



**MODULO D
ACCETTAZIONE**

PRtG.

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Settore III - Area Finanziaria - Servizio Patrimonio
Vico I Sant'Anna - Palazzo Ancelle

Modalita' di trasmissione

Indirizzo Pec: protocollo.stabia@asmepec.it

Destinatario: Settore III Area Finanziaria - Ufficio Patrimonio

Oggetto e/o testo della Pec: Accettazione proposta trasformazione/rimozione

(inserire cognome di

Oggetto: Comunicazione di accettazione del corrispettivo e stipula nuovo atto.

- per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii.
- per la rimozione del vincolo del prezzo minimo di cessione ai sensi dell'art. 31, comma 49bis, della Legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii e del D.M.151/2020;

Il/la sottoscritto/a:

1. Cognome _____ nome _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____, indirizzo _____

cod. fisc. _____ telefono _____

e-mail _____ pec _____

in qualità di titolare del diritto di superficie degli immobili sotto elencati per la quota di _

-

2. Cognome _____ nome _____

nato/a a _____ il _____

Città di Castellammare di Stabia Settore III Area Finanziaria - Ufficio Patrimonio
Vico I° S. Anna - Palazzo Ancelle - 80053 Castellammare di Stabia - Tel 081/3900463



**MODULO D
ACCETTAZIONE**

PRtG.

residente a _____, indirizzo _____

cod. fisc. _____ telefono _____

e-mail _____ pec _____

in qualità di titolare del diritto di superficie degli immobili sotto elencati per la quota di _

-

.....(ulteriori altri richiedenti)

Dell'alloggio facente parte del fabbricato posto alla Via _____ N _____ realizzato dall'Impresa /Cooperativa _____ su area P.E.E.P., ceduta al Comune di Castellammare di Stabia in diritto di superficie, e individuati come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Castellammare di Stabia:

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

Per la quota millesimale complessiva di _____/1000;

Vista la **Deliberazione Commissariale con i Poteri del Consiglio Comunale N. 100 del 29/05/2024**, *Avente per Oggetto:* Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione dai vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione ai sensi della Legge 23/12/1998 n.448, art.31 c.45 e seguenti. Approvazione aree e Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli su immobili realizzati in edilizia convenzionata,

PREMESSO CHE

Il/La sottoscritto/a _____

➤ ha/hanno rivolto propria istanza Istanza PrtG. _____ del _____

Città di Castellammare di Stabia Settore III Area Finanziaria - Ufficio Patrimonio
Vico I° S. Anna - Palazzo Ancelle - 80053 Castellammare di Stabia - Tel 081/3900463



MODULO D ACCETTAZIONE

PRtG.

per la **trasformazione** del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii.

per la **rimozione** del vincolo del prezzo minimo di cessione ai sensi dell'art. 31, comma 49bis, della Legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii e del D.M.151/2020;

➤ ha/hanno ricevuto

apposito Modulo B – Comunicazione Avvio procedimento PrtG. _____ del _____,

apposito Modulo C - Comunicazione del corrispettivo, formulando la relativa proposta, con PrtG. _____ del _____ ,

Il corrispettivo comunicato è pari alla somma totale di € _____ (_____ virgola _____);

Essendo consapevole/i che la trasformazione/rimozione richiesta, come sopra descritta, è subordinata al versamento del corrispettivo dovuto ed alla stipulazione del relativo atto, con la presente formulano la propria formale accettazione del suddetto corrispettivo calcolato dal Comune di Castellammare di Stabia, impegnandosi a stipulare l'atto di cui allo schema in premessa richiamato;

a tal fine con la presente

DICHIARA/DICHIARANO

1. Di accettare la somma proposta dal Comune di Castellammare di Stabia quale corrispettivo inerente (*barrare l'ipotesi che interessa*):

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della Legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii.

la rimozione del vincolo del prezzo minimo di cessione ai sensi dell'art. 31, comma 49bis, della Legge 23.12.1998 n. 448 e ss.mm.ii e del D.M.151/2020;

2. Di accettare di stipulare nuova convenzione di: (*barrare l'ipotesi che interessa*)

Trasferimento in proprietà dell'area compresa nel Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Castellammare di Stabia, già concessa in diritto di superficie, in attuazione dei dispositivi di cui ai commi 45-50 dell'art. 31 della L. 23.12.1998 n. 448;

Rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione nonché del canone di locazione relativamente a porzioni immobiliari destinate ad unità abitative e loro pertinenze realizzate ex art.35 della Legge 865/71;

3. Di aver preso visione e accettato gli Schemi – tipo di convenzione allegati alla Determina dirigenziale di approvazione e pubblicati sul sito istituzionale del Comune;



**MODULO D
ACCETTAZIONE**

PRtG.

