



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare



**COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

Piazza Giovanni XXIII, Castellammare di Stabia (NA) 80053 – C.F. 82000270635 – P.iva 01548131216
tel. 0813900569 pec: protocollo.stabia@asmepec.it

**DISCIPLINARE RELATIVO
ALLA PROCEDURA DI GARA APERTA**

indetta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 nonché, trattandosi di appalto integrato, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e) del medesimo D.Lgs n. 36/2023, secondo il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da espletarsi mediante utilizzo della **piattaforma elettronica di e-procurement** “**Tuttogare**”

Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023 dell'intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2 Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 denominato:

*“RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE “SAVORITO -
PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E RECUPERO DEI VUOTI URBANI - AMBITO
INTERVENTO PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ”*

*Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con
il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo
“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare” P.I.N.Qu.A.*

CUP: E81B21000130003

CIG: B0AEBCCBC4



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

SEZIONE I. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castellammare di Stabia - Città Metropolitana di Napoli

Piazza Giovanni XXIII, Castellammare di Stabia (NA) 80053

C.F. 82000270635 – P.iva 01548131216.

Codice AUSA 0000241314 –validità qualificazione 17.07.2023 - 30.06.2025

I.2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castellammare di Stabia - Città Metropolitana di Napoli

Piazza Giovanni XXIII, Castellammare di Stabia (NA) 80053

C.F. 82000270635 – P.iva 01548131216.

SEZIONE II. OGGETTO

II.1) TIPO DI APPALTO

Appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica rafforzato.

II.2) CODICE CPV E CATEGORIA MERCEOLOGICA

CPV: 71220000-6 – Servizi di Progettazione Architettonica

CPV: 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici;

CPV: 45211000-9 – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari (principale);

CPV: 45210000-2 -Lavori generali di costruzione di edifici;

CPV: 45000000-7– Lavori di costruzione;

CPV: 45110000-1 – Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra;

CPV: 45111000-8 – Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero;

CPV: 45112000-5 – Lavori di scavo e movimento terra;

CPV: 45112710-5 – Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi;

CPV:45214100-1 – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

CPV:45233120-6 – Lavori di costruzione di strade;

CPV:45233142-6 – Lavori di riparazione stradale;

CPV:45233162-2 – Lavori di costruzione di piste ciclabili.

II.3) DESCRIZIONE APPALTO

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell'intervento denominato “*RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE “SAVORITO - PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E RECUPERO DEI VUOTI URBANI - AMBITO INTERVENTO PERIFERIA NORD DELLA CITTA’*”, nell’ambito del “*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare*” P.I.N.Qu.A, di cui al *Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo.*

II.4) VALORE STIMATO APPALTO:

Il valore stimato dell'appalto, così come risultante dal Quadro economico del progetto di fattibilità tecnica – economico rafforzato è pari a € **21.923.995,46** oltre I.V.A. ed oneri di legge, di cui Euro € 515.633,94 € per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.),



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

ed € 21.408.361,52 per l'esecuzione delle opere in progetto.

Il tutto come dettagliato al paragrafo 3 del presente disciplinare.

II.5) DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Per la redazione della progettazione esecutiva, costituita dagli elaborati di cui all'Allegato I.13 al D. Lgs. n. 36/2023, il corrispettivo è stato determinato in base a quanto previsto dal D. M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii.. Per l'esecuzione dei lavori, come da computo metrico estimativo, con utilizzo del Prezzario del LL.PP. Regione Campania 2023.

II.6) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI

L'appalto è costituito da lotto unico (cfr. par. 3).

II.7) LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO/ESECUZIONE DELLE OPERE:

Rione Savorito - Castellammare di Stabia (NA) 80053 – Codice NUTS: ITF33.

II.8) INFORMAZIONI RELATIVE AL FINANZIAMENTO

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. - Missione 5: *Inclusione e coesione* - Componente 2: *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore* - Investimento 2.3: "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" P.I.N.Qu.A., di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo.

Si evidenzia, al riguardo, che il P.N.R.R. è un programma performance based, non di spesa, e pertanto è condizionato al rispetto delle milestone e al conseguimento dei target entro le scadenze temporali previste, pena la perdita del finanziamento assegnato.

II.9) RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023:

Arch. Gilda Florio, tel 0813900588 – gilda.florio@comunestabia.it - protocollo.stabia@asmepec.it.

SEZIONE III. PROCEDURA

III.1) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ex art. 71 del D. Lgs. 36/2023 nonché, trattandosi di appalto integrato, ai sensi dell'articolo 108, comma 2, lettera e) del medesimo D.Lgs n. 36/2023.

III.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, comma 2 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di aggiudicazione di appalto integrato.

III.3) DATA E ORA DI SCADENZA DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Indicate nel bando di gara



SOMMARIO

DISCIPLINARE DI GARA	6
PREMESSE	6
1) PIATTAFORMA TELEMATICA.....	7
1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE	7
1.2. DOTAZIONI TECNICHE	8
1.3. IDENTIFICAZIONE	9
2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	10
2.1. DOCUMENTI DI GARA	10
2.2. CHIARIMENTI.....	11
2.3. COMUNICAZIONI.....	12
3) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.....	13
3.1. DURATA.....	17
3.2. REVISIONE PREZZI	17
3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE	18
4) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	18
5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE.....	20
5.1. Generalità	20
5.2. Self cleaning	20
5.3. Altre cause di esclusione.....	20
6) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA.....	21
6.1. Generalità	21
6.2. indicazioni generali sui Requisiti relativi alle prestazioni di ingegneria e di architettura e per i progettisti	21
6.3. INDICAZIONI GENERALI SUI REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	22
7) REQUISITI PER I PROGETTISTI.....	22
7.1. Requisiti di idoneità tecnico-professionale per i professionisti singoli o associati e GRUPPO DI LAVORO	22
7.2. Requisiti di capacità economica e finanziaria.....	24
7.3. Requisiti di capacità tecnica e professionale.....	24
8) REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	27
9) INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, G.E.I.E.	27
10) INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI	28
11) ULTERIORI REQUISITI – CLAUSOLE SOCIALI	28
12) REQUISITI SPECIFICI DEL P.N.R.R. RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITA'	28
13) ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRODURRE NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	29
14) AVVALIMENTO	30
15) SUBAPPALTO	32
16) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE	33
17) GARANZIA PROVVISORIA	33
18) SOPRALLUOGO	35



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

19)	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC	35
20)	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	35
21)	SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	41
22)	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	42
22.1.	Documentazione di gara.....	42
22.2.	Domanda di partecipazione ed eventuale procura.....	43
22.3.	DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 del DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14	46
22.4.	DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO	46
22.5.	DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI	46
23)	OFFERTA TECNICA	48
24)	OFFERTA ECONOMICA	54
25)	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	56
26)	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	56
27)	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA	58
28)	METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA.....	59
29)	METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	60
30)	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	61
31)	SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	61
32)	VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	62
33)	VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	62
34)	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE (NON INTRODUCIAMO NESSUNA SOGLIA???)	63
35)	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	64
36)	OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.....	65
37)	CODICE DI COMPORTAMENTO.....	65
38)	ACCESSO AGLI ATTI.....	66
39)	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	66
40)	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	66



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

DISCIPLINARE DI GARA

Gara europea a procedura aperta per l'appalto integrato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023 relativo all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del P.F.T.E. cd. rafforzato dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”*.

C.U.P. E81B21000130003 - CIG: B0AEBCCBC4

P.N.R.R. M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.

PREMESSE

L'intervento in oggetto della procedura di gara è finanziato per l'importo di € 15.000.000,00 con fondi Ministeriali, di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare”* P.I.N.Qu.A., e per la parte residua di € 13.284.819,07 con fondi comunali complementari di cui al mutuo CCDDPP e perfezionato in data 01.03.2024 – posizione 6222557.

Nell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di cui alla presente procedura di gara trovano, pertanto, applicazione i principi e gli obblighi specifici del P.N.R.R., che riguardano, a titolo esemplificativo, il non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. *“Do No Significant Harm”* (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali.

In particolare, trovano applicazione:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, meglio dettagliato nel Disciplinare di incarico;
- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

La presente procedura di gara è indetta dal Comune di Castellammare in forza di apposita qualificazione rilasciata da A.N.A.C. -Codice AUSA 0000241314 – validità 17.07.2023 - 30.06.2025.

Gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva dovranno essere sviluppati utilizzando la tecnologia *Building Information Modeling* (B.I.M.) in modo da permettere l'utilizzazione di modelli in 3D digitali ed il rilevamento delle interferenze, per seguire e supportare i progetti in tutto il loro ciclo di vita – dalla progettazione e documentazione, alla costruzione e al supporto in cantiere, alla manutenzione.

La presente procedura di gara aperta ex art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 è stata indetta con determinazione dirigenziale DSG N° 2323/2023 del 05.12.2023 - n. DetSet 105/2023 del 05.12.2023 – e successiva determinazione di rettifica DSG N° 2402/2023 del 13.12.2023 - n. DetSet 484/2023 del 11.12.2023 – adottate dal Dirigente del Settore IV “Area Tecnica” del Comune di Castellammare di Stabia. Il criterio di aggiudicazione dell'appalto (integrato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023 relativo all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del P.F.T.E. cd. dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”*) è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108, comma 2 lett. e) del D.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Lgs. 36/2023. Con le medesime determinazioni a contrarre è stata approvata tutta la documentazione di gara.

Si precisa che, come stabilito nella predetta determina nonché nella deliberazione commissariale n. 291/2023 del 05.12.2023, **P'Amministrazione si riserva di non aggiudicare l'appalto in caso di mancato perfezionamento di tutte le fonti di finanziamento a copertura dell'intervento.** **Altresì, P'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta presentata dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e/o nel caso in cui non fossero prospettate soluzioni soddisfacenti per la sistemazione degli occupanti degli edifici esistenti da demolire, come meglio definito al par. 23 – offerta tecnica.**

Il P.F.T.E. cd. rafforzato posto a base di gara per l'affidamento mediante appalto integrato dei lavori relativi all'intervento in oggetto, previa apposita verifica della stessa progettazione, è stato validato con attestazione di validazione del R.U.P. acquisito al prot. comunale nr. 0085908/2023 del 01.12.2023 ed approvato con deliberazione commissariale con i poteri della Giunta Comunale n. 291/2023 del 05.12.2023.

Al presente appalto verranno applicate le norme del D.Lgs. n. 36/2023 e (di seguito “Codice”), oltre a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

La procedura aperta *de qua* è interamente svolta in modalità telematica mediante l'utilizzo della Piattaforma elettronica di *e-Procurement* “**Tuttogare**” disponibile al seguente indirizzo **<https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>**.

La durata della procedura di gara, a norma dell'art. 17, comma 3 del Codice, è prevista in mesi 9; il tutto fatte salve eventuali proroghe previste ex Allegato I.3 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 107, co. 2, del Codice dei Contratti, la stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, se ha accertato che tale offerta non soddisfi gli obblighi ivi previsti.

Ai sensi dell'articolo 108, c. 10, del Codice dei Contratti, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida e conveniente o idonea per l'Ente in relazione all'oggetto del contratto.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Castellammare di Stabia (NA) 80053 – Codice NUTS: ITF33 – quartiere Savorito.

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) nonché Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l'Arch. Gilda Florio, tel 0813900588 – gilda.florio@comunestabia.it - protocollo.stabia@asmepec.it.

1) PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - *electronic IDentification Authentication and Signature*), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (C.A.D.) e delle Linee guida dell'A.G.I.D., nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione Appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare ed a quanto previsto al link: https://castellammaredistabia.tuttogare.it/norme_tecniche.php;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la Stazione Appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La Stazione Appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento reperibile al link: https://castellammaredistabia.tuttogare.it/norme_tecniche.php, che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'*hardware*, del *software*, dei certificati digitali di firma, della casella di P.E.C. o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete *Internet*, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte indicata nel Bando di Gara.

1.2. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento reperibile al link: https://castellammaredistabia.tuttogare.it/norme_tecniche.php, che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
- un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare l'offerta è necessario accedere alla Piattaforma elettronica utilizzata, il cui accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico registrato.

La registrazione deve essere necessariamente effettuata da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella di registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta necessariamente da almeno un soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

All'esito della Registrazione viene rilasciata al soggetto che ne ha fatto richiesta una *userid* e una *password* (d'ora innanzi anche "*account*").

L'*account* è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica ai sensi del C.A.D.. Il titolare dell'*account* è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'*account* riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'identificazione può avvenire alternativamente o congiuntamente:

1. mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
2. tramite l'*account* rilasciato in fase di registrazione;
3. mediante una o più delle seguenti modalità di identificazione digitale: carta di identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo.

