



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



Citta' di Castellammare di Stabia

Citta' Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DSG N° 711/2023 DEL 18/04/2023

N° DetSet 119/2023 del 07/04/2023

Dirigente: MARIO OSCURATO

Istruttore proponente: ILARIA GIACALONE

OGGETTO: "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park". Presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori e della progettazione e approvazione del quadro economico di progetto post gara.

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° DSG 711/2023, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Il Responsabile MARIO OSCURATO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° DSG 711/2023, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1

OGGETTO: "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park" finanziato nell'ambito del PNRR, Misura 3, investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", Cluster 1, M5C2 - CUP E85B22000090006. Presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione dei lavori e approvazione del quadro economico di progetto post gara. CIG 95203823C3

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO:

- Che l'amministrazione di Castellammare di Stabia ha inteso dare attuazione ai progetti per la realizzazione di due aree sportive denominate rispettivamente "Cittadella dello Sport L. Denza", e "Mercantili Sport Park" presentando apposite istanze alla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, attestando la sussistenza dei requisiti di ammissibilità a finanziamento a valere sulle risorse PNRR;
- Che i progetti candidati dall'amministrazione di Castellammare di Stabia sono stati entrambi ammessi a finanziamento ai sensi del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport, del 12 agosto 2022, come riportato nell'Elenco 2a dello stesso decreto;
- Che in data 5.10.2022 l'amministrazione di Castellammare di Stabia, in quanto Soggetto Attuatore assegnatario delle risorse individuate dal decreto ministeriale del 12.08.2022, ha stipulato con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport i rispettivi *Accordi di Concessione* di finanziamento;
- Ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D. Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 2267/2022 del 17/11/2022 l'Ente, in qualità di Soggetto Attuatore, ha autorizzato a contrarre tramite la alla società Sport e Salute S.p.A., qualificata di diritto quale Centrale di Committenza, ai sensi dell'articolo 38 comma 1-bis del Codice, per l'affidamento dei lavori con appalto integrato per l'intervento denominato "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park";
- Con Delibera Commissariale adottata con i poteri di Giunta Comunale n.216 del 29.12.2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto da porre a base di gara dell'importo complessivo di Euro 629.884,00, di cui € 416.638,60 per lavori ed € 213.245,60 per somme a disposizione;
- La Sport e Salute S.p.A., con determina n. 158 del 01.12.2022, ha proceduto all'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 54 e 60 del Codice, per la conclusione di più Accordi Quadro per conto di diversi Soggetti Attuatori, finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1

esecuzione di lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, per complessivi 25 interventi dislocati su tutto il territorio nazionale;

- La procedura di gara è stata articolata in n. 11 Lotti Geografici, in ragione della differente collocazione territoriale dei singoli interventi, prevedendo per ogni Lotto la stipula n. 1 Accordo Quadro con l'operatore economico Aggiudicatario. Gli interventi relativi al Comune di Castellammare di Stabia sono stati raggruppati nel lotto 3 - CIG 95203823C3;

PRESO ATTO che la società Sport e Salute, con determinazione n. 43/2023 del 21.03.2023, ha aggiudicato il lotto geografico n. 3, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (CUP E85B22000090006), all'operatore economico "Rizzo Costruzioni S.r.l.", P.Iva/C.F. 04258260654, con sede legale in Via Mantegna n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA), con un ribasso percentuale offerto pari al 19,500% per l'esecuzione di appalto integrato relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e all'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che questo Ente, in quanto Stazione Appaltante dell'intervento denominato "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park", dovrà ricorrere all'Accordo Quadro per stipulare contratto specifico con l'Aggiudicatario, entro il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro medesimo, ovvero fino al 31 gennaio 2026;

CONSIDERATO altresì che il quadro economico di progetto così come rimodulato a seguito del ribasso percentuale del 19,500% offerto in sede di gara sia per l'esecuzione dei lavori che per la progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi dell'art.17.3 del disciplinare di gara, risulta essere d'importo pari ad € 539.138,60, di cui € 337.545,85 per lavori ed € 201.592,75 per somme a disposizione;

DICHIARATA ai sensi dell'art 6 bis della L. n.241/1990 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n.190/2012, l'assenza in capo alla scrivente di conflitti d'interesse nei confronti dell'interessato del presente provvedimento;

SI PROPONE

DI PRENDERE ATTO che la società Sport e Salute S.p.A., con determinazione n. 43/2023 del 21.03.2023, ha aggiudicato il lotto geografico n. 3, nel quale è ricompreso l'intervento denominato "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park" (CUP E85B22000090006), all'operatore economico "Rizzo Costruzioni S.r.l.", P.Iva/C.F. 04258260654, con sede legale in Via Mantegna n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA), con un ribasso percentuale offerto pari al 19,500% per l'esecuzione di appalto integrato relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e all'esecuzione dei lavori;

