



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

P.N.R.R. - M5C2 Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria da svolgersi tramite piattaforma telematica elettronica di *e-procurement* acquistinrete.pa per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere “SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”* – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”* P.I.N.Qu.A.

VERBALE DI GARA n. 2

L'anno 2024, il giorno 10 maggio alle ore 09:30, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castellammare di Stabia, sito alla Salita Marchese De Turris n. 16, a seguito di apposito avviso pubblicato sul profilo di committente del Comune di Castellammare di Stabia, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione valutatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 706 del 06.05.2024, per l'apertura e verifica della busta B “Offerta tecnica”, costituente la documentazione tecnica.

La commissione di gara è così composta:

- Arch. Guglielmo Pescatore, Dirigente ad interim del Settore IV “Area Tecnica”, quale Presidente;
- Ing. Gerardo Califano - Responsabile Settore LL.PP. Comune di Pagani, quale Membro esperto esterno;
- Arch. Gilda Florio, Funzionario Tecnico dipendente dell'Ente, quale R.U.P. e Membro interno;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica “Tuttogare” utilizzata dal Comune di Castellammare di Stabia.

Preliminarmente si dà atto che:

- Con determinazione DSG n. 2323/2023 del 05.12.2023 e successive determinazioni integrative DSG N° 2402/2023 del 13.12.2023, DSG N° 338/2023 del 04.03.2024, DSG N° 346/2023 del 06.03.2024, adottate dal Dirigente del Settore IV “Area Tecnica”, è stata indetta apposita gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere “SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”* – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”* P.I.N.Qu.A. - dell'importo complessivo a base gara di € 21.923.995,46, oltre IVA nella misura di legge, di cui Euro € 515.633,94 € per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), ed € 21.408.361,52 per l'esecuzione delle opere in progetto;
- Con verbale n. 01, aperto il giorno 30 aprile 2024 e chiuso il giorno 07 maggio 2024, il seggio di gara composto da: R.U.P. Arch. Gilda Florio, Supp. Tecnico al R.U.P. Ing. Mario Oscurato e Supp. Informatico al R.U.P. Ing. Riccardo Reynaud, dopo aver esaminato la documentazione tecnica e le integrazioni pervenute a seguito di soccorso istruttorio, ha ammesso ammette alla fase successiva i seguenti operatori economici:

- 513 07460260636 COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL

gs
F



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

-	518	10149111006	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
-	522	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
-	523	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
-	525	04613941212	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
-	526	06578441211	A.T.S. Costruzioni Generali Srl
- 7	527	09577301212	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
-	528	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
-	530	06044391214	COMPAT SCARL
-	531	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Tutto quanto sopra premesso:

La commissione giudicatrice si è collegata al sistema informatico ed ha proceduto all'apertura della "Busta B" – offerta tecnica. Il R.U.P., unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei componenti della commissione di gara, all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti la documentazione tecnica di ogni singolo concorrente, come da elenco precedente.

L'esame della documentazione tecnica presentata da ciascun concorrente partecipante ha restituito le seguenti risultanze.

- 1) COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL – Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.
- 2) CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. – Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO. Si precisa che la documentazione a corredo dell'offerta tecnica, come da verbale n. 01, è materialmente presente nella busta virtuale contenente la documentazione amministrativa;
- 3) CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni - Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.
- 4) INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.
- 5) TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.: Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.
- 6) A.T.S. Costruzioni Generali Srl – La busta virtuale contenente l'offerta tecnica non contiene i documenti indicati, a pena di esclusione, nel disciplinare di gara alla pag. 48. In particolare, nella busta è presente un solo documento contenente le sole dichiarazioni inerenti i criteri B.3.1 e B.3.2.. Per cui il concorrente non NON E'AMMESSO alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.
- 7) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA: Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.
- 8) CONSORZIO STABILE ARTEMIDE: Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.
- 9) COMPAT SCARL - Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.
- 10) CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL - Offerta tecnica conforme al disciplinare di gara - AMMESSO.

Tenuto conto di quanto sopra rilevato, la commissione valutatrice **ammette alla fase successiva di valutazione dell'offerta tecnica i seguenti operatori economici:**

1	513	07460260636	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
2	518	10149111006	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
3	522	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
4	523	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
5	525	04613941212	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
6	527	09577301212	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

8	530	06044391214	COMPAT SCARL
9	531	04870080878	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

La commissione si riunirà in seduta riservata in data da concordare per le successive valutazioni ed attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche ammesse.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:45.

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

L.C.S.

Arch. Guglielmo Pescatore

Ing. Gerardo Califano

Arch. Gilda Florio