Una volta completata la procedura d'identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

2) DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) P.F.T.E. rafforzato, così composto:
 - a.1. CRU A 002 LT1 GEN Relazione Generale PFTE 01
 - a.2. CRU A 003 LT1 GEN Relazione Tecnica PFTE 01
 - a.3. CRU A 004 LT1 GEN Relazione di sostenibilità dell'opera (allegate schede conformità DNSH) PFTE 01
 - a.4. CRU A 005 LT1 GEN Relazione CAM PFTE 00
 - a.5. CRU A 006 LT1 GEN PGI Piano di gestione informativa PFTE 01
 - a.6. CRU A 007 LT1 STR Relazione sismica, delle strutture e geotecnica PFTE 01
 - a.7. CRU A 008 LT1 MEP Relazione Tecnica Impianti PFTE 00
 - a.8. CRU A 009 LT1 MEP Relazione DM Requisiti minimi - Edifici ET1_ET2 PFTE 00
 - a.9. CRU A 010 LT1 MEP Relazione DM Requisiti minimi - scuola materna POL PFTE 00
 - a.10. CRU A 011 LT1 GEN Relazione Paesaggistica (d.lgs. 42/2004) PFTE 00
 - a.11. CRU A 012 LT1 GEOL Relazione geologica PFTE 00
 - a.12. CRU B 001 LT1 GEN Computo estimativo in attuazione dell'articolo 32, comma14 bis, del Codice PFTE 01
 - a.13. CRU B 002 LT1 GEN Quadro economico PFTE 01
 - a.14. CRU B 003 LT1 GEN Schema di contratto PFTE 01
 - a.15. CRU B 004 LT1 GEN Capitolato speciale d'appalto descrittivo e prestazionale PFTE 00
 - a.16. CRU C 001 LT1 SIC PSC Piano della Sicurezza e Coordinamento PFTE 01
 - a.17. CRU C 002 LT1 SIC Fascicolo dell'opera PFTE 01
 - a.18. CRU C 003 LT1 SIC Planimetria di Cantiere PFTE 01
 - a.19. CRU D 001 LT1 MAN Piano di manutenzione preliminare dell'opera e delle sue parti PFTE 00
 - a.20. CRU E 001 ET2 FIR Prevenzione incendi relazione tecnica autorimesse ET2 PFTE 00
 - a.21. CRU E 002 ET2 FIR Prevenzione incendi autorimessa ET2 PFTE 00
 - a.22. CRU E 003 POL FIR Prevenzione incendi relazione tecnica scuola materna POL PFTE 00
 - a.23. CRU E 004 POL FIR Prevenzione incendi scuola materna POL PFTE 00
 - a.24. CRU F 001 LT1 URB Planimetria demolizioni e interferenze con il sedime di edifici e/o reti esistenti PFTE 01
 - a.25. CRU F 002 LT1 URB Planimetria aree permeabili e a verde e drenaggio acque PFTE 00
 - a.26. CRU G 001 LT1 RIL Planimetria generale di rilievo PFTE 00
 - a.27. CRU G 002 LT1 RIL Profili e sezioni PFTE 00
 - a.28. CRU H 001 LT1 URB Corografia/Stralcio strumenti di pianificazione ambiente e paesaggio PFTE 01
 - a.29. CRU H 002 LT1 URB Planimetria generale PFTE 01
 - a.30. CRU H 003 LT1 URB Profili e sezioni stradali PFTE 01
 - a.31. CRU I 001 ET1 ARC Pianta edificio tipo ET1 PFTE 01
 - a.32. CRU I 002 ET1 ARC Prospetti e sezioni edificio tipo ET1 PFTE 01
 - a.33. CRU I 003 ET2 ARC Pianta sezione trasversale edificio tipo ET2 PFTE 01
 - a.34. CRU I 004 ET2 ARC Prospetti e sezioni edificio tipo ET2 PFTE 01
 - a.35. CRU I 005 POL ARC Polo per l'infanzia POL PFTE 01
 - a.36. CRU I 006 LT1 ARC Rendering PFTE 00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

- a.37. CRU J 001 ET1 MEC Impianti meccanici ET1 PFTE 00
- a.38. CRU J 002 ET1 ELE Impianti elettrici ET1-Edificio Residenziale PFTE 01
- a.39. CRU J 003 ET1 ELE Impianto Fotovoltaico ET1 - Edificio Residenziale PFTE 01
- a.40. CRU J 004 ET1 PLU Impianti Idrici ET1 PFTE 01
- a.41. CRU J 005 ET2 MEC Impianti meccanici ET2 PFTE 00
- a.42. CRU J 006 ET2 ELE Impianti elettrici ET2 -Parcheggio PFTE 01
- a.43. CRU J 007 ET2 ELE Impianto Fotovoltaico ET2 - Edificio Residenziale PFTE 01
- a.44. CRU J 008 ET2 ELE Impianti idrici ET2 PFTE 01
- a.45. CRU J 009 ET2 ELE Impianti elettrici ET2-Edificio Residenziale PFTE 01
- a.46. CRU J 010 POL MEC Impianti meccanici POL PFTE 00
- a.47. CRU J 011 POL PLU Impianti elettrici POL PFTE 00
- a.48. CRU J 012 POL ELE Impianto Fotovoltaico POL PFTE 01
- a.49. CRU J 013 POL PLU Impianti Idrici POL PFTE 00
- a.50. CRU K 001 ET1 STR Tavola generale Strutture ET1 PFTE 01
- a.51. CRU K 002 ET2 STR Tavola generale Strutture ET2a PFTE 01
- a.52. CRU K 002 ET2 STR Tavola generale Strutture ET2b PFTE 01
- a.53. CRU K 003 POL STR Tavola generale Strutture POL PFTE 01
- a.54. Verbale conferenza di servizi e determinazione finale;
- b) Bando di gara;
- c) Disciplinare di gara e relativi allegati, ovvero:
 - c.1. Modello A – Istanza di partecipazione
 - c.2. Modello B - D.G.U.E.
 - c.3. Modello C – Presentazione Gruppo di lavoro;
 - c.4. Modello D – Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo;
 - c.5. Modello E – Autocertificazione antimafia e Dichiarazione familiari conviventi ai fini antimafia;
 - c.6. Modello F – Dichiarazioni art. 94 e seguenti D.lgs. 36/2023;
 - c.7. Modello G - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul P.N.R.R. resa:
- d) Informativa Privacy, da sottoscrivere per accettazione preventiva;
- e) Capitolato informativo di indirizzo agli affidatari, secondo la metodologia B.I.M.;
- f) Capitolato tecnico prestazionale e relativi allegati;
- g) Calcolo dei corrispettivi per la progettazione esecutiva;
- h) Modello offerta economica.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sulla Piattaforma <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/index.php>.

La documentazione di cui sopra è consultabile e disponibile anche in formato aperto non proprietario (.ifc), nel rispetto del criterio dell'interoperabilità delle piattaforme software sancito dall'impiego della metodologia *Building Information Modeling* (B.I.M.).

2.2. CHIARIMENTI

La presente procedura viene interamente gestita con sistemi telematici ai sensi dell'art. 25 del Codice, e pertanto, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura di gara sono eseguiti utilizzando esclusivamente mezzi di comunicazione elettronici.

Ai fini dell'utilizzo del Sistema e per tutte le attività e le operazioni ivi compiute, l'operatore economico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

elegge il proprio domicilio presso la Piattaforma Telematica <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>, tramite la quale vengono forniti chiarimenti e comunicazioni, nonché, in caso di mancato funzionamento dello stesso e **solo in questo caso**, presso l'indirizzo di Posta elettronica da questo dichiarato nel modello Istanza, ed in mancanza presso quello comunicato ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii..

Il Concorrente prende atto che l'utilizzo dell'Area Comunicazioni è esclusivamente riservato alle comunicazioni inerenti alle operazioni compiute nel Sistema di e-*procurement* della Piattaforma utilizzata.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per tramite della Piattaforma Telematica **entro e non oltre dieci giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del Codice, le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile saranno fornite in formato elettronico almeno **sei** giorni prima della scadenza del termine fissato nel Bando di Gara per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma “**Tuttogare**” e sul sito istituzionale https://castellammaredistabia.tuttogare.it/archivio_gare/index.php, direttamente al concorrente o nel caso di chiarimento ritenuto utile per un corretto svolgimento della procedura, secondo i canoni di collaborazione e buona fede, per il tramite della stessa funzione, a tutti i concorrenti offerenti.

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma, in quanto non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 29 del Codice, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal D. lgs. n. 82/2005, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-*bis*, 6-*ter*, 6-*quater*, del D. lgs. n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente elegge domicilio nell'apposita sezione “*comunicazioni*” ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la procedura di gara oggetto del presente disciplinare, nonché presso l'indirizzo di posta elettronica certificata ivi indicata.

Solo in caso di malfunzionamento e/o comprovata indisponibilità della Piattaforma, la stazione appaltante invierà le comunicazioni relative alla procedura di gara a mezzo della p.e.c. protocollo.stabia@asmepec.it al domicilio digitale dell'operatore economico presente negli indici di cui a richiamati articoli 6-*bis*, 6-*ter*, 6-*quater* del decreto legislativo n. 82/2005 ess.mm.ii..

In caso di raggruppamenti temporanei, G.E.I.E., aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

3) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto integrato ex art. 44 del Codice ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato: “*RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DEL QUARTIERE “SAVORITO - PROGRAMMA DI SOSTITUZIONE EDILIZIA E RECUPERO DEI VUOTI URBANI - AMBITO INTERVENTO PERIFERIA NORD DELLA CITTÀ”* - C.U.P.: E81B21000130003”, **finanziato dal ambito del P.N.R.R. M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – nell'ambito del P.I.N.Qu.A.** - giusto Decreto Ministeriale n. 383 del 07.10.2021 e successivo Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (M.I.M.S.) n. 804 del 07.01.2022 – LOTTO 1 di cui alla proposta progettuale ammessa al Programma.

La progettazione esecutiva sarà eseguita sul P.F.T.E. posto a base di gara, i cui elaborati saranno integrati con le prescrizioni ed i pareri derivanti dagli Enti invitati alla Conferenza di servizi decisoria indetta con nota acclarata al prot. comunale nr. 86563/2023 del 05.12.2023 e conclusa il 01.02.2024, giusta determinazione DSG N° 183/2024 del 01/02/2024 - N° DetSet 29/2024 del 01/02/2024.

Il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà attenersi al P.F.T.E. posto a base gara così come modificato e/o integrato all'esito della Conferenza di servizi di cui sopra, senza poter in alcun modo contestare le prescrizioni eventualmente apposte dagli Enti partecipanti.

Si precisa che tutte le modifiche e/o integrazioni eventualmente apportate al P.F.T.E. al fine di recepire i pareri non danno alcun diritto all'aggiudicatario a richiedere compensi ulteriori rispetto a quelli presentati in sede di offerta.

Il progetto esecutivo, redatto sulla scorta del P.F.T.E. integrato a seguito delle prescrizioni disposte in corso di Conferenza di servizi, sarà verificato, validato e successivamente approvato dalla Stazione Appaltante.

In seguito all'approvazione del progetto esecutivo si darà avvio ai lavori, la cui consistenza e tipologia sono dettagliate nel capitolato tecnico-prestazionale che costituisce parte integrante della documentazione di gara. Ai sensi dell'art. 58, comma 2 del Codice, nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, l'appalto non è suddiviso in lotti funzionali in ragione delle sue stesse caratteristiche ed in considerazione del fatto che le prestazioni ed i lavori previsti devono essere resi in modo unitario.

La progettazione dovrà essere redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole conformi ai criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 e ss.mm.ii. e dovrà essere sviluppata attraverso l'utilizzo della metodologia *Building Information Modeling* (B.I.M.) nel rispetto delle esigenze e dei requisiti informativi minimi individuati all'interno del Capitolato Informativo a base di gara.

L'importo a base di gara, al netto dell'I.V.A. e di ogni altro onere di legge, è pari a: € 21.923.995,46 di cui:

- A. € 515.633,94 per la progettazione esecutiva ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (C.S.P.), il cui importo è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*” (in seguito: D.M. 17.6.2016);
- B. € 21.408.361,52 per lavori, il cui importo è stato calcolato a mezzo computo metrico estimativo applicando il Prezzario LL.PP. Regione Campania 2023, comprensivi di Euro € 623.544,51 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si riportano nella successiva **Tabella 1** le specifiche dell'appalto con i relativi importi a base di gara.



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Tabella 1- Oggetto dell'appalto integrato

A	Lavori	Importo [€]
	Lavori a base d'asta	20.784.817,01
	<i>di cui costi per la manodopera ex art. 41, cc. 13-14 non soggetti a ribasso</i>	4.587.209,11
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	623.544,51
	Totale Lavori + oneri sicurezza	21.408.361,52
B	Servizi	Importo [€]
	Progettazione esecutiva e C.S.P.	515.633,94
	<i>di cui costi per il personale</i>	262.075,67
	<i>di cui oneri accessori pari al 12,63% soggetti a ribasso</i>	57.839,95
	Importo soggetto a ribasso servizio	57.839,95
	Totale complessivo Lavori e Servizi A + B	21.923.995,46

L'importo lavori comprende i costi della manodopera, ex art. 41, comma 14 del Codice, che sono stati stimati in € 4.587.209,11 e calcolati sulla base del comma 13 del medesimo art. 41.

I costi della manodopera e della sicurezza non sono assoggettati al ribasso di gara. È data facoltà all'operatore economico di dimostrare, attraverso adeguati giustificativi, che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

La prestazione principale per quanto riguarda la progettazione esecutiva è quella relativa alla categoria di opera **E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.**

Si riporta, nella successiva **Tabella 2**, l'elenco dettagliato delle prestazioni relative all'attività di progettazione e dei relativi corrispettivi (cfr. *Linee Guida ANAC n. 1 parte III par. 2.2*), mentre nella **Tabella 3** sono riportate le categorie di opere che compongono l'appalto di che trattasi.

Tabella 2 – Calcolo del corrispettivo – Progettazione esecutiva e C.S.P.

