



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo sport**



**Città di Castellammare di Stabia**  
Città Metropolitana di Napoli

**AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA**

**DETERMINAZIONE DSG N°: 673 DEL 27/03/2026**

N° DetSet 155/2026

**Dirigente: Ing. Catello Gargiulo**

**Oggetto: PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE – Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato “Cittadella dello Sport” nell’area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D’Orto (Intervento 1). CUP E85B22000060006. CIG: Z9F381FB5C - CIG contratto specifico: A06EAF3FCA – Determina di approvazione progetto esecutivo e di impegno incentivi tecnici**

**ATTESTAZIONE REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**  
**(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)**

Il Responsabile Ing. Catello Gargiulo, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all’oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo sport**



**Oggetto:** PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE – Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato “Cittadella dello Sport” nell’area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D’Orto (Intervento 1). CUP E85B22000060006. CIG: Z9F381FB5C - CIG contratto specifico: A06EAF3FCA – **Determina di approvazione progetto esecutivo e di impegno incentivi tecnici**

**Premesso che:**

- L’amministrazione di Castellammare di Stabia ha inteso dare attuazione al progetto denominato “Cittadella dello Sport L. Denza”, presentando apposita richiesta alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, attestando la sussistenza dei requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR;
- Con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 43/2022 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l’intervento;
- Il progetto presentato dall’amministrazione di Castellammare di Stabia è stato ammesso a finanziamento ai sensi del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport, del 12 agosto 2022, come riportato nell’Elenco 2a dello stesso decreto;
- In data 5.10.2022 l’amministrazione di Castellammare di Stabia, in quanto Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate dal decreto ministeriale del 12.08.2022, ha stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo Sport l’Accordo di Concessione di Finanziamento;
- Con determinazione dirigenziale n.90/2022 dell’8.11.2022 è stata individuata la società Sport e Salute SpA quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.lgs.50/2016, stabilendo di ricorrere agli Accordi Quadro che saranno da questa stipulati al fine dell’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di cui all’intervento finanziato, ai sensi dell’art.59 del Codice, come derogato dall’articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021;
- con Determinazione DetSet 86/2022 del 04/11/2022 DSG N° 2180 del 07/11/2022 è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva dell’intervento “Cittadella dello Sport L. Denza”;
- Alla consegna degli elaborati progettuali prodotti dal professionista incaricato, con prot. N. 3487 del 18.01.2023 è stata indetta Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 c.2 della legge 241/90, in modalità semplificata e asincrona;
- Con prot. N. 14098/2023 del 28/02/2023 viene redatto il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi Decisoria ex art.14, c.2 e 14 bis Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.i.;
- Con nota prot. 46569 del 02/07/2025 è stato acquisito parere favorevole ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 151/2011 emesso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli;
- Con nota prot. G. N. 11252/2023 del 16/02/2023 è stato acquisito parere favorevole n.28/2023 espresso dalla Commissione Impianti Sportivi del CONI;
- con Determinazione DetSet 51/2023 del 24/02/2023 DSG N° 394 del 01/03/2023 è stato affidato il servizio di verifica del livello progettuale definitivo dell’intervento “Cittadella dello Sport L. Denza” alla società La Mercurio Srl;
- a seguito della Variazione di Assestamento Bilancio 2025/2027 approvata con Delibera del Consiglio Comunale n.86 del 21/07/2025, l’Amministrazione Comunale garantisce ulteriori € 730.000,00 consentendo così di concludere compiutamente la progettazione definitiva;

- con nota prot. G.N. 69153 del 22.09.2025 il progettista trasmette l'ultima versione del progetto definitivo che il RUP provvede a trasmettere, in pari data, alla società di verifica;
- Con nota prot. G. N. 71885 del 01.10.2025 la Mercurio Srl trasmette il rapporto di verifica finale 23021501/04;
- con Determinazione Det. Set 668/2025 DSG N° 2734 del 14/11/2025 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Cittadella dello Sport L. Denza" già validato dal Rup pro-tempore, come verbale prot. n. 0072660 del 03/11/2025, e il QTE, rimodulato con l'utilizzo delle economie e suddiviso in lotti funzionali;

