



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

P.N.R.R. - M5C2 Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria da svolgersi tramite piattaforma telematica elettronica di *e-procurement* acquistinrete.pa per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: "*Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere "SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città"*" – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" P.I.N.Qu.A.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1

L'anno 2024, con seduta del 30 aprile dalle ore 10:08 alle ore 17:09 ed in prosieguo della medesima seduta del 02 maggio dalle ore 9:04 alle ore 15:18, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castellammare di Stabia, sito alla Salita Marchese De Turris n. 16, a seguito di apposito avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Castellammare di Stabia, si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'apertura e verifica della busta A costituente la documentazione amministrativa.

Il seggio di gara è così composto:

R.U.P. – Arch. Gilda Florio;

Supp. al Rup – Ing. Mario Oscurato

Supp. informatico – Ing. Riccardo Reynaud

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica "Tuttogare" utilizzata dal Comune di Castellammare di Stabia.

Preliminarmente si dà atto che:

Con determinazione DSG n. 2323/2023 del 05.12.2023 e successive determinazioni integrative DSG N° 2402/2023 del 13.12.2023, DSG N° 338/2023 del 04.03.2024, DSG N° 346/2023 del 06.03.2024, adottate dal Dirigente del Settore IV "Area Tecnica", è stata indetta apposita gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: "*Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere "SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città"*" – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare*" P.I.N.Qu.A. - dell'importo complessivo a base gara di € 21.923.995,46, oltre IVA nella misura di legge, di cui Euro € 515.633,94 € per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), ed € 21.408.361,52 per l'esecuzione delle opere in progetto;

Rilevato che il termine ultimo per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 15/04/2024 ore 23:59;

Tutto quanto sopra premesso:

Il R.U.P. si è collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare ai componenti del seggio di gara che, entro la scadenza

Gf
R no



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastruttura
e dei Trasporti



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

dei termini di cui al bando di gara, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 10 plichi virtuali, presentati dai seguenti operatori economici:

1	513	07460260636	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
2	518	10149111006	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
3	522	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
4	523	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
5	525	04613941212	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
6	526	06578441211	A.T.S. Costruzioni Generali Srl
7	527	09577301212	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
8	528	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
9	530	06044391214	COMPAT SCARL
10	531	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Sempre il R.U.P., unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei componenti del seggio di gara, all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, le cui risultanze di verifica saranno riportate nel seguito, come da registro a seguire:

30 Aprile 2024 - 10:06	Busta Amministrativa	07460260636	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
30 Aprile 2024 - 12:20	Busta Amministrativa	10149111006	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
30 Aprile 2024 - 13:10	Busta Amministrativa	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
30 Aprile 2024 - 15:18	Busta Amministrativa	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.

Alle ore 17:09, data l'ora, il seggio di gara sospende la seduta, aggiornandola in prosecuzione al giorno 02.05.2024.

Il giorno 02.05.2024, alle ore 9:04 il seggio di gara riprende la verifica della documentazione amministrativa, come da registro a seguire:

02 Maggio 2024 - 09:01	Busta Amministrativa	04613941212	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
02 Maggio 2024 - 09:45	Busta Amministrativa	06578441211	A.T.S. Costruzioni Generali Srl
02 Maggio 2024 - 10:24	Busta Amministrativa	09577301212	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
02 Maggio 2024 - 11:27	Busta Amministrativa	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
02 Maggio 2024 - 11:46	Busta Amministrativa	06044391214	COMPAT SCARL
02 Maggio 2024 - 12:07	Busta Amministrativa	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

L'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente partecipante, tenuto conto che l'importo del contributo A.N.A.C. dovuto per appalti superiori a 20.000.000,00 € e per gare pubblicate in data successiva al 01 aprile 2023, in conformità alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022, è pari ad € 560,00 (erroneamente indicato in € 500,00 nel disciplinare di gara), ha restituito le seguenti risultanze.

- 1) COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL – Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C. e del capitolato tecnico-prestazionale. La documentazione deve essere

GF

La Mee



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

integrata con: ricevuta di pagamento di € 340,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di €220,00; capitolato tecnico prestazionale (comprensivo anche della parte progettuale), debitamente sottoscritto per accettazione – GIUDIZIO: SOSPESO.