ID. OPERE		Grado Comple s. G	Importo delle opere [€]	Specificità della prestazione	Compensi [€]	Spese e oneri 12,63% [€]	Corrisp. [€]
Codice	Descrizione						
E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	7.899.049,02	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07,	145.886,51	18.432,02	164.318,53
S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	5.500.000,02		116.559,72	14.726,73	131.286,44
IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua	0,75	60.429,60		2.968,51	375,06	3.343,57



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

	nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio						
IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	2.761.198,40		57.040,23	7.206,74	64.246,97
IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	2.341.560,05		76.345,85	9.645,91	85.991,76
E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.038.135,21		27.989,03	3.536,27	31.525,30
E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	1.184.444,73		31.004,15	3.917,22	34.921,37
Totale							515.633,94



Tabella 3 – Lavorazioni che compongono l'appalto, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria e Classifica	Descrizione	Importo [€]	[%] lavori	Classif.	Qualifica S.O.A.	[%] Massima di Subappalto
OG1 - VII	Edifici civili e industriali	12.810.350,95	61,63%	Prevalente	SI	Nei limiti di legge
OG 11 – V	Impianti tecnologici	4.824.721,41	23,21%	Scorporabile	SI	40%
OG 9 – I	Impianti per la produzione di energia elettrica	165.546,22	0,80%	Scorporabile	SI	100%
OS 4 – I	Impianti elettromeccanici trasportatori	172.920,40	0,83%	Scorporabile	SI	40%
OS18/A III bis	Componenti strutturali in acciaio	1.484.115,34	7,14%	Scorporabile	SI	40%
OS21 III bis	Opere strutturali speciali	1.327.162,69	6,39%	Scorporabile	SI	40%
TOTALE		20.784.817,01				

Si specifica che, ai sensi dell'art. 119 c. 2 del Codice, la percentuale massima subappaltabile relativa alle categorie di opere speciali e di rilevante complessità tecnica (cat. OG11, OS4, OS18/A, OS21) è stata stabilita nella misura del 40% dell'importo della categoria stessa, tenuto altresì conto della natura e della complessità delle lavorazioni da effettuare nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

La classifica è stata stabilita ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, c. 2, dell'allegato II.12 del Codice, secondo cui la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso ma sono in aggiunta all'importo lavori, come stabilito dal quadro economico, e nello specifico sono così quantificati:

Descrizione	Importo
IMPORTO TOTALE PRESTAZIONI	21.923.995,46 €
Di cui progettazione esecutiva e C.S.P.	515.633,94 €
Di cui lavori	20.784.817,01 €
Di cui manodopera non soggetta a ribasso	4.587.209,11 €
Di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	623.544,51
Importo base d'asta	20.784.817,01 €

L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'Offerta economica, oltre oneri di Legge. L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste e delle ulteriori prestazioni offerte in sede di gara. Tutte le prestazioni dovranno, comunque, attenersi a quanto riportato nell'art. 41 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.. Si specifica e si sottolinea che al soggetto incaricato della progettazione esecutiva non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo in conseguenza dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico risultato aggiudicatario.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Il progetto esecutivo redatto dai tecnici indicati dall'impresa aggiudicataria dei lavori in sede di gara dovrà essere, previa verifica dello stesso, approvato dall'Amministrazione committente. Il soggetto incaricato dovrà, pertanto, produrre tutti gli elaborati e la documentazione necessaria per l'approvazione del progetto. L'appaltatore dovrà redigere gli elaborati costituenti il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 ed in conformità a quanto previsto dall'allegato I.7 al Codice. L'offerente con la partecipazione alla gara d'appalto accetta senza riserva alcuna l'attività progettuale svolta in precedenza.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto sulla base del P.F.T.E. rafforzato, integrato con le prescrizioni formulate in sede di Conferenza di servizi e dovrà tenere conto delle migliorie progettuali nonché del cronoprogramma proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta tecnica, rimodulato in relazione all'esigenza della S.A. di spostare gli occupanti delle strutture da demolire direttamente nei nuovi edifici da realizzarsi, i quali saranno, pertanto, consegnati e collaudati all'amministrazione committente mediante collaudi parziali. Fatta salva la proposta tecnica presentata dal singolo operatore economico relativamente al cronoprogramma (proposta che deve tener conto delle migliorie offerte in merito alla realizzazione dell'intervento in più fasi conseguenti agli spostamenti degli occupanti negli alloggi realizzati, fasi da non considerarsi in alcun modo quale "consegna parziale") non sono ammesse variazioni alle lavorazioni previste nel P.F.T.E. posto a base di gara, ad eccezione delle necessarie modifiche al cronoprogramma posto a base di gara. Il tutto sarà oggetto di valutazione in fase di esame dell'offerta tecnica da parte della competente commissione di gara.

La verifica di coerenza tra i due livelli di progettazione, tenendo conto delle eventuali migliorie offerte in sede di gara, sarà condotta ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Il soggetto incaricato della verifica, in contraddittorio con il soggetto che ha redatto la progettazione esecutiva, verificherà la coerenza del progetto esecutivo al P.F.T.E. posto a base di gara, **verificando altresì che lo stesso progetto esecutivo comprenda le migliorie offerte in sede di gara**, nonché dell'aggiornamento del cronoprogramma in conseguenza della realizzazione per fasi dell'intervento. A tale contraddittorio potrà partecipare anche il progettista che ha redatto il progetto posto a base di gara.

Si rimanda al capitolato speciale d'appalto ed al capitolato informativo per termini e modalità della progettazione esecutiva.

3.1. DURATA

La durata per la redazione della progettazione esecutiva è fissata in giorni 60 naturali, successivi e continuativi a decorrere dalla consegna del servizio effettuata in via d'urgenza, che, presumibilmente, avverrà in data 03 giugno 2024. L'avvio dei lavori avverrà, quindi, presumibilmente nel mese di settembre 2024, salvo diversa proposta e/o organizzazione delle attività da parte dell'aggiudicatario.

La tempistica prevista deve, in ogni caso, tenere conto dei tempi necessari alla verifica, validazione ed approvazione del progetto esecutivo da parte da Stazione Appaltante, che si stimano in complessivi gg 20. Pertanto, **fermo restando il termine di conclusione dei lavori imposto dal P.N.R.R. per il giorno 31.03.2026**, la durata effettiva dell'appalto (progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori) sarà determinata sulla base del cronoprogramma proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta, che dovrà tenere conto anche della tempistica necessaria alla verifica ed approvazione della progettazione esecutiva.

3.2. REVISIONE PREZZI

In conformità a quanto previsto dall'articolo 60 del D. Lgs n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

o in diminuzione, del costo del servizio o dei lavori superiore al 5% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'I.S.T.A.T. di cui alle lett. a) e b) del comma 3 dell'art. 60 del Codice.

3.3. MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi del comma 9 dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

4) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è riservata ai soggetti in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale, economico-finanziario e tecnico indicati nel Codice e di quelli specificati nel presente disciplinare.

In particolare, sono ammessi a partecipare alla gara, in forma singola o associata, gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice. In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (G.E.I.E.) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara. In particolare è vietata la partecipazione:

- in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- sia in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso in cui la venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro **10 giorni**, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

5) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

5.1. GENERALITÀ

L'Amministrazione verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: F.V.O.E.).

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applicano gli artt. 95 e 98 del Codice, la cui sussistenza è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

5.2. SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel D.G.U.E. la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

5.3. ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità dell'Ente e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-*bis* del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii..

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

6) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

6.1. GENERALITÀ

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti di seguito specificati.

I documenti richiesti agli operatori economici, ai fini della comprova dei requisiti, devono essere trasmessi mediante **F.V.O.E.** in conformità alla delibera A.N.A.C. n. 464 del 27 ottobre 2022.

6.2. INDICAZIONI GENERALI SUI REQUISITI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA E PER I PROGETTISTI

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Codice, i concorrenti, anche se in possesso di qualificazione SOA per progettazione per idonea classifica, dovranno possedere i requisiti economico finanziari e tecnico professionali, di cui al punto 7 del presente disciplinare, attraverso l'associazione o l'indicazione di uno o più progettisti esterni, laddove i già menzionati requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

Il concorrente dovrà soddisfare i requisiti relativi alla progettazione mediante una delle seguenti modalità:

- a) un proprio staff tecnico che documenti il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali previsti;
- b) indicazione esplicita, quale incaricato della progettazione, di uno o più operatori economici di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, anche tra loro riuniti in raggruppamento di cui alla lettera f) del citato comma, in possesso dei requisiti previsti;
- c) associazione in raggruppamento temporaneo, in qualità di mandante, ai soli fini della progettazione, di uno o più operatori economici progettisti di cui all'articolo 66, comma 1, lett. a), b), c), d), f), e g) del Codice, in possesso dei requisiti previsti.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, le società possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei propri soci, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1, del medesimo art. 66.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Ai sensi dell'art. 68, comma 11, del Codice, i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

Si applicano in quanto compatibili le disposizioni contenute nell'Allegato II.12 Parte V.

6.3. INDICAZIONI GENERALI SUI REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso della qualificazione per le lavorazioni che compongono l'appalto, di cui al par. 3 – *Oggetto dell'appalto*.

7) REQUISITI PER I PROGETTISTI

7.1. REQUISITI DI IDONEITÀ TECNICO-PROFESSIONALE PER I PROFESSIONISTI SINGOLI O ASSOCIATI E GRUPPO DI LAVORO

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, i **professionisti singoli o associati** devono possedere:

- 1) requisiti di cui all'Allegato II.12 del Codice Parte V;
- 2) relativamente alle società ed ai consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non residente in Italia ma in altro Stato membro presenta iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il F.V.O.E.. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Requisiti minimi del gruppo di lavoro

Il gruppo dovrà essere composto dalle seguenti figure professionali:

- 1) **N. 1 Responsabile della progettazione edile e architettonica - professionista Ingegnere o Architetto** in possesso di laurea magistrale, specialistica, a ciclo unico o quinquennale vecchio ordinamento in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo Albo professionale nella sezione A (per ingegneri settore ingegneria civile e ambientale) da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi professionali.

Il concorrente non residente in Italia ma in altro Stato membro presenta iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

- 2) **N. 1 Responsabile della progettazione strutturale - professionista Ingegnere o Architetto** in possesso di laurea magistrale, specialistica, a ciclo unico o quinquennale vecchio ordinamento in ingegneria o architettura e iscrizione al relativo Albo professionale nella sezione A (per ingegneri settore ingegneria civile e ambientale) da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi professionali.

Il concorrente non residente in Italia ma in altro Stato membro presenta iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

- 3) **N. 1 professionista Geologo** in possesso di laurea magistrale, specialistica, a ciclo unico o quinquennale vecchio ordinamento in geologia e iscrizione all'apposito albo professionale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

previsto per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non residente in Italia ma in altro Stato membro presenta iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

- 4) **N. 1 professionista antincendio** in possesso di iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio.
- 5) **N. 1 Responsabile del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione** - Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) con indirizzo attinente all'oggetto delle prestazioni richieste; iscrizione all'Albo professionale, in regola con i crediti formativi professionali; abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. ed in regola con l'obbligo di aggiornamento quinquennale.
I tecnici in possesso di attestato del corso di formazione di 120 ore da oltre 5 anni dovranno dimostrare di aver conseguito almeno 40 ore di aggiornamento, in materia di sicurezza, nel quinquennio precedente la data di scadenza del bando.
- 6) **N. 1 Responsabile del processo B.I.M. (B.I.M. Manager)** - Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico ed iscritto nel relativo Albo professionale. Saranno valutate positivamente le figure in possesso di certificazioni professionali rilasciate ai sensi della UNI 11337-7 e/o Corsi di formazione/Master.
- 7) **N. 1 Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche** - Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria; iscrizione al relativo Albo professionale nella sezione A (per ingegneri settore ingegneria civile e ambientale) da almeno 5 anni ed in regola con i crediti formativi professionali.

Il concorrente affidatario indica, nel gruppo di lavoro, il nominativo dei professionisti suindicati e ne specifica la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita I.V.A., che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A., nei casi indicati dal D.M. 2 dicembre 2016, n. 263.

Indipendentemente dalla natura giuridica degli operatori economici partecipanti, l'affidatario del servizio potrà espletare il medesimo solo con professionisti iscritti negli appositi Albi Professionali, come previsti dai vigenti ordinamenti professionali, che firmeranno gli atti progettuali e ne saranno personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta con la specificazione delle specifiche qualifiche professionali.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) con una o più d'una delle figure professionali di cui ai sopra descritti requisiti, se ammissibile in base all'ordinamento giuridico vigente.

Per la partecipazione da parte di raggruppamenti temporanei gli stessi devono prevedere al proprio interno, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 02/12/2016, n. 263 del M.I.T., un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro



dell'Unione Europea di residenza, fermo restando l'iscrizione al relativo albo professionale.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

7.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

I requisiti di capacità economica e finanziaria sono di seguito elencati:

1. **Fatturato globale minimo** per l'esecuzione di lavori, migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari almeno a quello posto a base di gara previsto per il servizio di progettazione, quindi per un importo pari a € **515.633,94**. Tale requisito è richiesto come congrua garanzia di pregressa esperienza in relazione all'importanza dell'incarico da svolgere.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante **bilanci**, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del **Modello Unico o la Dichiarazione I.V.A.**;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante l'importo del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici **che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

7.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale è richiesto:

1. **Avvenuto espletamento di un elenco di servizi di progettazione attinenti l'ingegneria l'architettura espletati negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente **Tabella 4**.

