



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

P.N.R.R. - M5C2 Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria da svolgersi tramite piattaforma telematica elettronica di *e-procurement* *acquistinrete.pa* per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere “SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”* – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”* P.I.N.Qu.A.

VERBALE DI GARA n. 04

L'anno 2024, il giorno 05 giugno alle ore 10:30, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castellammare di Stabia, sito alla Salita Marchese De Turre n. 16, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 706 del 06.05.2024, per proseguire con la valutazione delle offerte economiche pervenute nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

La commissione di gara è così composta:

- Arch. Guglielmo Pescatore, Dirigente ad interim del Settore IV “Area Tecnica”, con funzioni di Presidente;
- Ing. Gerardo Califano - Responsabile Settore LL.PP. Comune di Pagani, componente;
- Arch. Gilda Florio, Funzionario Tecnico dipendente dell'Ente, con funzioni di R.U.P. e componente;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica “Tuttogare” utilizzata dal Comune di Castellammare di Stabia.

Preliminarmente si dà atto che:

- Con determinazione DSG n. 2323/2023 del 05.12.2023 e successive determinazioni integrative DSG N° 2402/2023 del 13.12.2023, DSG N° 338/2023 del 04.03.2024, DSG N° 346/2023 del 06.03.2024, adottate dal Dirigente del Settore IV “Area Tecnica”, è stata indetta apposita gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere “SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”* – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”* P.I.N.Qu.A. - dell'importo complessivo a base gara di € 21.923.995,46, oltre IVA nella misura di legge, di cui Euro € 515.633,94 € per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), ed € 21.408.361,52 per l'esecuzione delle opere in progetto;
- Con verbale n. 01 del giorno 30 aprile 2024, il seggio di gara composto da: R.U.P. Arch. Gilda Florio, Supp. Tecnico al R.U.P. Ing. Mario Oscurato e Supp. Informatico al R.U.P. Ing. Riccardo Reynaud, dopo aver esaminato la documentazione tecnica e le integrazioni pervenute a seguito di soccorso istruttorio, ha ammesso ammette alla fase successiva i seguenti operatori economici:

- | | | | |
|----|----------|-------------|--------------------------------------|
| 1) | I.D. 513 | 07460260636 | COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL |
| 2) | I.D. 518 | 10149111006 | CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L. |



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

- 3) I.D. 522 01483060628 CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
- 4) I.D. 523 10925671009 INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
- 5) I.D. 525 04613941212 TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
- 6) I.D. 526 06578441211 A.T.S. Costruzioni Generali Srl
- 7) I.D. 527 09577301212 CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
- 8) I.D. 528 14883781008 CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 9) I.D. 530 06044391214 CONPAT SCARL
- 10) I.D. 531 04870080878 CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

- Con verbale n. 02 del giorno 10 maggio 2024, la commissione giudicatrice, di cui fa parte anche il R.U.P., si è collegata al sistema informatico ed ha proceduto all'apertura della "Busta B" – offerta tecnica, al solo fine della verifica formale della documentazione tecnica presentata da ciascun Operatore Economico partecipante alla procedura di gara. La verifica di completezza formale, correttezza e integrità dei file dell'offerta tecnica, come da disciplinare di gara, ha restituito il seguente esito:

- 1) I.D. 513 07460260636 COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
- 2) I.D. 518 10149111006 CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
- 3) I.D. 522 01483060628 CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
- 4) I.D. 523 10925671009 INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
- 5) I.D. 525 04613941212 TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
- 6) I.D. 527 09577301212 CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
- 7) I.D. 528 14883781008 CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 8) I.D. 530 06044391214 CONPAT SCARL
- 9) I.D. 531 04870080878 CONSORZIO STABILE AGORA SCARL

L'operatore economico A.T.S. Costruzioni Generali Srl non è stato ammesso alla fase successiva, in quanto, come risulta dal verbale di gara n. 02, la busta virtuale contenente l'offerta tecnica non conteneva i documenti indicati, a pena di esclusione, nel disciplinare di gara;

- Con verbale n. 03 del giorno 21 maggio 2024, la commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica presentata da ogni singolo operatore economico. In particolare, ogni commissario ha esaminato, in modo autonomo, la documentazione, attribuendo i coefficienti relativi ai criteri e subcriteri indicati nel disciplinare di gara.

All'esito delle operazioni di valutazione, la Commissione ha determinato i punteggi ottenuti da tutti gli operatori economici, procedendo, poi, all'esclusione dei concorrenti che hanno conseguito un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 45 punti, come da verbale del giorno.

Successivamente, la Commissione ha eseguito la riparametrazione c.d. "interna", definendo i seguenti punteggi finali:

I.D.	O.E.	Punteggio
513	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	58,59
518	VITRUVIO S.C.AR.L.	68,01
525	TALLETTI COSTRUZIONI	55,73
528	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	57,12
531	CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	66,63

Tutto quanto sopra premesso, preliminarmente si procede ad esporre i punteggi attribuiti dalla Commissione di gara alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla procedura, come sopra determinati.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

Successivamente, la Commissione di gara procede all'apertura della busta economica, rilevando che i concorrenti ammessi hanno presentato i seguenti ribassi percentuali, come di seguito specificato:

TABELLA 1 – RIBASSO PERCENTUALE OFFERTA ECONOMICA

O.E.	Ribasso sulla progettazione	Ribasso sui lavori
COSTRUZIONI CINQUEGRANA	42,71 %	12,71 %
VITRUVIO S.C.AR.L.	100,00 %	11,10 %
TALLETTI COSTRUZIONI	100,00 %	10,22 %
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	18,26 %	18,26 %
CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	3,00 %	3,00 %

La Commissione dà atto che il consorzio Vitruvio s.c.a.r.l. ha caricato l'offerta economica nella busta virtuale "offerta economica" nello slot denominato "giustificativi della manodopera". Tale circostanza, comunque, ha garantito la segretezza dell'offerta economica presentata dal concorrente *de quo*.

Alle ore 12:30, la Commissione sospende la seduta, aggiornandone la prosecuzione al giorno 11.06.2024, ore 09:00.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

L.C.S.

Arch. Guglielmo Pescatore

Ing. Gerardo Califano

Arch. Gilda Florio