DI ADERIRE all'Accordo Quadro aggiudicato dalla società Sport e Salute S.p.A. con determinazione n. 43/2023 del 21.03.2023, per stipulare Contratto Specifico con la



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1

società "Rizzo Costruzioni S.r.l.", P.Iva./C.F. 04258260654, con sede legale in Via Mantegna n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) per la realizzazione tramite appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park";

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale calcolato sulla base dell'offerta di ribasso del 19,500% sull'importo posto a base di gara è pari a € **364.891,79** di cui € 337.545,85 per lavori, € 15.537,47 per progettazione definitiva, € 11.808,48 per progettazione esecutiva e CSE, oltre oneri previdenziali sulla progettazione e oltre IVA;

DI APPROVARE il quadro economico di progetto rimodulato a seguito del ribasso percentuale del 19,500% offerto in sede di gara dall'Operatore Economico risultato aggiudicatario "Rizzo Costruzioni S.r.l.", come di seguito riportato:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Dipartimento
per lo sport



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA		
CUP: E85B22000090006		
"MERCANTILI SPORT PARK"		
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE OUTDOOR		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA		
Quadro economico POST GARA - Art. 33 DPR 207/2010		
A)	SOMME A BASE D'ASTA	Totale post gara
a.1)	Lavori a misura, a corpo, in economia	
	a.1.1 a corpo	€ 0,00
	a.1.2 a misura	€ 360.880,88
	a.1.3 in economia	€ 0,00
	a.1.4 forniture	€ 36.722,99
	Totale	€ 405.603,87
	Ribasso d'asta 19,500%	-€ 79.092,75
a.2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.034,73
	TOTALE LAVORI	€ 337.545,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	
1.	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00
2.	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 5.579,02
	2.1 indagini geologiche e geotecniche occorrenti per la progettazione	€ 5.000,00
	2.2 Verifica preventiva interesse archeologico(ex art.25 D.Lgv.50/2016)	€ 579,02
3.	Allacciamenti ai pubblici servizi (es. gas, energia elettrica)	€ 4.158,00
4.	Imprevisti (5%)	€ 20.831,93
5.	Acquisizione aree o immobili e rimborsi	€ 24.510,63
	5.1 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi + canoni	€ 0,00
	5.2 Rimborso oneri di discarica (su fatture, compresa IVA 22%)	€ 24.510,63
6.	Spese tecniche progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, relazione geologica, coordinamento sicurezza, D.L., assistenza giornaliera e contabilità, verifica della progettazione, supporto al RUP, incentivo art. 113	€ 72.715,96
	6.1 PFTE, comprensivo di supporto al RUP e verifica della progettazione	€ 0,00
	6.2 Progettazione definitiva	€ 19.301,20
	Ribasso d'asta 19,500%	-3.763,73 €
	importo ribassato	15.537,47 €
	6.3 Progettazione esecutiva e CSP	€ 14.668,92
	Ribasso d'asta 19,500%	-2.860,44 €
	importo ribassato	11.808,48 €
	6.4 Relazione geologica	€ 2.619,34
	6.5 Direzione lavori e CSE	€ 27.793,73
	6.6 Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 3	€ 6.666,22
	6.7 Incentivo ex Art. 113 D.Lgv. 50/2016 comma 4	€ 1.666,55
7.	Spese per verifiche e collaudi	€ 4.246,26
	7.1 verifiche e collaudi	€ 4.246,26
8.	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	8.1 spese per commissioni affidamento servizi e lavori (già comprese alla voce 9.2)	€ 0,00
9.	Spese per pubblicità e committenza ausiliaria	€ 9.029,02
	9.1 spese per pubblicità di gara	€ 0,00
	9.2 contributo per committenza ausiliaria - appalto integrato progettazione esecutiva e lavori (fino al 1,5 % del valore a base di gara)	€ 7.279,02
	9.3 spese per promozione risultati	€ 1.500,00
	9.4 Contributi ANAC	€ 250,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DI IVA	€ 141.070,82
10.	I.V.A. ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 60.521,93
	10.1 IVA A (10%) su lavori	€ 29.694,91
	10.2 IVA 1.1.4 (22%) su forniture	€ 6.503,64
	10.3 IVA b.2 (22%) su rilievi accertamenti indagini	€ 1.227,38
	10.4 IVA b.3 (22%) su allacciamenti	€ 914,76
	10.5 IVA b.4 (10%) su imprevisti	€ 2.083,19
	10.6 C.N.P.A.I.A. sulle voci b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 ove di pertinenza (4%)	€ 2.703,37
	10.7 IVA b.6.1, b.6.2, b.6.3, b.6.4, b.6.5, b.7 (calcolato per le singole voci al 22%)	€ 14.868,55
	10.8 IVA b.9.1, b.9.2, b.9.3 (22%) su spese per procedure di affidamento	€ 1.931,38
	10.9 IVA su b.10.6 (22%)	€ 594,74
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 201.592,75
	Totale	€ 539.138,60
	Importo di progetto	€ 629.884,00