- 2) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. – L'operatore economico ha erroneamente inserito nel plico virtuale denominato "Busta Amministrativa" la documentazione inerente l'offerta tecnica. In particolare, il concorrente ha inserito, nella sezione "Busta Amministrativa", n. 2 buste virtuali, caricando nello slot "DGUE" il plico virtuale denominato: "Amministrativa_offerta_tecnica" contenente l'offerta tecnica, e nello slot "Busta A- Documentazione amministrativa" l'effettiva documentazione amministrativa richiesta.

Or dunque, il seggio di gara, tenuto conto che al par. 23 pag. 54 del disciplinare di gara è previsto espressamente che: "nell'offerta tecnica non dovranno in nessun modo essere inseriti elementi afferenti all'offerta economica, pena l'esclusione dalla gara", in ossequio a quanto recentemente statuito dalla Giustizia Amministrativa, decide l'ammissione del predetto operatore economico per le seguenti motivazioni:

- 1) Sebbene il concorrente abbia inserito l'offerta tecnica nello slot della "Busta amministrativa", lo stesso ha comunque avuto l'accortezza di suddividere, a sua volta, l'offerta tecnica dalla documentazione amministrativa, creando in un plico virtuale distinto. Tale accorgimento ha consentito al seggio di gara di valutare l'ammissibilità dell'operatore economico, esclusivamente limitandosi ad aprire il plico contenente la sola documentazione amministrativa e non visualizzando né verificando in alcun modo il contenuto della busta tecnica, di competenza esclusiva della commissione giudicatrice.
- 2) La verifica della documentazione amministrativa è effettuata dal seggio di gara e non dalla commissione giudicatrice che, com'è noto, è la sola deputata all'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici e, pertanto, alla valutazione dell'offerta tecnica;
- 3) L'eventuale esclusione dell'operatore economico suddetto dalla procedura di gara sarebbe in contrasto con il principio di tassatività delle cause di esclusione dalla gara. Infatti il D. lgs. n. 36/2023, al c. 1, dell'art. 10 - *Principi di tassatività delle cause di esclusione e di massima partecipazione* – recita: "1. I contratti pubblici non sono affidati agli operatori economici nei confronti dei quali sia stata accertata la sussistenza di cause di esclusione espressamente definite dal codice". Pertanto, anche al fine del rispetto del principio di massima partecipazione alle procedure di gara, non si può escludere dalla procedura un partecipante se non sussistono le cause di esclusione espressamente definite dal codice. Per cui, considerato che il caso di specie non rientra tra le cause di esclusione espressamente richiamate dal codice, occorre ammettere l'operatore economico alla fase successiva.

A supporto delle suesposte motivazioni, si ritiene utile riportare quanto recentemente statuito dal TAR Calabria – Sez. Staccata di Reggio Calabria - chiamato a pronunciarsi in merito ad un caso analogo a quello in argomento. In particolare, con sentenza n. 87/2024 del 02.02.2024, il citato TAR ha ritenuto illegittimo il provvedimento di esclusione dalla gara di una ditta per gli stessi motivi in questa sede analizzati, all'uopo stabilendo che: "Ritiene il Collegio che l'anticipazione del contenuto dell'offerta tecnica nella busta "virtuale" contenente la documentazione amministrativa non comporti la violazione del divieto di commistione tra le diverse componenti dell'offerta. Tale divieto, invero, costituisce applicazione del principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica che trae fondamento dall'obiettivo di evitare che elementi di valutazione di carattere automatico possano influenzare la valutazione degli elementi discrezionali, sicché trova applicazione nei soli casi in cui sussista effettivamente il pericolo di compromissione della garanzia di imparzialità della valutazione. Pericolo, nel caso di specie, non sussistente non risultando che il file contenente l'offerta tecnica (erroneamente denominato "patto di integrità" e per tale motivo erroneamente inserito nella busta virtuale della documentazione amministrativa) contenesse elementi propri dell'offerta economica e fosse, per questo, idoneo a condizionare, sia pure potenzialmente, la

CF

W



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

valutazione discrezionale dell'offerta tecnica. Nessun vultus può derivare, pertanto, al corretto svolgimento delle fasi della procedura di gara, dall'erronea anticipazione della sola proposta tecnica nella busta contenente la documentazione amministrativa il cui esame non è caratterizzato, come è noto, da alcuna valutazione di tipo discrezionale richiedendosi alla stazione appaltante solo di verificare il possesso di tutti i requisiti di partecipazione in capo alle imprese concorrenti previa attivazione, ove necessario, del soccorso istruttorio.”