4. Di aver preso visione ed accettato le “Modalità di pagamento del corrispettivo” di cui all’art.8 del Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli su immobili realizzati in edilizia convenzionata;
5. Di impegnarsi a versare il corrispettivo pari ad Euro _____ (____virgola____),
(*barrare l’ipotesi che interessa*):

- a. in unica soluzione entro la data di stipula dell’atto di trasformazione/rimozione;
Il Comune di Castellammare di Stabia, procederà a verificare la correttezza dei versamenti effettuati prima della data fissata per la stipula e il/la/i sottoscritto/a/i presenteranno all’ufficiale rogante le relative ricevute attestanti il regolare versamento;

oppure

solo in caso che il corrispettivo sia superiore ad Euro 3.000 (tremila/00)

- b. avvalendosi della dilazione del pagamento, di cui al punto 2. dell’art.8 del Regolamento, ossia versando:
almeno il 20% entro e non oltre il 15° giorno successivo all’emanazione della determina di approvazione della convezione di trasformazione/rimozione, a pena di decadenza del beneficio della rateizzazione;
la restante parte suddivisa **in rate mensili** di pari importo fino ad un massimo di N.60 rate oppure **in rate annuali** di pari importo fino ad un massimo di N.5 rate;
le rate mensili di pari importo, oltre all’applicazione degli interessi legali a partire dalla seconda rata, vanno versate entro l’ultimo giorno del mese successivo alla data del pagamento dell’acconto del 20% (*esempio*: data pagamento acconto 20%: 15 maggio, scadenza I rata 30 giugno, II rata 31 luglio e così via);
le rate annuali di pari importo, oltre all’applicazione degli interessi legali a partire dalla seconda rata, vanno versate entro l’ultimo giorno di ciascun anno;
Il Comune di Castellammare di Stabia, procederà a verificare la correttezza dei versamenti effettuati prima della data fissata per la stipula e il/la/i sottoscritto/a/i presenteranno all’ufficiale rogante le relative ricevute attestanti il regolare versamento;

6. Di accettare, in caso di opzione per la dilazione di cui al precedente punto, il piano di rateizzo contenente il calcolo delle rate, redatto ed inviato dal Comune al ricevimento della presente accettazione;
7. Di aver versato la somma di € 100/00 (cento virgola zero) a titolo di rimborso spese amministrative (*causale: Versamento rimborso spese amministrative procedura diritti di superficie*) mediante

- Bonifico bancario: Conto Corrente del Comune di Castellammare di Stabia presso la Tesoreria Comunale (Banca di _____) – IBAN _____;
- Pagamenti PagoPA

8. Di essere consapevole/i che tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti la presente procedura (notarili, catastali, ipotecarie, imposte di registro, di trascrizione e di bollo, se ed

Città di Castellammare di Stabia Settore III Area Finanziaria - Ufficio Patrimonio
Vico I° S. Anna - Palazzo Ancelle - 80053 Castellammare di Stabia - Tel 081/3900463



**MODULO D
ACCETTAZIONE**

PRtG.

in quanto dovute, nonché eventuali spese per frazionamenti catastali) sono integralmente a carico del/della/dei sottoscritto/a/i, che ha/hanno facoltà di indicare il notaio davanti al quale stipulare i conseguenti atti;

9. Di impegnarsi a comunicare all'Ufficio Patrimonio a mezzo mail al seguente indirizzo: _____, almeno 20 giorni prima della data fissata per la stipula, il nominativo dell'ufficiale rogante/notaio, nonché il luogo e la data fissata per stipula, compresa ogni variazione in merito;
10. di essere consapevole/i che:
- a. La trasformazione/rimozione di cui in premessa è subordinata:
 - i. al pagamento del saldo dell'intero corrispettivo, come da Regolamento comunale, il quale dovrà essere effettuato entro e comunque prima della stipula definitiva dell'atto.
 - ii. alla stipula dell'atto di convenzione, conforme agli schemi di cui ai precedenti punti;
 - b. La validità del corrispettivo determinato e comunicato ha durata di un anno decorrente dalla determinazione da parte dell'ufficio; entro detto termine dovrà quindi essere fissata la data di stipulazione dell'atto di cessione e dell'eventuale nuova convenzione, che in ogni caso non potrà essere antecedente al completamento del versamento di tutte le rate, in caso di dilazione.
 - c. In caso di ritardo nel pagamento di quanto dovuto rispetto ai termini fissati, si applicano gli interessi calcolati al saggio legale per il periodo dalla data in cui avrebbe dovuto avvenire il pagamento alla data dell'effettivo pagamento.
 - d. In caso di mancata conclusione del procedimento per causa imputabile all'interessato, l'importo versato a titolo di caparra viene integralmente introitato dall'Amministrazione Comunale.

Si **allega** la seguente documentazione:

- Ricevuta attestante l'avvenuto versamento a favore del Comune dell'importo di Euro 100 a titolo di rimborso spese amministrative;
- Certificazione notarile sulla proprietà da cui si evinca inequivocabilmente che non vi sono motivi ostativi alla stipula dell'atto;

Riferimenti di contatto:

Sig/Sig.ra.....

Telefono/cellulare.....

Indirizzo e-mail o

pec.....

Città di Castellammare di Stabia Settore III Area Finanziaria - Ufficio Patrimonio
Vico I° S. Anna - Palazzo Ancelle - 80053 Castellammare di Stabia - Tel 081/3900463



**MODULO D
ACCETTAZIONE**

PRtG.

Domicilio al quale inviare

comunicazioni.....

Impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al riguardo millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, approvata dall'assemblea condominiale.

Luogo

Data

FIRMA DI TUTTI I DICHIARANTI