Tabella 4 – Categorie di opere che compongono l'appalto

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere [€]	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi [€]
E.06: Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate	7.899.049,02	7.899.049,02
E.08: Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	1.038.135,21	1.038.135,21
E18: Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	1.184.444,73	1.184.444,73



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

S.03: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	5.500.000,02	5.500.000,02
IA.01: Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	60.429,60	60.429,60
IA.02: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	2.761.198,40	2.761.198,40
IA.04: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	2.341.560,05	2.341.560,05

La comprova del requisito, in fase di offerta, è fornita mediante autocertificazione resa dal concorrente, soggetta a successivo controllo da parte della Stazione Appaltante.

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti, i lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio sopra indicato.

Per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, sarà computata la parte di essi ultimata e approvata nel decennio suddetto. Non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori.

Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di Raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

I requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati con l'espletamento pregresso di servizi di progettazione.

Per le categorie E.06 ed S.03, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per le categorie IA.01, IA.02 e IA.04, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, saranno valutabili soltanto attività svolte e certificate per la stessa categoria.

- 2. Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni, antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, di 2 servizi di ingegneria e di architettura - c.d. "servizi di punta"** - relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali), per un importo totale (inteso come somma degli importi dei lavori per cui i servizi sono stati svolti), calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, non inferiore a **0.80 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, come riportato nella successiva **Tabella 5**.

Tabella 5 – Lavorazioni che compongono l'appalto



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere [€]	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi [€]
E.06: Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate	7.899.049,02	6.319239,216
E.08: Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	1.038.135,21	830.508,168
E18: Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	1.184.444,73	947.555,78
S.03: Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	5.500.000,02	4.400.000,02
IA.01: Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	60.429,60	48.343,68
IA.02: Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	2.761.198,40	2.208.958,72
IA.04: Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	2.341.560,05	1.873.248,04

La comprova del requisito, in fase di offerta, è fornita mediante autocertificazione resa dal concorrente, soggetta a successivo controllo da parte della Stazione appaltante.

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti, i lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio sopra indicato.

Per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, sarà computata la parte di essi ultimata e approvata nel decennio suddetto. Non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori.

Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di Raggruppamenti temporanei, sarà considerata la quota parte eseguita dal concorrente.

I requisiti dovranno essere posseduti e dimostrati con l'espletamento pregresso di servizi di progettazione.

Per le categorie E.06 ed S.03, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Per le categorie IA.01, IA.02 e IA.04, ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

saranno valutabili soltanto attività svolte e certificate per la stessa categoria.

Nei casi di raggruppamento temporaneo di cui all'art. 66 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 39 comma 1 dell'Allegato II.12 del Codice.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 66 comma 2 del Codice, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1 del medesimo art. 66.

8) REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Gli operatori economici esecutori di lavori e opere pubbliche, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, devono essere in possesso di idonea attestazione di qualificazione S.O.A. in rapporto alle categorie di opere che compongono l'appalto, così come individuate in **Tabella 3** di cui al precedente par. 3.

9) INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, G.E.I.E.

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai G.E.I.E. si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

1. Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui all'art. 6 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/G.E.I.E. anche da costituire, nonché dal G.E.I.E. medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

2. Requisiti di capacità economico finanziaria

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 8 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

3. Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito dei servizi analoghi di cui al precedente punto 9 richiesto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

10) INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI

1. Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui all'art. 6 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

2. Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

11) ULTERIORI REQUISITI – CLAUSOLE SOCIALI

Ai sensi dell'art. 102, c. 1, del Codice, l'operatore economico, partecipando alla gara, si impegna a garantire:

- a) la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Ai sensi dell'art. 102, c. 2, del Codice, l'operatore economico inserisce, nella documentazione amministrativa, le dichiarazioni ad adempiere agli impegni di cui alle precedenti lett. a), b) e c).

12) REQUISITI SPECIFICI DEL P.N.R.R. RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI SULLE PARI OPPORTUNITA'

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 47, co. 2, del citato D.L. 77/2021, **gli operatori economici che occupano oltre cinquanta (50) dipendenti**, tenuti (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del D. Lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (di seguito, "Codice delle Pari Opportunità"), **devono produrre, al momento della presentazione dell'offerta**, con le modalità specificate nel presente disciplinare, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità.

In alternativa a quanto appena sopra prescritto, si precisa che, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità (ovvero, dell'inosservanza dell'obbligo di redazione e trasmissione, ogni due anni, del citato rapporto), **gli operatori economici devono produrre al momento della presentazione dell'offerta**, con le modalità specificate nel presente disciplinare, copia del rapporto redatto, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità.

Ai sensi dell'articolo 47, comma 3, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per gli appalti finanziati con risorse del P.N.R.R. e del P.N.C., gli operatori economici che **occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50**, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento al codice civile art. 1326), a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

La mancata produzione della documentazione richiesta comporterà, altresì, l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da P.N.R.R. e P.N.C..

Ai sensi dell'articolo 47, comma 3-bis, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per gli appalti finanziati con risorse del PNRR e del PNC, gli **operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a 50**, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, (si precisa che l'inquadramento normativo relativo alla "conclusione contrattuale" fa riferimento al codice civile art. 1326), a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali di cui all'articolo 47, comma 6, del D.L. 31 Maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108. La penale in via sistematica con quanto previsto dall' art. 50 D.L. 77/21 L. 108/21, è applicata come sanzione giornaliera pari al 6 0/00 (0,6 per 1000) dell'importo netto contrattuale.

La mancata produzione della relazione comporterà, altresì, l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da P.N.R.R. e P.N.C..

13) ULTERIORI DICHIARAZIONI DA PRODURRE NELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico dichiara:

- di assumersi gli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse P.N.R.R.;
- di assumersi gli obblighi specifici del P.N.R.R. relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

applicabili, agli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nel rispetto delle specifiche norme in materia, nonché delle apposite disposizioni previste dalla legge di gara;

- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. 77/2021;
- in caso di aggiudicazione, se occupa, al momento della sottoscrizione del Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'articolo 47, co. 3, del citato D.L. 77/2021;
- in caso di aggiudicazione, se occupa, al momento della sottoscrizione del Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), di obbligarsi a consegnare alla Stazione Appaltante, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la documentazione relativa alla regolarità sul diritto al lavoro delle persone con disabilità di cui all'articolo 47, co. 3-bis, del citato D.L. 77/2021;
- ai sensi dell'articolo 17 della L. 12 marzo 1999, n. 68, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e, dunque, di aver assolto, al momento della presentazione dell'offerta stessa, agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla citata legge 68/1999;
di allegare in Piattaforma Telematica la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi a carico del/dei titolare/i effettivo/i, ove presente/i, secondo il modello L - *Autodichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul P.N.R.R.* - allegato al presente disciplinare;
- nel caso di consegna delle prestazioni in via d'urgenza o di avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula del contratto, qualora il R.T. o il consorzio non sia ancora costituito, di obbligarsi affinché sia il legale rappresentante della mandataria a sottoscrivere il relativo verbale anche per conto della/e mandante/i o consorziata/e.

Le suddette dichiarazioni dovranno, altresì, essere rese dall'operatore economico nella compilazione del D.G.U.E..

14) AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6) e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto.

L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5) e dichiararli presentando un proprio D.G.U.E., da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio D.G.U.E., da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro **10 giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice.

L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara, a condizione che la sostituzione non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

Il ricorso all'avvalimento non è ammesso per il soddisfacimento dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, salvo quanto previsto dall'art. 104, c. 3, del Codice, nonché dei requisiti specifici del P.N.R.R. relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui ai precedenti articoli.

Inoltre, occorre prevedere che l'ausiliaria si obblighi verso l'operatore economico e verso la Stazione Appaltante ad osservare, ove applicabili, i principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *Tagging*), della parità di genere (*Gender Equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, adottando i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, meglio dettagliato nel Capitolato speciale/Disciplinare di incarico e concorrendo con l'Aggiudicatario al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile (Clausola occupazionale prevista dal P.N.R.R.).

Ai sensi dell'art. 104 c. 3 del Codice, qualora il contratto di avvalimento sia stipulato con impresa ausiliaria in possesso di autorizzazione o altro titolo abilitativo richiesto per la partecipazione alla procedura di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

aggiudicazione ai sensi dell'articolo 100, comma 3, del Codice, o con un soggetto in possesso di titoli di studio o professionali necessari all'esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto, i lavori o i servizi sono eseguiti direttamente dall'impresa ausiliaria.

15) SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art 119, comma 1, del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera d), del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 119, comma 4, i soggetti affidatari dei contratti di cui al Codice possono affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Libro I;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

Ai fini del presente appalto è possibile subappaltare nei limiti di legge le lavorazioni incluse nella categoria OG1 e nella misura massima del 40% le lavorazioni incluse nelle categorie OG11, OS4, OS18-A, OS21, in quanto strutture e impianti ed opere speciali di elevata complessità nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Il tutto come precedentemente indicato nella **Tabella 3** di cui al par. 3.

Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (subappalto "a cascata"), in considerazione degli stretti tempi dell'esecuzione, per garantire efficienza e qualità delle lavorazioni, per assicurare una più intensa tutela della salute e sicurezza, anche in relazione al contesto abitativo, nonché per prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

Relativamente alla progettazione esecutiva, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, e della predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, l'affidatario comunica alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Il concorrente dichiara all'atto dell'offerta, nella sezione dedicata del D.G.U.E. e nella domanda di partecipazione, le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

L'omessa indicazione di voler ricorrere al subappalto non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119, comma 6, l'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

16) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore), oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del C.C.N.L. di riferimento.

Il concorrente si impegna, **a pena di esclusione**, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali di occupazione giovanile, rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni;
- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali necessarie di occupazione femminile.

17) GARANZIA PROVVISORIA

Ai sensi dell'art. 106 del Codice, l'offerta è corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia provvisoria pari al **2% dell'importo a base dell'appalto** e precisamente di importo pari ad € 438.479,91.

Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, se previste. Per fruire delle riduzioni il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

La garanzia provvisoria è costituita sotto forma di fideiussione, che può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impreses.jsp/HomePage.jsp>

L'atto di fideiussione o polizza fideiussoria, redatta secondo lo schema del D.M. 31/2018, **deve essere sottoscritta digitalmente e deve essere debitamente autenticata dal Notaio nei poteri e nella firma** e recare l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La garanzia fideiussoria deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per un congruo termine, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a) Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b) Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c) Riduzione di ulteriore 10% in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni e/o marchi di cui all'allegato II.13 del Codice:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

1. UNI EN ISO 14001 - Sistemi di gestione ambientale;
2. UNI EN ISO 9001 - Sistemi di gestione per la qualità;
3. UNI ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;
4. Ecolabel - Marchio di qualità ecologica dell'Unione europea regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b).

In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel F.V.O.E..

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

18) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio e, pertanto, l'Ente non rilascia alcun certificato di avvenuto sopralluogo.

La natura delle lavorazioni a farsi e la completezza delle tavole progettuali consentono al concorrente di formulare la propria offerta avendo a disposizione tutte le informazioni necessarie.

I luoghi sono comunque ispezionabili autonomamente, qualora l'operatore economico abbia intenzione di effettuare un accesso in maniera autonoma

Il concorrente dovrà, in ogni caso, dichiarare di aver preso visione e di avere contezza dei luoghi oggetto di progettazione e di esecuzione dei lavori e che i medesimi luoghi non presentano difficoltà e/o impedimenti legati all'accesso e/o alla conformazione dei luoghi per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

19) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 500,00, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 o successiva delibera pubblicata al seguente indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la Stazione Appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

20) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

La procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement*



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

“**Tuttogare**” (<https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>), mediante la quale sono gestite le varie fasi della procedura con le modalità tecniche richiamate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare.

L'offerta e tutta la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente per via telematica e, ove richiesto a pena di esclusione, essere sottoscritte con firma digitale.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 e ss.mm.ii.; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione Europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

La domanda di partecipazione, l'offerta e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. 445/2000, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19, D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii..

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle offerte. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta entro il termine previsto.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma

Il plico elettronico contiene al suo interno tre sezioni, denominate rispettivamente:

- A. Documentazione amministrativa**
- B. Offerta tecnica**
- C. Offerta economica**

Tutti i documenti ai fini della seguente procedura, sono considerati regolarmente firmati qualora sia stata apposta una firma digitale ai sensi dell'articolo 24 del d. Lgs 82/2005, così come meglio definita dall'art.1 comma 1 lettera s) dello stesso Decreto.

Ogni ulteriore modalità di firma non sarà ritenuta idonea e determinerà la mancata sottoscrizione dell'atto/degli atti.

Su tutti i documenti per i quali è richiesta la firma digitale e che vengono caricati sulla piattaforma, il sistema verificherà una serie di parametri:

1. L'apposizione della firma;
2. La legittimità dell'Ente Certificatore che ha rilasciato la firma;
3. La data di scadenza della firma;
4. La completezza delle informazioni anagrafiche associate alla firma;
5. La corrispondenza tra il codice fiscale degli utenti registrati sulla piattaforma con quello presente nella firma;
6. La presenza del numero di serie del certificato nelle Liste di Revoca;
7. La corrispondenza tra il documento prodotto dal sistema e quello caricato dall'utente;

Emettendo, infine, valutazione finale sulla validità o meno della firma.