#### Dato atto che:

- con determinazione di Sport e Salute n. 43/2023 del 20/03/2023, oltre agli altri lotti, è stato aggiudicato l'Accordo Quadro relativo al Lotto geografico n°3 per Castellammare di Stabia – Campagna, nel quale è ricompreso l'intervento denominato "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Cittadella dello Sport L. Denza" (CUP E85B22000060006), all'operatore economico "Rizzo Costruzioni S.r.l.", P.Iva/C.F. 04258260654, con sede legale in Via Mantegna n. 1 – 84047 Capaccio Paestum (SA),, la quale ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara pari al 19,50 % per l'esecuzione dell'appalto integrato della progettazione esecutiva e dei lavori di cui all'oggetto, la quale ha indicato come gruppo di progettazione il costituendo RTP composto da:
  1. Cavallaro e Mortoro S.r.l. (Mandataria), Corso Nazionale, n. 22 – 84018 – Scafati (SA), per la quota del 76,78 %;
  2. BIM-Lab.net Project S.r.l. (Mandante), Via Vincenzo Galiani, n. 75 – 83025 – Montoro (AV), per la quota del 18,32 %;
  3. Ing. Cosimo Matonte (Mandante), Viale Eburum snc – 84025 – Eboli (SA), per la quota del 4,90 %;
- con determinazione dirigenziale DSG n° 2924 del 09/12/2025 il Comune di Castellammare di Stabia ha preso atto dell'aggiudicazione del "Lotto n.3 – Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato "Cittadella dello Sport" nell'area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D'Orto (Intervento 1) - Lavori in appalto integrato" effettuata da Sport e Salute per un importo complessivo relativo alla progettazione esecutiva e ai lavori, a seguito di ribasso del 19,50% offerto in sede di gara, che ammonta a € 1.422.925,65 di cui € 1.381.389,12 per lavori, € 41.536,53 per progettazione esecutiva e CSP, oltre oneri previdenziali sulla progettazione e oltre IVA;
- Con verbale di consegna in via d'urgenza prot. G. n. 92748 del 16/12/2025 si è dato avvio al servizio di progettazione esecutiva sotto riserva di legge;
- con Determinazione Dirigenziale DSG N: 3079 del 19/12/2025, nel prendere atto dell'aggiudicazione e successiva stipula dell'accordo quadro per il servizio di verifica della progettazione dell'intervento in oggetto, rientrante nel Lotto prestazionale n°2, Sub Lotto geografico 1, il Comune ha aderito a tale accordo quadro affidando il servizio all'RTI aggiudicatario costituito da INARCHECK SpA (mandataria) e NO GAP Controls S.R.L. (mandante) per l'importo di € 15.360,98, di cui € € 12.106,70 per il servizio, € 484,27 per la cassa previdenziale al 4% ed € 2.770,01 per IVA al 22% come per legge;
- con Determinazione Dirigenziale DSG n° 3163 del 31/12/2025, nel prendere atto dell'aggiudicazione e successiva stipula dell'accordo quadro per il servizio di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento in oggetto, rientrante nel Lotto prestazionale n°1, Sub Lotto geografico 1, il Comune ha aderito a tale accordo quadro affidando il servizio società consortile a responsabilità limitata "HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.", P.IVA/C.F. 14208011008, con sede legale in Via dei Lucchesi n. 26 - 00187 Roma, con un ribasso percentuale offerto pari al 18,25% per l'importo di € 85.639,90, di cui € € 67.496,77 per il servizio, € 2.699,87 per la cassa previdenziale al 4% ed € 15.443,26 per IVA al 22% come per legge;
- Con verbale di consegna in via d'urgenza del 30.12.2025 si è dato avvio al servizio di verifica del livello progettuale esecutiva;
- In data 02.02.2026 è stato stipulato il contratto specifico prot. G. N. 7374 tra l'Amministrazione e il gruppo di verifica;
- Con verbale di consegna in via d'urgenza prot. G. N. 16841 del 10.03.2026 si è dato avvio al servizio di direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**Considerato che:**

- Sono state condotte, da parte dei soggetti preposti, verifiche sia sulla documentazione progettuale relativa al livello di approfondimento esecutivo sia sulle controdeduzioni consegnate dal RTP di progettazione, volte all'ottenimento di una progettazione completa e conforme alla vigente normativa nonché ai criteri di cui all'art.26, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- Le risultanze delle suddette verifiche sono state riportate nel Verbale di Verifica della Documentazione del Progetto Esecutivo del 25/03/2023, redatto dal RUP;
- Il Direttore dei Lavori ha prodotto attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 del DM 49/2018, acquisito al protocollo G. n. 16934 in data 10.03.2026;