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1

Il R.U.P.
arch. Ilenia Giacalone

IL DIRIGENTE

(Nominato con Decreto Commissariale n. 60 del 12.12.2022)

Letta e fatta propria la relazione istruttoria di cui innanzi, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 testo vigente;
- il D.P.R. 207/2010 testo vigente;
- il D.Lgs 118/2011 testo vigente;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- il D.Lgs. 50/2016 testo vigente
- lo statuto comunale;
- il regolamento di Contabilità Comunale e, in particolare, l'art. 39 e seguenti;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO che la società Sport e Salute S.p.A., con determinazione n. 43/2023 del 21.03.2023, in allegato alla presente, ha aggiudicato il lotto geografico n. 3, nel quale è ricompreso l'intervento denominato "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park" (CUP E85B22000090006), all'operatore economico "Rizzo Costruzioni S.r.l.", P.Iva./C.F. 04258260654, con sede legale in Via Mantegna n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA), con un ribasso percentuale offerto pari al 19,500%;

DI ADERIRE all'Accordo Quadro aggiudicato dalla società Sport e Salute S.p.A. con determinazione n. 43/2023 del 21.03.2023, per stipulare Contratto Specifico con la società "Rizzo Costruzioni S.r.l.", P.Iva./C.F. 04258260654, con sede legale in Via Mantegna n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA) per la realizzazione tramite appalto integrato di progettazione definitiva ed esecutiva e esecuzione dei lavori dell'intervento denominato "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park";

DI DARE ATTO che l'importo contrattuale calcolato sulla base dell'offerta di ribasso del 19,500% sull'importo posto a base di gara è pari a complessivi **€ 364.891,79** di cui € 337.545,85 per lavori, € 15.537,47 per progettazione definitiva, € 11.808,48 per progettazione esecutiva e CSE, oltre oneri previdenziali sulla progettazione e oltre IVA;



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo sport**



PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1

DI APPROVARE il quadro economico di progetto rimodulato a seguito del ribasso percentuale del 19,500% offerto in sede di gara dall'Operatore Economico risultato aggiudicatario "Rizzo Costruzioni S.r.l.", come precedentemente riportato in relazione istruttoria;

DI IMPEGNARE, trasformando la prenotazione di spesa n.115 del 2022, in favore della società "Rizzo Costruzioni S.r.l.", P.Iva./C.F. 04258260654, con sede legale in Via Mantegna n. 1 - 84047 Capaccio Paestum (SA), al Capitolo di spesa 2885 art.1, Missione 06 (politiche giovanili, sport e tempo libero), Programma 01 (sport e tempo libero), la somma di € 337.545,85 per l'esecuzione dei lavori, € 27.345,95 per la progettazione, € 1.093,84 per oneri previdenziali al 4% sulla progettazione, ed € 43.558,78 per IVA, pari a complessivi **€ 409.544,41**, così ripartiti:

	Imponibile complessivo	Prestazioni	Imponibili parziali	Oneri previdenziali	IVA	Totale parziale	Totale (compresi oneri e IVA)
Progettazione	€ 27.345,95	Progettazione definitiva	€ 15.537,47	(4%)621,49	(22%) € 3.554,97	€ 19.713,93	€
		Progettazione esecutiva e CSE	€ 11.808,48	(4%)472,33	(22%) € 2.701,78	€ 14.982,59	€ 34.696,52
Lavori	€ 337.545,85	Lavori	€ 307.983,84	-	(10%) € 30.798,38	€ 338.782,22	€
		Forniture	€ 29.562,01	-	(22%) € 6.503,64	€ 36.065,65	€ 374.847,87
Totale	€ 364.891,79			€ 1.093,84	€ 43.558,78		€ 409.544,41

DI TRASMETTERE il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti di propria competenza

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art 6 bis della L. n.241/1990 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della L. n.190/2012, l'assenza in capo allo scrivente di conflitti d'interesse nei confronti dell'interessato del presente provvedimento.

