

Marca da bollo da € 16,00	MODULO A RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE <i>(da sottoscrivere da parte di tutti gli aventi diritto)</i>	<u>N.PrtG.</u>
------------------------------	---	-----------------------

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

*Settore III - Area Finanziaria - Servizio
Patrimonio*

Vico I Sant'Anna - Palazzo Ancelle

<u>Modalita' di trasmissione</u> Indirizzo Pec: protocollo.stabia@asmepec.it Destinatario: Settore III Area Finanziaria - Ufficio Patrimonio Oggetto e/o testo della Pec: Richiesta trasformazione diritti di superficie <div style="text-align: right; font-size: small;"><i>(inserire cognome di chi fa la</i></div>
--

Oggetto: ***Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà ed Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii., degli alloggi realizzati nell'ambito degli interventi di edilizia residenziale concessi ai sensi dell'articolo 35 della Legge 865/71 e ss.mm.ii***

Il/la sottoscritto/a:

1. Cognome _____ nome _____
 nato/a a _____ il _____
 residente a _____, indirizzo _____
 cod. fisc. _____ telefono _____
 e-mail _____ pec _____
 in qualità di titolare del diritto di superficie degli immobili sotto elencati per la quota di _____

2. Cognome _____ nome _____
 nato/a a _____ il _____
 residente a _____, indirizzo _____
 cod. fisc. _____ telefono _____
 e-mail _____ pec _____
 in qualità di titolare del diritto di superficie degli immobili sotto elencati per la quota di _____

.....(ulteriori altri richiedenti)

Dell'alloggio facente parte del fabbricato posto alla Via _____ N _____
realizzato dall'Impresa /Cooperativa _____
su area P.E.E.P., ceduta al Comune di Castellammare di Stabia in diritto di superficie, e individuati
come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Castellammare di Stabia:

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

Per la quota millesimale complessiva di _____/1000;

Vista la **Deliberazione Commissariale con i Poteri del Consiglio Comunale N. 100 del 29/05/2024**
Avente per Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e
affrancazione dai vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione ai sensi
della Legge 23/12/1998 n.448, art.31 c.45 e seguenti. Approvazione aree e Regolamento per la
trasformazione del diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli su immobili realizzati in
edilizia convenzionata,

RIVOLGE/RIVOLGONO

A Codesta Amministrazione Istanza per ottenere la cessione in diritto di proprietà pro-quota, ai sensi
dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 relativo al proprio alloggio sito in
Castellammare di Stabia, Via _____ n. _____
Cooperativa _____
Estremi Convenzione: _____

CHIEDE/CHIEDONO

la determinazione del corrispettivo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in piena
proprietà ed a tal fine dichiara:

- 1) che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di
comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, approvata dall'assemblea
condominiale;
- 2) di essere a conoscenza che:
 - tutte le spese inerenti e conseguenti il procedimento in oggetto, comprese quelle di rogito e le
imposte (catastali, ipotecarie, bolli, ecc.) se ed in quanto dovute, sono a carico dei richiedenti;
 - in caso di procedimento concluso con accettazione del richiedente, dovrà essere corrisposta,
oltre il corrispettivo, la quota di Euro 100 (cento), a titolo di rimborso costi amministrativi;

- 3) di essere consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni emendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente;
- 4) la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà;
- 5) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi della normativa vigente per le finalità e fino alla conclusione del presente procedimento.

Si precisa che il/i sottoscritto/i si riserva/riservano di confermare la presente richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nei modi e nei tempi previsti dalla L. n. 448/98, dal Regolamento comunale e da eventuali disposizioni dirigenziali, successivamente alla determinazione del corrispettivo determinato da parte dell'ufficio comunale preposto.

Per quanto sopra allega la seguente documentazione obbligatoria:

- Copia documento d'identità valido di tutti i sottoscrittori titolari di diritto;
- Copia codice fiscale di tutti i sottoscrittori titolari di diritto;
- Copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i e ai singoli soci da parte della Cooperativa / Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie e degli eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
- Copia conforme all'originale della tabella A) del Regolamento di condominio riguardante i millesimi di proprietà generale, con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e;
- Copia dell'eventuale denuncia di successione debitamente registrata per gli eredi aventi diritto;
- Copia della planimetria catastale aggiornata, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, soffitta, eccetera);
- Visura catastale storica di tutte le unità immobiliari;
- Copia ovvero estremi dell'ultimo certificato di abitabilità o agibilità;

Riferimenti di contatto: Sig/Sig.ra.....

Telefono/cellulare.....

Indirizzo e-mail o pec.....

Domicilio al quale inviare comunicazioni.....

Impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al riguardo millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, approvata dall'assemblea condominiale.

Luogo Data

FIRMA DI TUTTI I RICHIEDENTI