**Dato atto che:**

- Da interlocuzioni verbali con il Dipartimento dello Sport, il termine ultimo per la conclusione dei lavori è fissato al 30 giugno 2026, pertanto l'aggiornamento del cronoprogramma consente il superamento della non conformità relativa all'aspetto "Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti";
- il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

**00 - RG - Relazioni Generali**

CDS DNZ ESE RG00 Elenco elaborati

CDS DNZ ESE RG01 Relazione tecnica generale

CDS DNZ ESE RG02 Relazione specialistica opere architettoniche

CDS DNZ ESE RG03 Relazione sulle interferenze

CDS DNZ ESE RG04 Relazione sulla gestione delle materie

CDS DNZ ESE RG05 Relazione superamento delle barriere architettoniche

CDS DNZ ESE RG06 Relazione sul rispetto dei CAM

CDS DNZ ESE RG07 Relazione geologica allegata al definitivo

CDS DNZ ESE RG07.a Indagini geologiche e geotecniche integrative

CDS DNZ ESE RG08 Relazione sul rispetto del DNSH

CDS DNZ ESE RG09 Relazione paesaggistica

CDS DNZ ESE RG10 Capitolato Speciale d'Appalto

CDS DNZ ESE RG11 Piano di Sicurezza e Coordinamento

CDS DNZ ESE RG12 Cronoprogramma dei lavori

CDS DNZ ESE RG13 Piano d'Uso e Manutenzione dell'Opera

CDS DNZ ESE RG14 Fascicolo dell'opera

CDS DNZ ESE RG15 Relazione sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto

CDS DNZ ESE RG16 Studio di fattibilità ambientale

**10 - EC - Economici**

CDS DNZ ESE EC01 Computo metrico estimativo

CDS DNZ ESE EC02 Elenco prezzi

CDS DNZ ESE EC03 Analisi prezzi

CDS DNZ ESE EC04 Computo metrico sicurezza

CDS DNZ ESE EC05 Incidenza manodopera

CDS DNZ ESE EC06 Incidenza Sicurezza

CDS DNZ ESE EC07 Quadro Tecnico Economico

CDS DNZ ESE EC08 Quadro Comparativo

**20 - AR - Architettonici**

CDS DNZ ESE AR01 Inquadramento territoriale

CDS DNZ ESE AR02 Stato di fatto - Planimetria generale con rilievo fotografico

CDS DNZ ESE AR03 Stato di progetto - Planimetria generale

CDS DNZ ESE AR04 Stato di progetto - Planimetria Comparativa

CDS DNZ ESE AR05 Stato di progetto - Layout Dimensionale

CDS DNZ ESE AR06 Stato di progetto - Verifica aree permeabili  
 CDS DNZ ESE AR07 Stato di progetto - Planimetria delle Coperture  
 CDS DNZ ESE AR08 Stato di progetto - Planimetria di area e percorsi  
 CDS DNZ ESE AR09 Stato di progetto - Percorsi emergenziali e varchi  
 CDS DNZ ESE AR10 Stato di progetto - Pianta e sezioni Spogliatoio - Dimensionale  
 CDS DNZ ESE AR11 Stato di progetto - Pianta Spogliatoio - Funzionale e Controsoffitti  
 CDS DNZ ESE AR12 Stato di progetto - Prospetti Spogliatoio  
 CDS DNZ ESE AR13 Stato di progetto - Dettagli Campo padel  
 CDS DNZ ESE AR14 Stato di progetto - Dettagli Campi polivalenti  
 CDS DNZ ESE AR15 Particolari Costruttivi  
 CDS DNZ ESE AR16 Abaco delle porte e delle finestre  
 CDS DNZ ESE AR17 Abaco delle stratigrafie orizzontali e verticali  
 CDS DNZ ESE AR18 Render e viste tridimensionali  
 CDS DNZ ESE AR19 Superamento barriere architettoniche  
 CDS DNZ ESE AR20 Layout Cantiere  
 CDS DNZ ESE AR21 Planimetri degli scavi  
 CDS DNZ ESE AR22 Stato di progetto - opere a verde