Si precisa inoltre che: -

- l'offerta è vincolante per il concorrente;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stabilito nel bando di gara.

Si precisa e si ricorda che:

- Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- La verifica dei requisiti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema F.V.O.E., reso disponibile dall'A.N.A.C. in conformità alla Delibera n. 464/2022. Pertanto, tutti i concorrenti alla procedura devono registrarsi al sistema F.V.O.E..
- Nessun compenso o rimborso di spese spetterà ai concorrenti per effetto della presentazione dell'offerta per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui la stessa dovesse - per qualsiasi motivo - essere annullata, o se non si procedesse all'aggiudicazione o alla stipulazione del contratto;
- Circa l'inammissibilità delle offerte, si applica quanto previsto dall'art. 70, c. 4, del Codice;
- La documentazione inviata dai concorrenti resterà acquisita agli atti del Comune di Castellammare di Stabia e non verrà restituita neanche parzialmente.
- Le offerte devono avere una validità di 180 giorni dalla loro presentazione, prorogabili a richiesta del Comune per ulteriori 180 giorni, e sono da intendersi fisse e invariabili per tutta la loro durata.
- Con la presentazione della propria offerta, il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente Disciplinare e nella documentazione di gara complessivamente considerata.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Si rammenta, che ai fini delle dovute ed obbligatorie informazioni specifiche e dettagliate inerenti il subappalto, l'avvalimento, e le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023 per tutti i soggetti ivi indicati, è il D.G.U.E. l'allegato corretto per l'indicazione delle informazioni richieste, salvi gli allegati di rito da riportare negli appositi campi creati dalla Piattaforma.

In particolare, per i soggetti diversi dal dichiarante, significativi, ai fini delle indicazioni di cui all'art. 94 del Codice, si richiede di riportare i nominativi e le relative dichiarazioni (anche per il tramite del legale rappresentante o di chi ne fa le veci) sul D.G.U.E. di partecipazione, indicando in istanza esclusivamente i nominativi dei soggetti terzi. Si fa presente che qualora durante i controlli sull'efficacia dell'aggiudicazione emergano nominativi non indicati nelle fasi procedurali dell'affidamento, sui quali, quindi, non sussista la relativa dichiarazione sostitutiva di assenza dei motivi ostativi di cui all'art. 94, si comunicherà l'esclusione al concorrente e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

La documentazione da presentare è riepilogata nella seguente **Tabella 6**.

Per le specifiche degli elaborati relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica si rimanda rispettivamente ai paragrafi 23 e 24 del presente disciplinare.



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Tabella 6 – Documentazione da presentare

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	SEZIONE
<ol style="list-style-type: none"> 1) Modello A – Istanza di partecipazione 2) Modello B - D.G.U.E. 3) Modello C – Presentazione Gruppo di lavoro; 4) Modello D – Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo; 5) Modello E – Autocertificazione antimafia e Dichiarazione familiari conviventi ai fini antimafia; 6) Modello F – Dichiarazioni art. 94 e seguenti D.lgs. 36/2023; 7) Modello G - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul P.N.R.R. resa: <ul style="list-style-type: none"> - per l'operatore economico singolo, da parte del/i titolare/i effettivo/i; - per le R.T.I. e i consorzi ordinari, costituiti o costituendi, da parte del/i titolare/i effettivo/i del Mandataria o consorziata capofila e da parte del/i titolare/i effettivo/i di ciascuna mandante o consorziata; - per i consorzi stabili, i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro ed i consorzi tra imprese artigiane, da parte del/i titolare/i effettivo/i del consorzio e da parte del/i titolare/i effettivo/i di ciascuna consorziata esecutrice indicata per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. 8) Capitolato tecnico prestazionale sottoscritto per accettazione preventiva; 9) Calcolo dei corrispettivi per la progettazione esecutiva, calcolato della S.A. e sottoscritto per accettazione; 10) Informativa Privacy, da sottoscrivere per accettazione preventiva; 11) Ricevuta di pagamento del contributo A.N.A.C.; 12) PassOE, ai fini delle verifiche su FVOE; 13) Eventuale documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione: <ul style="list-style-type: none"> - Eventuale Documentazione in caso di avalimento; - Eventuale dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14; - Eventuale documentazione ulteriore per i soggetti associati. 14) Ai fini di quanto previsto dall'art. 96, co. 6 del Codice, nel caso il concorrente abbia dichiarato di trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 94, ad eccezione del comma 6, ed all'articolo 95, a eccezione del comma 2, eventuale documentazione atta a provare di aver adottato le misure di cui all'art. 96 comma 6, ovvero l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta con successivo impegno ad ottemperare ai sensi dell'art. 96 comma 4. 15) Per l'operatore economico che occupa un numero di dipendenti superiore a 50, a pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 47, co. 2, del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, copia scansionata dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità. In alternativa alla predetta copia scansionata dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, si precisa che, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità (ovvero, dell'inosservanza dell'obbligo di redazione e trasmissione, ogni due anni, del citato rapporto), l'operatore 	<p>Documentazione amministrativa</p>



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

<p>economico dovrà allegare, all'interno della documentazione amministrativa, copia scansionata del rapporto redatto, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità.</p> <p>16) Capitolato informativo di indirizzo agli affidatari, secondo la metodologia B.I.M., sottoscritto per accettazione preventiva.</p>	
<p>OFFERTA TECNICA – VEDI PAR. 23</p>	<p>SEZIONE</p>
<p><u>ELABORATI CRITERIO A – PROGETTAZIONE ESECUTIVA</u></p>	
<ul style="list-style-type: none"> - Scheda sintetica denominata “Gruppo di lavoro” in formato A4, che riassume le professionalità che comporranno il gruppo di lavoro. - Documentazione relativa a lavori similari svolti con la quale il concorrente descrive - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento – al massimo tre servizi di progettazione ritenuti significativi. In particolare, il concorrente dovrà produrre, separatamente per ciascun profilo: una relazione illustrativa di, al massimo, n. 3 interventi scelti dal concorrente con relativa documentazione grafica degli interventi descritti in relazione, composta da n. 4 schede in formato A4 o, in alternativa, n. 2 schede in formato A3; - Offerta di Gestione Informativa di massimo 5 (cinque) pagine in formato A4 redatta seguendo le specifiche tecniche individuate all'interno del Capitolato Informativo a base di gara. - Relazione illustrativa di massimo 3 (tre) pagine in formato A4, dei programmi e delle strumentazioni utilizzate ai fini della prestazione del servizio oggetto di gara; 	
<p><u>ELABORATI CRITERIO B – ESECUZIONE DEI LAVORI</u></p>	
<ul style="list-style-type: none"> - una relazione tecnico-descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di sostenibilità ambientale e comfort termico; - una relazione tecnico-descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di caratteristiche architettoniche con particolare riferimento ai rivestimenti di facciata ed ai materiali in genere in termini di resistenza e durabilità; - una relazione tecnico-descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di manutentibilità dell'opera e della dotazione impiantistica; - una relazione tecnico-descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di sistemazione delle aree esterne, degli spazi verdi e delle aree ludiche; - una relazione tecnico-descrittiva costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 20 (venti) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri dettagliatamente la migliore soluzione volta a non trasferire gli attuali occupanti degli edifici da demolire in altri luoghi, ma che preveda lo spostamento diretto degli stessi nei nuovi fabbricati, progettando quindi la realizzazione per fasi distinte dell'intero 	<p>Offerta Tecnica per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori</p>



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

<p>intervento mediante consegne e collaudi per fasi, che non costituiscono consegne parziali delle opere, con particolare attenzione alla realizzazione dei sottoservizi allo scopo di rendere immediatamente agibili le opere consegnate per fasi distinte, alle soluzioni organizzative di cantiere finalizzate all'aumento della sicurezza ed alla limitazione delle interferenze con l'ambiente abitato, in particolare limitando i disagi per i residenti delle aree di intervento, con particolare riguardo alle interferenze esistenti sui percorsi, gestione dei rumori, delle polveri, etc.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - una relazione tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che illustri le tempistiche previste per la progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori, con decorrenza dalla data presunta di consegna del 03 giugno 2024 fino al termine dei lavori imposto dal P.N.R.R. per il 31.03.2026, tenendo conto dei tempi per la verifica della progettazione che si stimano in 20 gg; - un cronoprogramma delle attività conforme a quanto disposto dall'art. 30 dell'Allegato I.7 del Codice, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2, rimodulato sulla scorta delle migliorie proposte ed in relazione all'esigenza della S.A. di spostare gli occupanti delle strutture da demolire direttamente nei nuovi edifici, i quali saranno, pertanto, consegnati e collaudati per fasi distinte. Tale cronoprogramma avrà decorrenza dalla data presunta di avvio del servizio di progettazione, ovvero il 03 giugno 2024, fino al termine dei lavori imposto dal P.N.R.R. per il 31.03.2026, tenendo conto dei tempi per la verifica della progettazione che si stimano in 20 gg naturali e consecutivi. Il tutto precisando che l'aggiudicatario è consapevole che, in base al cronoprogramma dallo stesso proposto, la disponibilità e la realizzazione per fasi dell'intervento, non costituisce consegna parziale delle aree oggetto di intervento; - una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che attesti l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151. - una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che attesti il rispetto, nell'ultimo triennio, degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. - una relazione illustrativa di n. 3 progetti significativi di massimo 8 (otto) pagine in formato A4 da cui si evincano gli aspetti energetici e ambientali. 	
OFFERTA ECONOMICA DOCUMENTO – par. 24	SEZIONE
<ul style="list-style-type: none"> - una dichiarazione conforme al modello allegato sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione dalla gara, contenente il ribasso sulle spese accessorie relative alla progettazione esecutiva a base di gara e il ribasso sui lavori a base di gara e un ribasso percentuale unico sull'importo complessivo posto a base di gara oltre che, per la componente lavori, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. - un Computo Metrico delle Integrazioni, ovvero delle migliorie non previste in progetto; - un Computo Metrico delle Variazioni, ovvero delle migliorie delle 	Offerta economica



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

<p>lavorazioni previste in progetto;</p> <ul style="list-style-type: none"> - un Computo metrico complessivo di tutte le lavorazioni; - l'Analisi dei nuovi prezzi applicati, per i prezzi non presenti nel prezzario utilizzato per la redazione del P.T.F.E. rafforzato; - un Quadro di Raffronto tra il progetto posto a base gara e quello con migliorie. 	
---	--

Sul sito <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>, nell'apposita sezione relativa alla presente procedura, la presentazione dell'offerta dovrà avvenire attraverso l'esecuzione dei passi procedurali sopra riportati, che consentono di predisporre ed inviare i documenti di cui l'Offerta si compone (ossia: Documentazione amministrativa, Offerta tecnica, Offerta economica).

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta, che non siano già in formato .pdf, devono essere tutti convertiti in formato .pdf.

21) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 16) del presente bando.
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 16) del presente bando.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Ai fini del soccorso istruttorio la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni – affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La Stazione Appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato.

L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di **dieci** giorni.

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

22) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

22.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA

L'operatore economico utilizza la piattaforma telematica di *e-procurement* “**Tuttogare**” (<https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>), per compilare o allegare la seguente documentazione:

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, il D.G.U.E., nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

È richiesta la seguente documentazione indicata in **Tabella 6**:

- Modello A – Istanza di partecipazione
- Modello B - D.G.U.E.
- Modello C – Presentazione Gruppo di lavoro, dichiarazioni sul gruppo di lavoro e ripartizione del servizio;
- Modello D – Ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00;
- Modello E – Autocertificazione antimafia e Dichiarazione familiari conviventi ai fini antimafia;
- Modello F – Dichiarazioni art. 94 e seguenti D.lgs. 36/2023;
- Modello G - Dichiarazione di assenza di conflitto di interessi dei partecipanti alla procedura di gara nell'ambito degli interventi a valere sul P.N.R.R.;
- Capitolato tecnico-prestazionale sottoscritto per accettazione preventiva;
- Calcolo dei corrispettivi per la progettazione esecutiva;
- Informativa Privacy, da sottoscrivere per accettazione preventiva;
- Ricevuta di pagamento del contributo A.N.A.C.;
- PassOE;
- Eventuale documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione;
- Eventuale Documentazione in caso di avvalimento;
- Eventuale dichiarazioni da rendere a cura degli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 372 del decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

- Eventuale documentazione ulteriore per i soggetti associati;
- Eventuale documentazione atta a provare di aver adottato le misure di cui all'art. 96 comma 6, ovvero l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta con successivo impegno ad ottemperare ai sensi dell'art. 96 comma 4.
- Per l'operatore economico che occupa un numero di dipendenti superiore a 50, copia scansionata dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale maschile e femminile redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità, o, in alternativa, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità (ovvero, dell'inosservanza dell'obbligo di redazione e trasmissione, ogni due anni, del citato rapporto), copia scansionata del rapporto redatto, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ai sensi del secondo comma dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità;
- Capitolato informativo di indirizzo agli affidatari, secondo la metodologia B.I.M., sottoscritto per accettazione preventiva.

Di seguito si riportano le indicazioni per la produzione della succitata documentazione.