Per tutto quanto sopra si ritiene di non dover escludere il consorzio in argomento dalla procedura di gara per aver caricato l'offerta tecnica nella documentazione amministrativa.

La documentazione amministrativa risulta conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C.. La documentazione deve essere integrata con ricevuta di pagamento di € 60,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 500,00. – GIUDIZIO: SOSPESO.

- 3) CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni - Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C. La documentazione deve essere integrata con ricevuta di pagamento di € 340,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 220,00 - GIUDIZIO: SOSPESO.
- 4) INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C.. La documentazione deve essere integrata con ricevuta di pagamento di € 60,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 500,00 - GIUDIZIO: SOSPESO.
- 5) TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.: Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C. e dei modelli E, F e G. La documentazione deve essere integrata con: modelli E, F e G debitamente compilati e firmati da parte dei progettisti SINTEC; ricevuta di pagamento di € 340,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 220,00 - GIUDIZIO: SOSPESO.
- 6) A.T.S. Costruzioni Generali Srl - Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C.. La documentazione deve essere integrata con ricevuta di pagamento di € 340,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 220,00 - GIUDIZIO: SOSPESO.
- 7) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA: Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C., del DGUE compilato dalla Società CIL Impianti, del Capitolato tecnico prestazionale e del calcolo dei corrispettivi. La documentazione deve essere integrata con: DGUE compilato dalla Società CIL Impianti, in quanto non leggibile; ricevuta di pagamento di € 340,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 220,00; Capitolato tecnico prestazionale (comprensivo anche della parte progettuale) e calcolo dei corrispettivi debitamente sottoscritti per accettazione da tutte le società indicate. - GIUDIZIO: SOSPESO.
- 8) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE: Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C., dell'indicazione del giovane professionista e del capitolato tecnico prestazionale. La documentazione deve essere integrata con: indicazione del giovane professionista nel gruppo di lavoro; ricevuta di pagamento di € 340,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 220,00; Capitolato tecnico prestazionale (comprensivo anche della parte progettuale), debitamente sottoscritto per accettazione - GIUDIZIO: SOSPESO.
- 9) CONPAT SCARL - Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara – AMMESSO.
- 10) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - Documentazione amministrativa conforme al disciplinare di gara ad eccezione del versamento del contributo A.N.A.C.. La documentazione deve essere integrata con: documentazione

CF
N



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

conforme al disciplinare di gara da integrare con ricevuta di pagamento di € 340,00 quale importo residuo del contributo A.N.A.C., avendo già versato la somma di € 220,00 - GIUDIZIO: SOSPESO.

Tenuto conto di quanto sopra rilevato, il seggio di gara decide di attivare il soccorso istruttorio ex art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 per integrare la documentazione amministrativa mancante, fissando quale termine per l'integrazione documentale il giorno 07.05.2024 ore 09:00.

In prosecuzione della seduta pubblica di cui sopra, il giorno 07.05.2024 ore 09:15, il seggio di gara, verificata la conformità della documentazione integrativa trasmessa a quanto richiesto, ammette alla fase successiva i seguenti operatori

economici:

1	513	07460260636	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
2	518	10149111006	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
3	522	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
4	523	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
5	525	04613941212	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
6	526	06578441211	A.T.S. Costruzioni Generali Srl
7	527	09577301212	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
8	528	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
9	530	06044391214	COMPAT SCARL
10	531	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 13:00 del 07.05.2024.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

L.C.S.

R.U.P. – Arch. Gilda Florio

Supp. al Rup – Ing. Mario Oscurato

Supp. informatico – Ing. Riccardo Reynaud