



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

P.N.R.R. - M5C2 Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 – Procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria da svolgersi tramite piattaforma telematica elettronica di *e-procurement* acquistinrete.pa per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere “SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”* – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”* P.I.N.Qu.A.

VERBALE DI GARA n. 05

L'anno 2024, il giorno 11 giugno alle ore 11:00, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castellammare di Stabia, sito alla Salita Marchese De Turris n. 16, si è riunita la commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 706 del 06.05.2024, per proseguire con la valutazione delle offerte economiche pervenute nell'ambito della procedura di gara in oggetto.

La commissione di gara è così composta:

- Arch. Guglielmo Pescatore, Dirigente ad interim del Settore IV “Area Tecnica”, con funzioni di Presidente;
- Ing. Gerardo Califano - Responsabile Settore LL.PP. Comune di Pagani, componente;
- Arch. Gilda Florio, Funzionario Tecnico dipendente dell'Ente, con funzioni di R.U.P. e componente;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica “Tuttogare” utilizzata dal Comune di Castellammare di Stabia.

Preliminarmente si dà atto che:

- Con determinazione DSG n. 2323/2023 del 05.12.2023 e successive determinazioni integrative DSG N° 2402/2023 del 13.12.2023, DSG N° 338/2023 del 04.03.2024, DSG N° 346/2023 del 06.03.2024, adottate dal Dirigente del Settore IV “Area Tecnica”, è stata indetta apposita gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere “SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”* – di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze ed il Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo - *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”* P.I.N.Qu.A. - dell'importo complessivo a base gara di € 21.923.995,46, oltre IVA nella misura di legge, di cui Euro € 515.633,94 € per la redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione (C.S.P.), ed € 21.408.361,52 per l'esecuzione delle opere in progetto;
- Con verbale n. 01 del giorno 30 aprile 2024, il seggio di gara composto da: R.U.P. Arch. Gilda Florio, Supp. Tecnico al R.U.P. Ing. Mario Oscurato e Supp. Informatico al R.U.P. Ing. Riccardo Reynaud, dopo aver esaminato la documentazione tecnica e le integrazioni pervenute a seguito di soccorso istruttorio, ha ammesso ammette alla fase successiva i seguenti operatori economici:

1)	I.D. 513	07460260636	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
2)	I.D. 518	10149111006	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
3)	I.D. 522	01483060628	CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
4)	I.D. 523	10925671009	INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
5)	I.D. 525	04613941212	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
6)	I.D. 526	06578441211	A.T.S. Costruzioni Generali Srl



P.N.R.R. – M5C2 - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3

- 7) I.D. 527 09577301212 CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
- 8) I.D. 528 14883781008 CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 9) I.D. 530 06044391214 CONPAT SCARL
- 10) I.D. 531 04870080878 CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

- Con verbale n. 02 del giorno 10 maggio 2024, la commissione giudicatrice, di cui fa parte anche il R.U.P., si è collegata al sistema informatico ed ha proceduto all'apertura della "Busta B" – offerta tecnica, al solo fine della verifica formale della documentazione tecnica presentata da ciascun Operatore Economico partecipante alla procedura di gara. La verifica di completezza formale, correttezza e integrità dei file dell'offerta tecnica, come da disciplinare di gara, ha restituito il seguente esito:

- 1) I.D. 513 07460260636 COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL
- 2) I.D. 518 10149111006 CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
- 3) I.D. 522 01483060628 CONSORZIO STABILE MEDIL Società Consortile per Azioni
- 4) I.D. 523 10925671009 INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
- 5) I.D. 525 04613941212 TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.
- 6) I.D. 527 09577301212 CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
- 7) I.D. 528 14883781008 CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
- 8) I.D. 530 06044391214 CONPAT SCARL
- 9) I.D. 531 04870080878 CONSORZIO STABILE AGORA SCARL

L'operatore economico A.T.S. Costruzioni Generali Srl non è stato ammesso alla fase successiva, in quanto, come risulta dal verbale di gara n. 02, la busta virtuale contenente l'offerta tecnica non conteneva i documenti indicati, a pena di esclusione, nel disciplinare di gara;