22.2.DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La **domanda di partecipazione** è redatta secondo il Modello A – *Istanza di partecipazione*.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (professionista singolo, associazione professionale, società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, G.E.I.E.).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, G.E.I.E., il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta digitalmente ai sensi del D. lgs. n. 82/2005 ed è presentata:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater*, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

Il concorrente allega:

- a) copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- b) copia conforme all'originale della procura oppure dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice, da rendersi con la compilazione del Modello F- *Dichiarazioni art. 94 e seguenti Dlg 36/2023*, sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del Codice. Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al comma 3 dell'art. 94.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di *self-cleaning* adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di *self-cleaning* che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel F.V.O.E., il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In accordo a quanto stabilito al punto 12), l'operatore economico dichiara altresì:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.
- il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30. % e a quella femminile una quota del 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla Stazione Appaltante emesso ai sensi dell'art. 54, comma 5, del d.lgs. 165/2001 e in conformità alla delibera A.N.A.C. n. 177/2020 ed approvato con D.G.C. n. 20 del 05.03.2021, reperibile al seguente link <https://serviziweb.comunestabia.it/kweb/at/castellammaredistabia/1098286-codice-disciplinare-e-codice-di-condotta> e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il protocollo di intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale approvato con D.G.C. n. 27 del 27.02.2020 ed accessibile al seguente link <https://serviziweb.comunestabia.it/kweb/at/castellammaredistabia/section-5144>;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al presente disciplinare;
- di aver preso visione e di avere contezza dei luoghi oggetto di progettazione e di esecuzione dei lavori e che i medesimi luoghi non presentano difficoltà e/o impedimenti legati all'accesso e/o alla conformazione dei luoghi per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'**imposta di bollo**. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite pagamento del bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio **@e.bollo** dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da € 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf.. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

22.3.DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

22.4.DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del D.G.U.E..

L'operatore economico allega alla domanda di partecipazione la dichiarazione ed il contratto di avvalimento in originale o copia autentica, specificando se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta, e allega, nel caso di cui al comma 2, la certificazione rilasciata dalla S.O.A. o dall'A.N.A.C..

L'impresa ausiliaria è tenuta a dichiarare alla Stazione Appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del Codice;
- b) per il servizio di progettazione esecutiva, di essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice;
- c) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

22.5.DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o G.E.I.E. già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o G.E.I.E., con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o G.E.I.E. non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

- a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- c. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**
 - copia del contratto di rete
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

23) OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica deve essere redatta in coerenza con il P.F.T.E. cd. rafforzato redatto secondo le linee guida del M.I.M.S., integrato ed adeguato con i pareri resi all'esito della Conferenza di servizi convocata in data 05.12.2023 ai sensi dell'art. 14, c. 2, L. 241/1990 e ss.mm.ii. e conclusa in data 01.02.2024.

L'aggiudicatario dell'appalto integrato sarà, pertanto, tenuto a redigere il progetto esecutivo sulla scorta del P.F.T.E. adeguato con le prescrizioni imposte dagli Enti sovraordinati.

Il progetto prevede un intervento di demolizione e ricostruzione di n. 4 edifici attualmente abitati e siti in un'area densamente popolata. Nello specifico e con riferimento agli elaborati del P.F.T.E. rafforzato posto a base di gara, i nuclei familiari sono così distribuiti:

- 1) Edificio A: n. 20 nuclei familiari, per un totale di n. 59 persone da sistemare;
- 2) edificio B1: n. 30 nuclei familiari, per un totale di n. 88 persone da sistemare;
- 3) Edificio B2: n. 26 nuclei familiari, per un totale di n. 101 persone da sistemare;
- 4) Edificio C n. 22 nuclei familiari, per un totale di n. 54 persone da sistemare;

Allo scopo di contenere al massimo il disagio abitativo, la Stazione Appaltante ravvisa la necessità di non trasferire altrove gli attuali occupanti durante il periodo di realizzazione delle opere. A tale scopo si richiede all'operatore economico, **quale espressa miglioria progettuale**, di presentare una proposta **finalizzata a risolvere** tale problematica, e **per la quale sarà assegnato apposito punteggio**, anche apportando modifiche non sostanziali alle fasi di lavorazione così come indicate nel cronoprogramma proposto dal singolo operatore economico in sede di offerta tecnica.

Nella fattispecie il relativo cronoprogramma presentato dal concorrente in sede di gara deve prevedere la consegna ed il collaudo dei singoli fabbricati per fasi dando atto che non si tratta di "consegna parziale" dei manufatti e delle aree oggetto di intervento al solo scopo di spostare direttamente e per fasi i nuclei familiari alloggiati negli edifici preesistenti a quelli di nuova costruzione, secondo la logica di edificare prima il "nuovo" per successivamente demolire il "vecchio". A tale scopo, si richiede di tenere conto, nell'offerta, di tutte le opere necessarie (impianti, sottoservizi da rinnovare e da tenere in esercizio, eventuali demolizioni ed edificazioni parziali, eventuali strutture di fondazione provvisorie, etc) all'attuabilità di tale soluzione.

L'Offerta tecnica contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati.

A. Per la progettazione esecutiva e C.S.P.

CRITERIO A – Professionalità e adeguatezza dell'offerta relativamente ai servizi di progettazione:

Subcriterio A.1 - Professionalità ed esperienza del team di progettazione in relazione a servizi tecnici affini, relativi alla rigenerazione urbana di periferie e quartieri residenziali, sotto l'aspetto architettonico.

- **Scheda sintetica denominata** "Gruppo di lavoro" in formato A4, che riassume la professionalità che comporranno il gruppo di lavoro. Essa contiene l'Organigramma dettagliato del gruppo di progettazione, e una breve descrizione dell'organizzazione del lavoro con l'indicazione delle funzioni di ciascun esperto.

L'illustrazione dell'organizzazione del servizio deve essere integrata in forma sintetica dai profili professionali e curricolari dei soggetti (persone fisiche) che si intendono impiegare nello svolgimento dei servizi, il loro grado o livello di impiego e di impegno nei servizi da affidare, purché siano nella disponibilità dell'offerente secondo quanto dichiarato nella documentazione amministrativa. I contenuti di natura professionale e multidisciplinare indicati ai fini della valutazione degli elementi sono quelli attualmente disponibili in capo all'offerente e che lo stesso si impegna ad utilizzare nella prestazione dei servizi da aggiudicare.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

- **Documentazione relativa a lavori similari svolti** con la quale il concorrente descrive - indicando anche i committenti, gli importi e il periodo di svolgimento – al massimo **tre servizi di progettazione** - scelti fra interventi qualificabili analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dal D.M. 17 giugno 2016, ricompresi nelle classi e categorie ex art. 14 della L. 143/1949, ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo architettonico, strutturale, impiantistico e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Il mancato adempimento per una specifica classe e categoria, comporterà l'esclusione dell'elemento di valutazione e l'assegnazione del punteggio "zero" con riferimento al relativo sub-criterio.

In particolare, il concorrente dovrà produrre, separatamente per ciascun profilo (architettonico, impiantistico, strutturale e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione):

- a. **una relazione illustrativa di, al massimo, n. 3 interventi scelti dal concorrente**, costituita da un numero massimo di **8 (otto) pagine in formato A4**, che illustri, a titolo di spiegazione o approfondimento, i progetti analoghi a quello oggetto delle prestazioni in gara, che l'offerente ritenga maggiormente significativi per contenuto, qualità e affidabilità progettuale ed uso delle metodologie B.I.M. in fase di progettazione ed esecuzione, nonché le rappresentazioni grafiche di cui alle schede alla stessa allegate, con particolare riferimento all'analogia con gli interventi oggetto della prestazione, costituita dalla riconducibilità oggettiva alla classificazione richiesta, all'uopo indicando se è stato prestato anche il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e l'indicazione dei professionisti che hanno partecipato alla progettazione e del loro livello di responsabilità (secondo il principio di "chi ha fatto cosa");
- b. **documentazione grafica** (per grafica si intende elaborazione con disegni tecnici, con fotografie, con fotorendering o ogni altra tipologia di rappresentazione per immagine ritenuta utile dall'offerente, anche combinate tra di loro) degli interventi descritti in relazione, composta da **n. 4 schede in formato A4** o, in alternativa, **n. 2 schede in formato A3**;

Subcriterio A.2 - Professionalità e adeguatezza dell'Offerta sulla proposta di uso delle metodologie B.I.M. in fase di progettazione e di esecuzione.

- **Offerta di Gestione Informativa** di massimo 5 (cinque) pagine in formato A4 redatta seguendo le specifiche tecniche individuate all'interno del Capitolato Informativo a base di gara. Il concorrente dovrà descrivere, a titolo esemplificativo e non esaustivo: le caratteristiche tecniche e prestazionali dell'infrastruttura hardware e software che intende utilizzare per l'espletamento del servizio; l'Ambiente di Condivisione Dati (ACDat) scelto; il sistema di coordinate e le specifiche per l'inserimento degli oggetti all'interno dei modelli BIM; ruoli e responsabilità ai fini informativi; strutturazione della modellazione digitale e programmazione temporale; politiche per la tutela del contenuto informativo; procedure di verifica e processo di analisi e risoluzione delle interferenze.
- **una relazione illustrativa di massimo 3 (tre) pagine in formato A4**, dei programmi e delle strumentazioni utilizzate ai fini della prestazione del servizio oggetto di gara;

La progettazione relativa agli interventi illustrati deve essere stata fatta dall'offerente ed essere stata svolta in misura prevalente nel caso il lavoro sia stato oggetto di servizi svolti a suo tempo in raggruppamento temporaneo con terzi.

I contenuti di natura professionale e multidisciplinare indicati ai fini della valutazione del presente elemento sono quelli relativi al progetto presentato.



B. Per l'esecuzione delle opere

CRITERIO B.1 - Miglioramento delle prestazioni strutturali, energetiche ed impiantistiche dell'edificio, con riferimento al miglioramento funzionale ed all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie di qualità superiore rispetto a quelle indicate nel P.F.T.E..

Subcriterio B.1.1 - Miglioramento delle caratteristiche impiantistiche, al fine del raggiungimento di un più elevato livello di sostenibilità ambientale e comfort termico.

- **una relazione tecnico-descrittiva** costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di sostenibilità ambientale e comfort termico;

Subcriterio B.1.2 - Miglioramento delle caratteristiche estetiche ed architettoniche e in termini di materiali, con specifica attenzione alle facciate ed alle superfici e agli elementi architettonici presenti.

- **una relazione tecnico-descrittiva** costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di caratteristiche architettoniche con particolare riferimento ai rivestimenti di facciata ed ai materiali in genere in termini di resistenza e durabilità;

Subcriterio B.1.3 - Proposte di soluzioni che prevedono l'analisi specifica della soluzione progettuale dal punto di vista della manutenibilità, monitoraggio delle prestazioni e degli impianti.

- **una relazione tecnico-descrittiva** costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di manutenibilità dell'opera e della dotazione impiantistica;

Subcriterio B.1.4 - Miglioramento delle caratteristiche funzionali e ambientali delle aree esterne in relazione al contesto, con riguardo ad una maggiore fruibilità dell'area esterna di pertinenza, anche con riferimento alle attività ludiche e ricreative.

- **una relazione tecnico-descrittiva** costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 10 (dieci) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri a titolo di spiegazione o approfondimento, le migliori dell'offerta in termini di sistemazione delle aree esterne, degli spazi verdi e delle aree ludiche;

CRITERIO B.2 - Proposte migliorative in relazione all'esigenza della Stazione Appaltante di non trasferire altrove gli occupanti degli alloggi esistenti e, a tale scopo, in relazione all'organizzazione di cantiere, finalizzata all'aumento della sicurezza ed alla limitazione delle interferenze con l'ambiente abitato, in particolare limitando i disagi per i fruitori delle aree di intervento, con particolare riguardo alle interferenze esistenti sui percorsi, gestione dei rumori, delle polveri, etc.

- **una relazione tecnico-descrittiva** costituita da fogli in formato A4, in numero massimo di 20 (venti) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati, numerate, che illustri dettagliatamente la migliore soluzione volta a non trasferire gli attuali occupanti degli edifici da demolire in altri luoghi, ma che preveda lo spostamento diretto degli stessi nei nuovi fabbricati, progettando quindi la realizzazione per fasi distinte dell'intero intervento mediante consegne e collaudi per fasi, che non costituiscono consegne parziali delle opere, con particolare attenzione alla realizzazione dei sottoservizi allo scopo di rendere immediatamente agibili le opere consegnate



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

per fasi distinte, alle soluzioni organizzative di cantiere finalizzate all'aumento della sicurezza ed alla limitazione delle interferenze con l'ambiente abitato, in particolare limitando i disagi per i residenti delle aree di intervento, con particolare riguardo alle interferenze esistenti sui percorsi, gestione dei rumori, delle polveri, etc.;

- **una relazione tecnica**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che illustri le tempistiche previste per la progettazione esecutiva e per la realizzazione dei lavori, con decorrenza dalla data presunta di consegna del 03 giugno 2024 fino al termine dei lavori imposto dal P.N.R.R. per il 31.03.2026, tenendo conto dei tempi per la verifica della progettazione che si stimano in 20 gg;
- **un cronoprogramma** delle attività conforme a quanto disposto dall'art. 30 dell'Allegato I.7 del Codice, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2, rimodulato sulla scorta delle migliori proposte ed in relazione all'esigenza della S.A. di spostare gli occupanti delle strutture da demolire direttamente nei nuovi edifici, i quali saranno, pertanto, consegnati e collaudati per fasi distinte. Tale cronoprogramma avrà decorrenza dalla data presunta di avvio del servizio di progettazione, ovvero il 03 giugno 2024, fino al termine dei lavori imposto dal P.N.R.R. per il 31.03.2026, tenendo conto dei tempi per la verifica della progettazione che si stimano in 20 gg naturali e consecutivi. Il tutto precisando che l'aggiudicatario è consapevole che, in base al cronoprogramma dallo stesso proposto, la disponibilità e la realizzazione per fasi dell'intervento, non costituisce consegna parziale delle aree oggetto di intervento;

CRITERIO B.3 - Criterio premiale ex art. 47 c. 4 e 5 del DL 77/2021

Subcriterio B.3.1 - *Assenza, nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151.*

- **una dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che attesti l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151.