### **30 - ST - Strutturali**

CDS DNZ ESE ST01 Relazione tecnica illustrativa sulle strutture  
 CDS DNZ ESE ST02 Relazione Modellazione Sismica  
 CDS DNZ ESE ST03 Relazione illustrativa sui materiali e sulle dosature  
 CDS DNZ ESE ST04 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni  
 CDS DNZ ESE ST05 Relazione geotecnica platea  
 CDS DNZ ESE ST06 Piano di Manutenzione della parte strutturale  
 CDS DNZ ESE ST07 Tabulato di calcolo Struttura  
 CDS DNZ ESE ST08 Tabulato Geotecnica  
 CDS DNZ ESE ST09 Giudizio Motivato  
 CDS DNZ ESE ST10 Pianta Fili Fissi - Carpenterie  
 CDS DNZ ESE ST11 Carpenteria Piastra Fondazione  
 CDS DNZ ESE ST12 Sezioni  
 CDS DNZ ESE ST13 Armature Pilastri  
 CDS DNZ ESE ST14 Armature Travi  
 CDS DNZ ESE ST15 Sbalzo D'angolo

### **40- RI - Relazioni generali impianti**

CDS DNZ ESE RI01 Relazione generale impianti  
 CDS DNZ ESE RI02 Relazione scariche atmosferiche  
 CDS DNZ ESE RI03 Relazione specialistica ex Legge n.10/1991  
 CDS DNZ ESE RI04 Attestati di prestazione energetica  
 CDS DNZ ESE RI05 Fascicolo schede tecniche  
 CDS DNZ ESE RI06 Schede EODC  
 CDS DNZ ESE RI07 Relazione idraulica  
 CDS DNZ ESE RI08 Relazione acustica

### **41- IE - Impianti Elettrici**

CDS DNZ ESE IE01 Relazione specialistica degli impianti elettrici  
 CDS DNZ ESE IE02 Distribuzione elettrico e illuminazione esterna  
 CDS DNZ ESE IE03 Distribuzione impianto elettrico FM - Spogliatoi  
 CDS DNZ ESE IE04 Distribuzione impianto illuminazione - Spogliatoi  
 CDS DNZ ESE IE05 Calcoli elettrici e Schema unifilare quadri  
 CDS DNZ ESE IE06 Calcolo illuminotecnico spogliatoio ed emergenze  
 CDS DNZ ESE IE07 Calcolo illuminotecnico campi ed esterno  
 CDS DNZ ESE IE08 Particolari costruttivi e installativi

### **42- IS - Idrico Sanitari**

CDS DNZ ESE IS01 Relazione specialistica impianto idrico  
 CDS DNZ ESE IS02 Planimetria rete esterna acque bianche e recupero  
 CDS DNZ ESE IS03 Distribuzione impianto idrico - Spogliatoi  
 CDS DNZ ESE IS04 Distribuzione impianto di scarico - Spogliatoi  
 CDS DNZ ESE IS05 Schema di funzionamento ACS e termico

#### **43- IT - Impianti termici**

CDS DNZ ESE IT01 Relazione specialistica impianti meccanici  
 CDS DNZ ESE IT02 Distribuzione impianto di condizionamento - Spogliatoi  
 CDS DNZ ESE IT03 Distribuzione impianto aria primaria - Spogliatoi

#### **44- IA - Impianti Antincendio**

CDS DNZ ESE IA01 Relazione specialistica prevenzione incendi  
 CDS DNZ ESE IA02 Impianto antincendio - Schema vie di esodo

#### **45- IF - Impianto Fotovoltaico**

CDS DNZ ESE IF01 Relazione specialistica impianto fotovoltaico e schemi  
 CDS DNZ ESE IF02 Distribuzione impianto fotovoltaico e schema unifilare

**Visto** il Verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso dallo scrivente RUP ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs. 50/2016, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 21006 in data 25.03.2026;

**Considerato** che detto progetto esecutivo rispecchia la volontà dell'Amministrazione in ordine alle finalità e agli obiettivi da perseguire, in coerenza con quanto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2734 del 14/11/2025 e con Delibera del Consiglio Comunale n.86 del 21/07/2025 che ha autorizzato la variazione di bilancio ed il cofinanziamento dell'opera;

#### **Dato atto** che:

- con Determinazione Dirigenziale N. 2734 del 14/11/2025 è stato impegnato l'importo di € 626.244,78 sul cap.2883.1 finanziato fondi comunali;
- con Determinazione Dirigenziale N. 2924 del 19/12/2025 è stato impegnato l'importo di 1.067.802,53 per i lavori sul capitolo 2883 \_Missione 06 (politiche giovanili, sport e tempo libero), Programma 01 (sport e tempo libero);

**Dichiarata** ai sensi dell'art 6 bis della L. n.241/1990 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n.190/2012, l'assenza in capo allo scrivente RUP di conflitti d'interesse nei confronti dell'interessato del presente provvedimento;

