione 2.3 “Rischi Corruttivi e Trasparenza”;

DATO ATTO, ALTRESÌ, ai sensi e per gli effetti dell’art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, dello scrivente in merito al presente procedimento.

DETERMINA

DI APPROVARE:

- Il 5° Sal dei lavori, redatto dal tecnico incaricato per la direzione lavori geom. Carlo Cuomo, dal quale si evince che l’importo dei lavori effettuati a tutto il 25/11/2025 è pari ad € 1.926.49,94;
- Il certificato di pagamento n.5 del 15/01/2026, così come emesso dallo scrivente RUP, dal quale si evince che l’importo da erogare alla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarò n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218, al netto del ribasso di gara, della ritenuta infortuni 0,5%, del recupero dell’anticipazione contrattuale, e dei precedenti certificati di pagamento è pari ad € 62.046,48 oltre IVA al 10% pari ad € 6.204,65 per un totale complessivo di € 68.251,13;
- la fattura elettronica FATTPA 22_26 del 09/03/2026 acquisita in data 10/03/2026 al Ptr. G. dell’Ente n.16648 emessa dalla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarò n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 per l’esecuzione dei lavori in argomento, di € 62.046,48 oltre IVA al 10% pari ad € 6.204,65 per un totale complessivo di € 68.251,13 corrispondente all’importo del certificato di pagamento n.5;
- la fattura elettronica FATTPA 23_26 del 09/03/2026 acquisita in data 10/03/2026 al Ptr. G. dell’Ente n.16650 emessa dalla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarò n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 per i costi di smaltimento rifiuti, di ad € 13.634,89 oltre € 2.999,68 di IVA al 22% per complessivi € 16.634,57

DI LIQUIDARE:

- l’importo pari a € 62.046,48 alla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarò n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 per l’esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati” e di versare all’erario l’importo di € 6.204,65 a titolo di IVA al 10%, il tutto come da fattura elettronica FATTPA 22_26 del 09/03/2026;
- l’importo pari a € 13.634,89 alla ditta C.L.V. Costruzioni s.r.l. con sede in Castellammare di Stabia alla Via Petrarò n. 50, C.F. 05239930638/P.IVA 01405131218 per i costi di smaltimento rifiuti nell’ambito dei lavori di “Ristrutturazione, messa in sicurezza e riqualificazione del plesso Scolastico Salvati” e di versare all’erario l’importo di € 2.999,68 a titolo di IVA al 10%, il tutto come da fattura elettronica FATTPA 23_26 del 09/03/2026;

DI TRASMETTERE il presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Dirigente del Settore III – Area Finanziaria per i conseguenti provvedimenti di propria competenza.

DI TRASMETTERE altresì copia della presente determina all’ufficio di segreteria per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line.

Dirigente Settore IV - Area Tecnica
f.to Ing. Catello Gargiulo

RISCONTRO CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 132 del 11/03/2026, avente oggetto:

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED I LAVORI DI “RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO SCOLASTICO SALVATI” FINANZIATO CON FONDI DI CUI AL PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”, INVESTIMENTO 2.1 “INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE” FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – LIQUIDAZIONE SAL 5 CUP E83D21001030001 CIG A004C41E0C

Dettaglio movimenti contabili

Capitolo 2446.131	Piano finanziario 2.02.01.09.003	Missione 4.2	
Creditore: CLV COSTRUZIONI SAS	P. Iva 01405131218		
Impegno: 2025.755			
N. liquidazione 2025.1084	Totale capitolo 2446.131	Importo € 84.885,70	
Mandato n.: 1346/2026	Mandato dal n.:	al n.:	
Reversale n.: 866/2026	Reversale dal n.:	al n.:	
Note:	Liquidazione 1084/2026		

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed I riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell’art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull’impegno riportato nel prospetto.



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
N. **908** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **13/03/2026**.

Castellammare di Stabia, lì 13/03/2026

Il Funzionario Incaricato
f.to **DOTTORE GIANPIETRO**