Subcriterio B.3.2 - *Rispetto, nell'ultimo triennio, degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.*

- **una dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che attesti il rispetto, nell'ultimo triennio, degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

CRITERIO B.4 - Criteri premianti di cui al D.M. 23 giugno 2022

- **una relazione illustrativa** di n. 3 progetti significativi di **massimo 8 (otto) pagine in formato A4** da cui si evincano gli aspetti energetici e ambientali.

Le relazioni potranno essere eventualmente corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali offerti.

In ogni caso, il contenuto delle relazioni richieste è lasciato all'autonomia dell'offerente, il quale deve descrivere con dettaglio e completezza, ma nello stesso tempo con sinteticità, ogni indicazione necessaria per descrivere l'offerta alla luce di quanto richiesto dai vari sub-pesi.

Si precisa che il contenuto delle pagine successive al limite massimo indicato non sarà preso in



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

considerazione dalla Commissione ai fini della valutazione dell'offerta tecnica.

Le proposte tecniche dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto posto a base di gara, non dovranno in alcun modo variare o modificare l'indennità e le caratteristiche sostanziali del progetto, né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto, per la Stazione Appaltante. **Non sarà attribuito alcun punteggio per l'offerta di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel P.F.T.E. rafforzato a base d'asta.**

Le migliorie proposte in sede di Offerta Tecnica, in caso di aggiudicazione, costituiranno parte integrante del progetto esecutivo e delle prestazioni di contratto. Non saranno accettate dalla Stazione Appaltante successive variazioni. La Direzione dei lavori sarà legittimata, tra l'altro, a sospendere il cantiere in danno dell'appaltatore in caso di mancato rispetto di quanto proposto in sede di Offerta Tecnica. Analogamente non saranno immessi in cantiere materiali difformi da quelli previsti. In ogni caso il concorrente rimane obbligato - ove risultasse aggiudicatario - ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

I documenti presentati, formanti la proposta del concorrente, costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione ne seguito esplicitati. La mancata presentazione in sede di gara di uno o più degli elaborati sopra elencati non costituisce motivo di esclusione ma determina la mancata attribuzione del relativo punteggio da parte della Commissione. Sempre relativamente alla predetta documentazione, la presenza di elaborati irregolari ovvero difformi da quanto innanzi richiesto non determina l'esclusione del concorrente dalla gara, ma la relativa offerta tecnica può essere valutata per i soli elaborati regolarmente redatti e conformi al presente bando-disciplinare e, in particolare, se tutti i documenti afferenti a uno specifico criterio di valutazione non risultassero regolari, al concorrente è assegnato per tale criterio un punteggio pari a zero.

Gli impegni assunti con la documentazione di cui sopra costituiranno obbligazioni contrattuali.

Il concorrente con la presentazione dell'offerta assume l'obbligo di adeguare a proprie cure e spese tutti gli elaborati progettuali interessati dalle migliorie proposte, se ritenuto necessario dal R.U.P. e su richiesta di quest'ultimo.

Si precisa che:

1. le eventuali proposte di migliorie e/o integrative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per l'Amministrazione procedente; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato. In tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'Amministrazione delegante non terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa/integrativa e, quindi, il progetto predisposto posto a base d'asta costituirà il "progetto di contratto";
2. in caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali dell'offerta tecnica redatti dal concorrente saranno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, anche se non materialmente allegati; la relativa progettazione esecutiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dall'Amministrazione delegante, rappresenterà il "progetto di contratto", rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

- verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione;
- nessun compenso spetta agli operatori economici offerenti per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, onere e prestazione che si sono resi necessari al fine della formulazione dell'offerta, i cui elaborati non saranno restituiti e resteranno di proprietà dell'Amministrazione;
 - le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della vigente disciplina legislativa e regolamentare e costituiranno integrazioni alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara;
 - il concorrente assume l'onere di ingegnerizzazione dell'intero progetto relativamente ai miglioramenti proposti a livello esecutivo, comprensivi anche dell'aggiornamento ed adeguamento del P.S.C..

Le proposte migliorative, successivamente all'aggiudicazione, dovranno essere corredate della progettazione esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica e di ogni eventuale autorizzazione da parte di altre amministrazioni sovra comunali se dovute.

Si precisa che:

- nessun onere di progettazione, allaccio e funzionamento o di qualunque altro costo verrà riconosciuto ai concorrenti per le proposte da loro presentate, svincolando l'amministrazione da eventuali richieste economiche;
- le migliorie, fermo restando che non dovranno in nessun caso alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita, dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.

Gli impegni assunti nella formulazione dell'offerta costituiscono impegno contrattuale ed il loro mancato rispetto in fase esecutiva comporterà l'incameramento, anche parziale, della polizza e, nei casi più gravi, la risoluzione del contratto.

L'incarico della progettazione esecutiva è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali richieste.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

I documenti della busta tecnica dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o da tutti i legali rappresentanti degli operatori associandi e consorziandi, nonché da ingegneri o architetti iscritti nella sezione A dei rispettivi Albi.

Il concorrente dovrà, altresì, presentare una dichiarazione con la quale autorizzi l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso- ai sensi del D.Lgs. n. 241/1990 e s.m.i., a rilasciare copia di tutta la documentazione tecnica, ovvero dovrà indicare con precisione le parti relative all'Offerta Tecnica che dovranno essere oscurate poiché coperte da segreto tecnico/commerciale, e tale posizione contraria all'ostensione andrà debitamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 35 co.4 lett. a) del Codice.

Il concorrente, a tal fine, allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali.

Tutto quanto contenuto nella busta “Offerta Tecnica”, dovrà essere redatto in lingua italiana.

AVVERTENZA: nell'offerta tecnica non dovranno in nessun modo essere inseriti elementi afferenti all'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara.

ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) inciderà sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.

24) OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico, compilando il “**Modello Offerta Economica**” allegato dovrà presentare n. 2 distinte offerte economiche, di cui l'una in relazione al servizio di progettazione esecutiva e l'altra all'esecuzione dei lavori.

Relativamente all'offerta economica dei **servizi di progettazione esecutiva**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri come risultante dall'istanza di partecipazione, il ribasso, indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola, è ammesso **esclusivamente sull'importo relativo agli oneri accessori indicati nella Tabella 2 del par. 3.**

L'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione. Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

L'offerta economica relativa **all'esecuzione dei lavori** deve contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione firmata digitalmente dal concorrente:

- Una **dichiarazione, secondo il “modello offerta economica” allegato**, sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione dalla gara, contenente il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara **comprensivo dei costi della manodopera**, al netto degli oneri della sicurezza indicato in cifre e in lettere.

In caso di discordanza prevale il ribasso offerto, indicato in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro. A pena di esclusione, il concorrente deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del Codice. Si precisa che:

- a) i costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto. L'amministrazione procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 110 del Codice o in sede di eventuale verifica della congruità dell'offerta oppure prima dell'aggiudicazione;
- b) ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare, ai sensi del medesimo articolo 41, comma 14 del codice, che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'omessa indicazione della percentuale di ribasso è motivo di esclusione. Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

In caso di discordanza tra il valore risultante dal ribasso unico e quello relativo alla somma degli importi derivanti dai ribassi parziali delle componenti lavori e progettazione, prevale il valore in lettere di questi ultimi (anche ai fini della rideterminazione della percentuale del ribasso unico).

- un **Computo Metrico delle Integrazioni** che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto a base d'appalto, le quantità e i prezzi di tutti gli articoli di lavoro **di offerta migliorativa, non previsti** nel progetto originario posto a base di gara, indicando per essi le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva;
- un **Computo Metrico delle Variazioni** che dovrà riportare, con la medesima articolazione del computo metrico estimativo del progetto a base d'appalto, le quantità e i prezzi di tutti gli articoli di lavoro di **offerta migliorativa, previsti** nel progetto originario posto a base di gara, ma le cui quantità risultano variate, indicando per essi le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva;
- **Computo metrico complessivo** (progetto a base di gara completo di miglorie) riportante i prezzi di tutte le lavorazioni (nel caso di inserimento di lavorazioni "migliorative" in sostituzione di quelle del progetto posto a base di gara (il concorrente, nel progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, dovrà porre uguali a zero le quantità delle lavorazioni sostituite ed indicare nel rigo delle misurazioni il numero d'ordine della lavorazione in sostituzione (*Es. lavorazione sostituita con lavorazione "n. x"*));
- **l'analisi dei nuovi prezzi** applicati per quelli non presenti nel prezzo;
- un **Quadro di Raffronto** per articoli e quantità tra il progetto posto a base d'asta ed il progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta. Nel caso di inserimento di lavorazioni "migliorative" in sostituzione di quelle del progetto posto a base di gara, il concorrente, nel progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, dovrà porre uguali a zero le quantità delle lavorazioni sostituite ed indicare nel rigo delle misurazioni il numero d'ordine della lavorazione in sostituzione (*Es. lavorazione sostituita con lavorazione n.100*).

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre cifre decimali. In caso di offerte con tre o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale qualunque sia il valore della terza. Nel caso di ribasso con meno di tre cifre decimali, le cifre mancanti saranno considerate pari a zero. Saranno ammesse solo offerte economiche che non superino l'importo a base d'asta, debitamente sottoscritta dal titolare e/o dal legale rappresentante, ovvero dal suo procuratore, contenente la misura della percentuale di ribasso offerto, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo dei lavori posto a base di gara e soggetto a ribasso, al netto degli oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso.

Non saranno ritenute attendibili, univoche e idonee a manifestare una volontà certa ed inequivoca dell'impresa di partecipazione alla gara, le offerte parziali, condizionate od in aumento, e pertanto saranno escluse dalla procedura di gara.

I documenti costituenti l'offerta economica devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. In caso di Raggruppamento temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o G.E.I.E., qualora sia stato già conferito il mandato, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta digitalmente solo dall'impresa mandataria "*in nome e per conto proprio e delle mandanti*"; qualora invece il mandato non sia stato conferito, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta digitalmente e congiuntamente, a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o consorzi o GEIE di cui alle lett. e), f), h) del comma 2 dell'art.65 del Codice.



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente, a pena di esclusione, anche dalle eventuali imprese cooptate.

In caso di ricorso all'istituto dell'Avvalimento, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta solo dall'impresa concorrente.

25) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e) del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai punteggi indicati in **Tabella 7**.

Tabella 7 – Punteggi massimi attribuibili alle offerte

TIPOLOGIA	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	75 punti
Offerta economica	25 punti, di cui 5 punti per i servizi di progettazione e 20 punti per l'esecuzione dei lavori
TOTALE	100 punti

In particolare, sono stabiliti i seguenti elementi qualitativi e quantitativi di valutazione dell'offerta ed i relativi punteggi massimi:

- la qualità, che comprende il miglioramento della qualità e della funzionalità dell'opera, il minor costo di utilizzo e di manutenzione, la migliore organizzazione e sicurezza del cantiere;
- criteri di premialità P.N.R.R.;
- ribasso percentuale su importo di gara;

26) CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i “Punteggi discrezionali”, ovvero i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera **Q** vengono indicati i “Punteggi quantitativi”, ovvero i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i “Punteggi tabellari”, ovvero i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

I criteri da utilizzare per la valutazione delle offerte sono indicati in **Tabella 8**.