### **PROPONE**

#### **DI APPROVARE:**

- il progetto esecutivo dell'intervento: "Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato "Cittadella dello Sport" nell'area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D'Orto" composto dagli elaborati progettuali come sopra individuati;
- l'aggiornamento del cronoprogramma con conclusione dei lavori al 30 giugno 2026;
- l'aggiornamento del Quadro economico col riutilizzo delle economie, il quale ammonta a complessivi € 2.205.690,78, di cui € 1.362.182,98 per lavori, ed € 843.507,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO - Art. 33 DPR 207/2010	Progetto Esecutivo Lotto 1 al netto del ribasso	Quota parte da fondi PNRR al netto del ribasso	Quota parte da fondi Comunali al netto del ribasso
<b>A) SOMME A BASE D'ASTA</b>			

a.1)	<b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>				
	a.1.1	Lavori a corpo	1.333.399,69 €	949.717,77 €	383.681,92 €
	a.1.2	Lavori coperture specialistiche		- €	- €
<b>Totale</b>			<b>1.333.399,69 €</b>	<b>949.717,77 €</b>	<b>383.681,92 €</b>
a.2)	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>		28.783,29 €	21.011,80 €	7.771,49 €
<b>TOTALE A</b>			<b>1.362.182,98 €</b>	<b>970.729,57 €</b>	<b>391.453,41 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>				
1,	<b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>		- €	- €	
2,	<b>Rilevi, accertamenti e indagini</b>		<b>9.200,00 €</b>	<b>9.200,00 €</b>	- €
	2.1	Indagini integrative per la progettazione (geologiche/geotecniche/ordigni bellici)	6.330,95 €	6.330,95 €	
	2.2	Rilevamenti acustici post operam	1.500,00 €	1.500,00 €	- €
	2.3	Verifica preventiva interesse archeologico con CASSA (ex art.25 D.Lgv.50/2016)	1.369,05 €	1.369,05 €	
3,	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)</b>		<b>5.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	
4,	<b>Imprevisti e accantonamenti</b>		<b>290.682,57 €</b>	<b>119.279,32 €</b>	<b>171.403,25 €</b>
	4.1	Imprevisti	152.879,99 €	119.279,32 €	33.600,67 €
	4.2	Accantonamenti	137.802,58 €		137.802,58 €
5,	<b>Acquisizione aree o immobili e rimborsi</b>		<b>68.000,00 €</b>	<b>68.000,00 €</b>	
	5.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni	- €	- €	
	5.2	Rimborso oneri di discarica e per analisi chimico fisiche del terreno (su fattura, compresa IVA 22% )	68.000,00 €	68.000,00 €	
6,	<b>Spese tecniche progettazione preliminare, defintiva ed esecutiva, relazione geologica,</b>		<b>202.058,87 €</b>	<b>195.208,42 €</b>	<b>6.850,45 €</b>
	6.1	PFTE, comprensivo di supporto al RUP e verifica della progettazione	- €	- €	
	6.2	Progettazione definitiva	38.166,14 €	38.166,14 €	
	6.3	Verifica progettazione definitiva	8.500,46 €	8.500,46 €	
	6.4	Progettazione esecutiva e CSP (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 19,50 %)	41.536,53 €	41.536,53 €	
	6.5	Verifica della progettazione esecutiva (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 26,00 %)	12.106,70 €	12.106,70 €	