- Con verbale n. 03 del giorno 21 maggio 2024, la commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica presentata da ogni singolo operatore economico, definendo, all'esito delle operazioni di valutazione, i seguenti punteggi finali:

I.D.	O.E.	Punteggio
513	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	58,59
518	VITRUVIO S.C.AR.L.	68,01
525	TALLETTI COSTRUZIONI	55,73
528	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	57,12
531	CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	66,63

- Con verbale n. 04 del giorno 05 giugno 2024, la commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta telematica aperta, all'apertura, alla verifica della completezza e correttezza delle buste virtuali economiche presentate da ogni singolo concorrente, rilevando i seguenti ribassi percentuali:

I.D.	O.E.	Ribasso sulla progettazione	Ribasso sui lavori
513	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	42,71 %	12,71 %
518	VITRUVIO S.C.AR.L.	100,00 %	11,10 %
525	TALLETTI COSTRUZIONI	100,00 %	10,22 %
528	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	18,26 %	18,26 %
531	CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	3,00 %	3,00 %

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione di gara procede, con l'ausilio di un foglio di calcolo elettronico allegato al presente verbale, all'attribuzione dei punteggi utilizzando le formule previste dal disciplinare di gara al punto 28), pervenendo ai seguenti punteggi finali relativi all'offerta economica:



TABELLA 1 – PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

I.D.	O.E.	Progettazione Punti max 5	Esecuzione lavori Punti max 20	Finale Punti max 25
513	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	2,13	18,75	20,88
518	VITRUVIO S.C.AR.L.	5,00	18,39	23,39
525	TALLETTI COSTRUZIONI	5,00	18,19	23,19
528	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	0,91	20,00	20,91
531	CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	0,15	5,77	5,92

La Commissione procede, quindi, così come dettagliato al punto 29) alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed all'offerta economica per gli operatori ammessi, addivenendo al seguente quadro riportante il punteggio finale:

TABELLA 2 – PUNTEGGIO FINALE

I.D.	O.E.	Offerta tecnica Punti max 75	Offerta economica Punti max 25	Punteggio finale Punti max 100
513	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	58,59	20,88	79,47
518	VITRUVIO S.C.AR.L.	68,01	23,39	91,40
525	TALLETTI COSTRUZIONI	55,73	23,19	78,92
528	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	57,12	20,91	78,03
531	CONSORZIO STABILE AGORA SCARL	66,63	5,92	72,55

All'esito del calcolo dei punteggi come sopra riportati, la Commissione di gara rileva che nessuna delle offerte presentate risulta anomala, in quanto non si verifica il contemporaneo raggiungimento dell'80% del punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (pari o superiore a 60 punti) e dell'80% di quello massimo attribuibile all'offerta economica (pari o superiore a 20), così come previsto nel disciplinare di gara.

Successivamente, la Commissione provvede a redigere la graduatoria finale degli offerenti, come di seguito riportata:

TABELLA 3 –GRADUATORIA FINALE

I.D.	POSIZIONE	O.E.	Punteggio finale Punti max 100
513	01	VITRUVIO S.C.AR.L.	91,40
518	02	COSTRUZIONI CINQUEGRANA	79,47
525	03	TALLETTI COSTRUZIONI S.R.L.	78,92
528	04	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	78,03
531	05	CONSORZIO STABILE AGORA S.C.A.R.L.	72,55

Determinata la graduatoria come sopra, la Commissione di gara propone al R.U.P. l'aggiudicazione dell'appalto al primo classificato, contestualmente demandando al R.U.P. la verifica dei requisiti del concorrente risultato primo in graduatoria nonché alla Stazione Appaltante le ulteriori verifiche e valutazioni propedeutiche all'aggiudicazione definitiva della gara.

La graduatoria finale viene pubblicata sulla piattaforma telematica.

La seduta viene chiusa alle ore 14:00.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Arch. Guglielmo Pescatore

Ing. Gerardo Califano

Arch. Gilda Florio