Tabella 8 – Criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D	PUNTI Q	PUNTI T	
A. Progettazione esecutiva e C.S.P.							
A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta relativamente ai servizi di progettazione	15	A.1	Professionalità ed esperienza del team di progettazione in relazione a servizi tecnici affini, relativi alla rigenerazione urbana	12	-	-



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

				di periferie e quartieri residenziali, sotto l'aspetto architettonico			
			A.2	Professionalità e adeguatezza dell'Offerta sulla proposta di uso delle metodologie B.I.M. in fase di progettazione e di esecuzione.	3	-	-
B. Esecuzione lavori							
B.1	Miglioramento delle prestazioni strutturali, energetiche dell'edificio ed impiantistiche, con riferimento al miglioramento funzionale ed all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie di qualità superiore a quelli indicate nel P.F.T.E..	25	B.1.1	Miglioramento delle caratteristiche impiantistiche, al fine del raggiungimento di un più elevato livello di sostenibilità ambientale e comfort termico	7	-	-
			B.1.2	Miglioramento delle caratteristiche estetiche ed architettoniche e in termini di materiali, con specifica attenzione alle facciate ed alle superfici e agli elementi architettonici presenti:	7	-	-
			B.1.3	Proposte di soluzioni che prevedono l'analisi specifica della soluzione progettuale dal punto di vista della manutenibilità, monitoraggio delle prestazioni e degli impianti	6	-	-
			B.1.4	Miglioramento delle caratteristiche funzionali e ambientali delle aree esterne in relazione al contesto, con riguardo ad una maggiore fruibilità dell'area esterna di pertinenza, anche con riferimento alle attività ludiche e ricreative.	5	-	-
B.2	Proposte migliorative in relazione all'esigenza della Stazione Appaltante di non trasferire altrove gli occupanti degli alloggi esistenti e, a tale scopo, in relazione all'organizzazione di cantiere, finalizzata all'aumento della sicurezza ed alla limitazione delle interferenze con l'ambiente abitato, in particolare limitando i disagi per i fruitori delle aree di intervento, con particolare riguardo alle interferenze esistenti sui percorsi, gestione dei rumori, delle polveri, etc.	30	-	Soluzione riguardante la necessità di spostare direttamente i nuclei familiari alloggiati nella zona dagli edifici preesistenti a quelli di nuova costruzione, secondo la logica di edificare prima il "nuovo" per successivamente demolire il "vecchio". Descrizione di tutte le opere necessarie (impianti, sottoservizi da rinnovare e da tenere in esercizio, eventuali demolizioni ed edificazioni parziali, eventuali strutture di fondazione provvisorie, etc) e finalizzate all'attuabilità di tale soluzione	30	-	-



Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

				Soluzioni organizzative di cantiere finalizzate all'aumento della sicurezza ed alla limitazione delle interferenze con l'ambiente abitato, in particolare limitando i disagi per i fruitori delle aree di intervento, con particolare riguardo alle interferenze esistenti sui percorsi, gestione dei rumori, delle polveri, etc.			
B.3	Criterio premiale ex art. 47 c. 4 e 5 del DL 77/2021	3	B.3.1	Assenza, nei tre anni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, di accertamenti relativi ad atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 215, dell'articolo 4 del decreto legislativo 9 luglio 2003, n. 216, dell'articolo 3 della legge 1° marzo 2006, n. 67, degli articoli 35 e 55-quinquies del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, ovvero dell'articolo 54 del decreto legislativo 26 marzo 2001, n. 151.	-	2	-
			B.3.2	Rispetto, nell'ultimo triennio, degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.	-	1	-
B.4	Criteri premianti di cui al D.M. 23.06.2022 - C.A.M	2		Esperienza professionale in termini di aspetti energetici e ambientali degli edifici, mediante l'applicazione di uno dei Protocolli di sostenibilità degli edifici (<i>rating systems</i>) di livello nazionale o internazionale (es. Breem, Casaclima, Itaca, Leed, Well);	2	-	-
Totale		75					

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a **45 punti**. Il superamento di detta soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione dei punteggi.

27) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

È attribuito all'offerta tecnica un punteggio massimo di **75 punti**, di cui **15** per la parte relativa alla progettazione esecutiva e **60** per quella concernente l'esecuzione dei lavori.

A ciascuno degli elementi qualitativi (sub-criteri) cui è assegnato un punteggio discrezionale, identificati con



la lettera “D” nella Tabella di cui al par. precedente, è attribuito discrezionalmente, da parte di ciascun Commissario di gara, un coefficiente di valutazione **variabile tra zero ed uno**.

A ciascuno degli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare nella colonna “T” della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell’offerta, dell’elemento richiesto.

Per ciascun elemento della offerta i-esima sarà calcolato il coefficiente totale $V_{(a)i}$ come media aritmetica dei coefficienti di valutazione attribuiti dai singoli commissari.

Successivamente si calcolerà per l’elemento in fase di valutazione il valore $W_i \times V_{(a)i}$, dato dalla moltiplicazione del coefficiente totale $V_{(a)i}$ per il punteggio massimo attribuibile all’elemento in esame.

Una volta completata la determinazione dei valori $W_i \times V_{(a)i}$ per tutti gli elementi di valutazione tecnica della offerta i-esima si calcolerà il punteggio tecnico C_a da attribuire all’offerta con la seguente formula:

$$C_a = S_n \cdot (W_i \cdot V_{(a)i})$$

dove S_n è la somma dei valori ottenuti $W_i \times V_{(a)i}$.

Nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell’assegnazione dei coefficienti numerici, ed in particolare, sullo specifico criterio di valutazione, al suddetto concorrente sarà assegnato un coefficiente pari a zero.

28) METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA

È attribuito all’offerta economica un punteggio massimo di **25 punti**, di cui **5** per la parte relativa alla progettazione esecutiva e **20** per quella concernente il ribasso percentuale sull’esecuzione dei lavori.

Nello specifico, ai fini dell’attribuzione del pertinente punteggio, si terrà conto del ribasso percentuale applicato all’importo delle singole offerte relative alla progettazione ed all’esecuzione dei lavori.

È attribuito all’**offerta economica relativa all’esecuzione dei lavori** un coefficiente, variabile da zero ad uno, relativo al ribasso percentuale complessivo applicato all’importo **posto a base di gara**, calcolato tramite la seguente formula **“bilineare”**:

Per $A_i \leq A_{soglia}$

$$C_i = k \cdot \frac{A_i}{A_{soglia}}$$

Per $A_i > A_{soglia}$

$$C_i = k + (1 - X) \cdot \frac{A_i - A_{soglia}}{A_{max} - A_{soglia}}$$

dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;
- A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;
- A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;
- $k = 0,90$;
- A_{max} = valore del ribasso più conveniente.

Per quanto concerne l’**offerta economica relativa alle competenze professionali**, fermo restando le tariffe minime alle quali non si applica il ribasso, saranno attribuiti n. 5 punti al concorrente che offrirà il maggior ribasso sugli oneri accessori. Agli altri concorrenti sarà attribuito un punteggio inferiore a 5



mediante “interpolazione lineare”.

29) METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore, ovvero attraverso la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

ove:

- P_i = punteggio concorrente i-esimo;
- C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i-esimo;
- C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i-esimo;
- C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i-esimo;
- P_a = peso criterio di valutazione a;
- P_b = peso criterio di valutazione b;
- P_n = peso criterio di valutazione ennesimo.

I coefficienti C_{ai} sono determinati mediante l'attribuzione discrezionale di un valore (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

In particolare, ogni commissario valuterà, per ciascun concorrente, **per ciascun subcriterio o criterio** dell'offerta tecnica, attribuendo a ognuno di questi un coefficiente compreso tra 0 e 1. Per ciascun subcriterio, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti. Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri o subcriteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene, sui criteri o subcriteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa, il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. “riparametrazione”, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto per il singolo criterio o subcriterio e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. **Si rappresenta che la riparametrazione è unica e non si applica la cosiddetta seconda riparametrazione.**

Si precisa che ai fini della verifica di congruità dell'offerta di cui all'art. 110, comma 1 del Codice, la soglia di anomalia è valutata con riferimento ai punteggi dell'offerta tecnica attribuita dai commissari di gara prima della riparametrazione

Si specifica che la riparametrazione non viene applicata in presenza di una sola offerta valida.

I punteggi ottenuti saranno sommati tra loro per determinare la graduatoria finale di ogni singolo concorrente.

La ditta che otterrà il punteggio più alto, a seguito della somma dei singoli punteggi, risulterà aggiudicataria dell'appalto salvo che non risulti anomalo secondo quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che sarà attivata la verifica di anomalia dell'offerta al verificarsi del contemporaneo raggiungimento dell'80% del punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (pari o superiore a 60 punti) e dell'80% di quello massimo attribuibile all'offerta economica (pari o superiore a 20).

Si evidenzia che la verifica di anomalia dell'offerta sarà effettuata al verificarsi delle condizioni di cui sopra relativamente ai punteggi ottenuti prima della riparametrazione (cd. riparametrazione interna).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

Parimenti, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta presentata dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

30) COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il R.U.P., ai sensi dell'art. 93 comma 1, del Codice, potrà avvalersi della Commissione giudicatrice per la valutazione della congruità, della serietà, e della sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

31) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo nel giorno previsto nel bando di gara, presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza con possibile partecipazione da remoto con le modalità che saranno comunicate nell'Area Comunicazioni della Piattaforma dopo la scadenza del termine di partecipazione.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

Nel corso della prima seduta, R.U.P. procederà a scaricare e verificare la documentazione amministrativa e ad ammettere alla fase successiva gli operatori economici, salvo attivazione del soccorso istruttorio.

Si chiuderà, quindi, sulla predetta piattaforma la fase di valutazione amministrativa e si proseguirà con le fasi di valutazione successive. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo dell'Area Comunicazioni della Piattaforma.

Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti a mezzo dell'Area Comunicazioni della Piattaforma Telematica <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del Codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Nel corso delle operazioni di gara, sarà valutata la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che appaia anormalmente bassa.

La ricorrenza di tale condizione costituisce elemento specifico, ai sensi dell'art. 110 del Codice

La verifica del presupposto per l'attivazione della valutazione è a cura della Commissione di gara.

Ai sensi dell'art. 110, commi 1 e 2, del Codice, saranno chieste per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo/sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine pari a dieci giorni.

Per quanto riguarda i costi dei materiali, saranno valutati solo i preventivi in originale con data certa e timbro e sottoscritti dai fornitori.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti**

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusione e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Qualora la prima offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte per le quali ricorrano i medesimi presupposti (punti relativi al prezzo e somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Ai fini della verifica di anomalia la Stazione Appaltante fa riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito delle relative riparametrazioni.

Ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

32) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il R.U.P. accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 21.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

33) VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice procede all'apertura, all'esame ed alla successiva valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e provvede ad assegnare i relativi punteggi, in applicazione dei criteri e delle formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Gli esiti della valutazione sono registrati sul Sistema.

Successivamente, la commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato in precedenza.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

La commissione giudicatrice procede, poi, all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel presente disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, i predetti concorrenti, su richiesta della stazione appaltante, presentano un'offerta migliorativa sul prezzo entro il termine di quindici giorni.

Tale richiesta è effettuata secondo le modalità previste al punto 2.3.

È collocato primo in graduatoria il concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ove permanga l'*ex aequo* la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste punto 2.3.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria, comunicandola al R.U.P..

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica, pari a 45 punti.

In tali casi il R.U.P. procederà alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice.

34) VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che evidenziano uno scostamento, rispetto al corrispettivo stimato nel quadro economico, tale da apparire non in linea con le condizioni del mercato di riferimento.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il R.U.P., con il supporto della commissione giudicatrice, ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il R.U.P. richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine pari a dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

Successivamente, qualora accerti che un'offerta è anormalmente bassa in quanto l'offerente ha ottenuto un aiuto di Stato, il R.U.P. può escludere tale offerta unicamente per questo motivo soltanto se l'offerente non è in grado di dimostrare, entro un termine congruo, che l'aiuto sia compatibile con il mercato interno ai sensi dell'articolo 107 T.F.U.E. La stazione appaltante esclude un'offerta in tali circostanze e informa la Commissione europea.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

35) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al R.U.P. tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui al precedente punto 35, la proposta di aggiudicazione è formulata dal R.U.P. al termine del relativo procedimento.

Il R.U.P. procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 12 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta **all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace**. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'A.N.A.C., ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di **trentacinque** giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – *Inclusione e Coesione*

Componente 2 - *Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*

Investimento 2.3 - *Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato mediante, ai sensi dell'art. 18, c.1, del Codice, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di **sessanta giorni** dall'aggiudicazione. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

La stazione appaltante, su richiesta dell'aggiudicatario, può consentire il rimborso rateizzato delle spese di pubblicazione.

Sono, altresì, a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

36) **OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

37) **CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del P.I.A.O..

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante, consultabile ai



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – P.N.R.R. – M5C2.3

Missione 5 – Inclusion e Coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

seguenti link:

- <https://serviziweb.comunestabia.it/kweb/at/castellammaredistabia/1098286-codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>;
- <https://serviziweb.comunestabia.it/kweb/at/castellammaredistabia/7594686-piano-integrato-di-attivita-e-organizzazione-piao>;
- <https://serviziweb.comunestabia.it/kweb/at/castellammaredistabia/5031-piano-triennale-di-prevenzione-della-corruzione-e-della-trasparenza>

38) ACCESSO AGLI ATTI

A decorrere dal 01.01.2024, l'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di *e-procurement*, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

39) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Torre Annunziata (NA). Rimane espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

40) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Avvertenza finale. I concorrenti sono tenuti all'utilizzo della modulistica predisposta d'ufficio e pubblicata sulla piattaforma telematica. In ogni caso, gli stessi concorrenti sono tenuti a verificare il contenuto della predetta modulistica ed eventualmente a modificarlo, completarlo o aggiornarlo in base alle proprie necessità o per intervenute modifiche normative od anche solo perché contenente eventuali errori, restando propria esclusiva responsabilità dichiarare ogni circostanza necessaria per la partecipazione alla gara sia essa richiesta dal bando/disciplinare che dalle norme di settore vigenti. Pertanto, ogni eventuale negativa conseguenza per l'uso della predisposta modulistica non potrà essere imputata alla Stazione Appaltante.

Il Responsabile Unico del Progetto.

Funzionario Tecnico Arch. Gilda Florio

IL DIRIGENTE

Arch. Guglielmo Pescatore

Atto con firma digitale, D.lgs n.82/2005 e ss.mm.ii.