	6.6	Direzione lavori e CSE ( <i>Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 18,25 %</i> )	67.496,77 €	67.496,77 €	
	6.7	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3	27.401,82 €	27.401,82 €	
	6.8	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4	6.850,45 €		6.850,45 €
<b>7,</b>	<b>Spese per verifiche e collaudi</b>		<b>26.264,29 €</b>	<b>26.264,29 €</b>	
	7.1	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 2,999 %)	25.264,29 €	25.264,29 €	
	7.2	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00 €	1.000,00 €	
<b>8,</b>	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
	8.1	Spese per commissioni affidamento servizi e lavori (già comprese alla voce 9.2)	- €	- €	
<b>9,</b>	<b>Spese per pubblicità, committenza ausiliaria e pareri</b>		<b>18.176,51 €</b>	<b>17.924,51 €</b>	<b>252,00 €</b>
	9.1	spese per pubblicità di gara	- €	- €	- €
	9.2	contributo per committenza ausiliaria - appalto integrato progettazione esecutiva e lavori (fino al 1,5 % del valore a base di gara)	12.852,51 €	12.852,51 €	- €
	9.3	spese per sorveglianza archeologica	3.500,00 €	3.500,00 €	
	9.4	Contributi ANAC	660,00 €	660,00 €	- €
	9.5	Contributo oneri VVF e CONI	1.164,00 €	912,00 €	252,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA</b>			<b>619.382,24 €</b>	<b>440.876,54 €</b>	<b>178.505,70 €</b>
<b>10,</b>	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		<b>224.125,56 €</b>	<b>167.839,90 €</b>	<b>56.285,67 €</b>
	10.1	IVA (10%) su lavori, voci a.1.1 e a.2	136.218,30 €	97.072,96 €	39.145,34 €
	10.2	IVA (10%) su lavori coperture, voce a.1.2	- €	- €	- €
	10.3	IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	2.024,00 €	2.024,00 €	- €
	10.4	IVA b.3 (22%) su allacciamenti	1.100,00 €	1.100,00 €	
	10.5	IVA b.4 (10%) su imprevisti e accantonamenti	29.068,26 €	11.927,93 €	17.140,33 €
	10.6	C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.6.6, b.7 <u>ove di pertinenza</u> (4%)	7.722,84 €	7.722,84 €	- €
	10.7	IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.6.6, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	42.695,60 €	42.695,60 €	- €
	10.8	IVA b.9.1, b.9.2, b.9.3 (22%) su spese per procedure di affidamento	3.597,55 €	3.597,55 €	- €
	10.9	IVA su b.10.6 (22%)	1.699,02 €	1.699,02 €	- €
<b>TOTALE B</b>			<b>843.507,80 €</b>	<b>608.716,43 €</b>	<b>234.791,37 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>			<b>2.205.690,78 €</b>	<b>1.579.446,00 €</b>	<b>626.244,78 €</b>

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 27.401,82 per gli incentivi ex art. 113 comma 3 del D. lgs 50/2016 sul Cap. 2883, trasformando la prenotazione n.113/2022;

**DI SUBIMPEGNARE** sull'impegno 1230/2026 l'importo di € 6.850,45 per gli incentivi ex art. 113 comma 4 del D. lgs 50/2016 sul Cap. 2883.1 finanziato con fondi comunali;

**DI DARE ATTO** che:

- per il progetto in premessa è stato acquisito il seguente codice CUP: E85B22000060006;
- si farà fronte ai costi di realizzazione dell'opera per complessivi € **2.205.690,78** tramite i fondi PNRR, Misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", Cluster 1, Missione 5, Componente 2 per la quota di € 1.579.446,00 e fondi del bilancio comunale per una quota di € 626.244,78.

**II RUP**

Dott.ssa Rosa Verde

Per tutto quanto in narrativa espresso che va inteso qui formalmente e integralmente richiamato e trascritto,

### IL DIRIGENTE

(nominato con Decreto sindacale n.9 del 30/10/2024)

#### Visti:

- il D. Lgs.267/2000 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge 241/1990 ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.";
- il decreto-legge n. 76 del 2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020;
- la Delibera del Consiglio Comunale n°135 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP 2026/2028. Nota di aggiornamento;
- la Delibera Commissariale del Consiglio Comunale n°136 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziaria 2026/2028;
- il vigente PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) per il triennio 2025/2027, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria coi poteri della Giunta Comunale n°46 del 20/03/2025, in particolare la "Sottosezione 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza", Macroarea "Contratti Pubblici";

**Dato atto** che l'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 prevede che in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1 luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

### DETERMINA

#### DI APPROVARE:

- il progetto esecutivo dell'intervento: "Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato "Cittadella dello Sport" nell'area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D'Orto" composto dagli elaborati progettuali come sopra individuati;
- l'aggiornamento del cronoprogramma con conclusione dei lavori al 30 giugno 2026;
- l'aggiornamento del Quadro economico col riutilizzo delle economie, il quale ammonta a complessivi € 2.205.690,78, di cui € 1.362.182,98 per lavori, ed € 843.507,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO - Art. 33 DPR 207/2010		Progetto Esecutivo Lotto 1 al netto del ribasso	Quota parte da fondi PNRR al netto del ribasso	Quota parte da fondi Comunali al netto del ribasso
<b>A)</b>	<b>SOMME A BASE D'ASTA</b>			
<b>a.1)</b>	<b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>			
	<b>a.1.1</b>	<b>Lavori a corpo</b>	<b>1.333.399,69 €</b>	<b>949.717,77 €</b>
	<b>a.1.2</b>	<b>Lavori coperture specialistiche</b>		<b>- €</b>

<b>Totale</b>		<b>1.333.399,69 €</b>	<b>949.717,77 €</b>	<b>383.681,92 €</b>
a.2)	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>28.783,29 €</b>	<b>21.011,80 €</b>	<b>7.771,49 €</b>
<b>TOTALE A</b>		<b>1.362.182,98 €</b>	<b>970.729,57 €</b>	<b>391.453,41 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE</b>			
1,	<b>Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	
2,	<b>Rilevi, accertamenti e indagini</b>	<b>9.200,00 €</b>	<b>9.200,00 €</b>	<b>- €</b>
2.1	Indagini integrative per la progettazione (geologiche/geotecniche/ordigni bellici)	6.330,95 €	6.330,95 €	
2.2	Rilevamenti acustici post operam	1.500,00 €	1.500,00 €	- €
2.3	Verifica preventiva interesse archeologico con CASSA (ex art.25 D.Lgv.50/2016)	1.369,05 €	1.369,05 €	
3,	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>5.000,00 €</b>	
4,	<b>Imprevisti e accantonamenti</b>	<b>290.682,57 €</b>	<b>119.279,32 €</b>	<b>171.403,25 €</b>
4.1	Imprevisti	152.879,99 €	119.279,32 €	33.600,67 €
4.2	Accantonamenti	137.802,58 €		137.802,58 €
5,	<b>Acquisizione aree o immobili e rimborsi</b>	<b>68.000,00 €</b>	<b>68.000,00 €</b>	
5.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni	- €	- €	
5.2	Rimborso oneri di discarica e per analisi chimico fisiche del terreno (su fattura, compresa IVA 22% )	68.000,00 €	68.000,00 €	
6,	<b>Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, relazione geologica,</b>	<b>202.058,87 €</b>	<b>195.208,42 €</b>	<b>6.850,45 €</b>
6.1	PFTE, comprensivo di supporto al RUP e verifica della progettazione	- €	- €	
6.2	Progettazione definitiva	38.166,14 €	38.166,14 €	
6.3	Verifica progettazione definitiva	8.500,46 €	8.500,46 €	
6.4	Progettazione esecutiva e CSP (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 19,50 %)	41.536,53 €	41.536,53 €	
6.5	Verifica della progettazione esecutiva (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 26,00 %)	12.106,70 €	12.106,70 €	
6.6	Direzione lavori e CSE (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 18,25 %)	67.496,77 €	67.496,77 €	
6.7	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3	27.401,82 €	27.401,82 €	
6.8	Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4	6.850,45 €		6.850,45 €

7,	<b>Spese per verifiche e collaudi</b>		<b>26.264,29 €</b>	<b>26.264,29 €</b>	
	7.1	Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo (Ribasso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro pari al 2,999 %)	25.264,29 €	25.264,29 €	
	7.2	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche ed altri eventuali collaudi specialistici	1.000,00 €	1.000,00 €	
8,	<b>Spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
	8.1	Spese per commissioni affidamento servizi e lavori (già comprese alla voce 9.2)	- €	- €	
9,	<b>Spese per pubblicità, committenza ausiliaria e pareri</b>		<b>18.176,51 €</b>	<b>17.924,51 €</b>	<b>252,00 €</b>
	9.1	spese per pubblicità di gara	- €	- €	- €
	9.2	contributo per committenza ausiliaria - appalto integrato progettazione esecutiva e lavori (fino al 1,5 % del valore a base di gara)	12.852,51 €	12.852,51 €	- €
	9.3	spese per sorveglianza archeologica	3.500,00 €	3.500,00 €	
	9.4	Contributi ANAC	660,00 €	660,00 €	- €
	9.5	Contributo oneri VVF e CONI	1.164,00 €	912,00 €	252,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA</b>			<b>619.382,24 €</b>	<b>440.876,54 €</b>	<b>178.505,70 €</b>
10,	<b>I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		<b>224.125,56 €</b>	<b>167.839,90 €</b>	<b>56.285,67 €</b>
	10.1	IVA (10%) su lavori, voci a.1.1 e a.2	136.218,30 €	97.072,96 €	39.145,34 €
	10.2	IVA (10%) su lavori coperture, voce a.1.2	- €	- €	- €
	10.3	IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	2.024,00 €	2.024,00 €	- €
	10.4	IVA b.3 (22%) su allacciamenti	1.100,00 €	1.100,00 €	
	10.5	IVA b.4 (10%) su imprevisti e accantonamenti	29.068,26 €	11.927,93 €	17.140,33 €
	10.6	C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.6.6, b.7 <u>ove di pertinenza</u> (4%)	7.722,84 €	7.722,84 €	- €
	10.7	IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.6.6, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	42.695,60 €	42.695,60 €	- €
	10.8	IVA b.9.1, b.9.2, b.9.3 (22%) su spese per procedure di affidamento	3.597,55 €	3.597,55 €	- €
	10.9	IVA su b.10.6 (22%)	1.699,02 €	1.699,02 €	- €
<b>TOTALE B</b>			<b>843.507,80 €</b>	<b>608.716,43 €</b>	<b>234.791,37 €</b>
<b>TOTALE A+B</b>			<b>2.205.690,78 €</b>	<b>1.579.446,00 €</b>	<b>626.244,78 €</b>

**DI IMPEGNARE** l'importo di € 27.401,82 per gli incentivi ex art. 113 comma 3 del D. lgs 50/2016 sul Cap. 2883, trasformando la prenotazione n.113/2022;

**DI SUBIMPEGNARE** sull'impegno 1230/2026 l'importo di € 6.850,45 per gli incentivi ex art. 113 comma 4 del D. lgs 50/2016 sul Cap. 2883.1 finanziato da fondi comunali.

**DI DARE ATTO che:**

- per il progetto in premessa è stato acquisito il seguente codice CUP: E85B22000060006;
- si farà fronte ai costi di realizzazione dell'opera per complessivi € **2.205.690,78** tramite i fondi PNRR, Misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", Cluster 1, Missione 5, Componente 2 per la quota di € 1.579.446,00 e fondi del bilancio comunale per una quota di € 626.244,78.

**DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE:**

- il RUP dell'intervento la dott.ssa Rosa Verde, giusta disposizione del Dirigente del Settore IV – Area Tecnica registrata al prot. G. N. 34777 del 20/05/2025;
- è ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente in merito al presente procedimento;
- il presente provvedimento è pubblicato all'Albo del Comune a termine dell'art. 67 dello Statuto Comunale.
- sussiste l'impegno ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento, nel rispetto della normativa vigente.

Dirigente Settore IV - Area Tecnica  
**f.to Ing. Catello Gargiulo**

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 155 del 26/03/2026, avente oggetto:

PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE – Realizzazione di un centro sportivo polivalente denominato “Cittadella dello Sport” nell’area pertinenziale della Scuola L. Denza in Via Fondo D’Orto (Intervento 1). CUP E85B22000060006. CIG: Z9F381FB5C - CIG contratto specifico: A06EAF3FCA – Determina di approvazione progetto esecutivo e di impegno incentivi tecnici

Dettaglio movimenti contabili

**Impegno**

**Descrizione Impegno:** Incentivi Tecnici-- PNRR-M5C2-3-INV.3.1-CUP E85B22000060006 CITTADELLA DELLO SPORT L. DENZA - REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE OUTDOOR - A FRONTE DI ANTICIPAZIONE RISCOSSA NEL 2022 - Cittadella dello Sport  
**CIG: CUP:**  
**Descrizione Capitolo:**  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2883		2026	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1347	€ 27.401,82	0	€ 0,00		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** Soggetti vari - **Progressivo Fornitore:** 0  
**Codice Fiscale:** 00000000001 - **P.Iva:** 00000000001

**Subimpegno**

**Descrizione Impegno:** Incentivi Tecnici-- PNRR-M5C2-3-INV.3.1-CUP E85B22000060006 CITTADELLA DELLO SPORT L. DENZA - REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE OUTDOOR - A FRONTE DI ANTICIPAZIONE RISCOSSA NEL 2022 - Cittadella dello sport  
**CIG: CUP:**  
**Descrizione Capitolo:**  
**Vincolo Bilancio:**  
**Vincolo Tesoreria:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2883.1		2026	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
1230	€ 0,00	1	€ 6.850,45		€ 0,00

**Creditore**

**Denominazione:** Soggetti vari - **Progressivo Fornitore:** 0  
**Codice Fiscale:** 00000000001 - **P.Iva:** 00000000001

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*

*Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



# **Città di Castellammare di Stabia**

Città Metropolitana di Napoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE  
N. **1115** del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **31/03/2026**.

Castellammare di Stabia, lì 31/03/2026

Il Funzionario Incaricato  
f.to MASCOLO ENRICO