Il Dirigente
ing. Mario

Oscurato

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE N. 43/2023

Procedura aperta, interamente gestita per via telematica, ai sensi degli artt. 54 e 50 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi

Lotto n. 1: Bologna CIG 9519093C09

Lotto n. 2: Cagliari – Quartu Sant'Elena CIG 9520397025

Lotto n. 3: Campagna – Castellammare di Stabia CIG 95203823C3

Lotto n. 4: Napoli CIG 9520446892

Lotto n. 5: Montichiari – Recetto CIG 9520505942

Lotto n. 6: Palermo CIG 952056391F

Lotto n. 7: Torino – Pinerolo CIG 95206619FE

Lotto n. 8: Foligno – Castelgandolfo CIG 9520724DFA

Lotto n. 9: Prato CIG 95207660A7

Lotto n. 10: Roma CIG 9520819C60

Lotto n.11: Matera – San Vito dei Normanni CIG 962091077A

PRESIDENTE E AMMINISTRATORE DELEGATO

- **VISTA** la Determina n. 158 del 01/12/2022, con la quale è stato deliberato di avviare una gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, interamente gestita per via telematica, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex. art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- **VISTO** il bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E. in data 09/12/2022 e i relativi atti di gara relativi alla procedura in oggetto;

- **VISTO** lo svolgimento della gara tramite apposita piattaforma telematica di e-procurement;
- **VISTE** le offerte dei seguenti operatori economici, pervenute per ciascun lotto tramite la suddetta piattaforma telematica entro il termine di presentazione fissato al 11/01/2023, ore 12:00

Lotto 1

1. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. ATLANTE S.C.P.A.
3. CANTIERI SPA A SOCIO UNICO
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. ERIS
6. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
7. L'OPEROSA SPA
8. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 2

1. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. ATLANTE S.C.P.A.
3. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
4. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
5. IN.CO. S.R.L.
6. Ser.Lu Costruzioni S.r.L
7. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 3

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. CLEI SOCIETA' COOPERATIVA
3. EUROAPPALTI S.R.L.
4. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
5. NEW ROAD S.R.L.
6. Rizzo costruzioni srl
7. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 4

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.

3. CANTIERI SPA A SOCIO UNICO
4. CLEI SOCIETA' COOPERATIVA
5. CONSORZIO JONICO SCARL
6. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
7. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
8. Installazioni Impianti
9. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 5

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
3. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
4. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 6

1. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
2. ATLANTE S.C.P.A.
3. CONSORZIO JONICO SCARL
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. ERIS
6. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
7. VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE

Lotto 7

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
3. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
6. RUSCALLA RENATO SPA
7. SPARK CONSORZIO STABILE
8. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 8

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. Belli srl
3. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
4. GSM Continental Lavori e Servizi Srl

5. Installazioni Impianti
6. NEW ROAD S.R.L.
7. STREVER SPA
8. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

Lotto 9

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. CANTIERI SPA A SOCIO UNICO
3. Consorzio INNOVA Società Cooperativa
4. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
5. ERIS
6. FERRARO SPA
7. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
8. IM.A.C. s.r.l.
9. Research Consorzio Stabile Scarl

Lotto 10

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. BRANCACCIO COSTRUZIONI S.P.A.
3. Consorzio INNOVA Società Cooperativa
4. FERRARO SPA
5. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
6. IM.A.C. s.r.l.
7. Installazioni Impianti
8. MONACO SPA
9. Research Consorzio Stabile Scarl
10. VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE

Lotto 11

1. ATLANTE S.C.P.A.
2. Consorzio Stabile Progettisti Costruttori
3. GSM Continental Lavori e Servizi Srl
4. NEW ROAD S.R.L.
5. Tipiesse Spa Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl

- **VISTA** la determina del 13 gennaio 2023, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute;

- **VISTO** il Verbale della prima seduta di gara della Commissione giudicatrice del 16 gennaio 2023 nella quale, per ciascun lotto, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della sezione relativa alle Offerte tecniche presentate da ciascun offerente;
- **VISTO** il Verbale della seduta della Commissione giudicatrice del 9 febbraio 2023, nel quale, per ciascun lotto, la Commissione giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle Offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi, riportati nelle tabelle allegate allo stesso;
- **VISTO** il Verbale della seduta di gara della Commissione giudicatrice del 10 febbraio 2023, nella quale, per ciascun lotto, la Commissione giudicatrice ha provveduto: *(i)* a dare atto dell'esito delle valutazioni effettuate sulle Offerte tecniche, dando lettura dei punteggi attribuiti e ad aprire le Offerte economiche; *(ii)* ad attribuire a ciascun offerente ammesso il punteggio complessivo e a formare la relativa graduatoria; *(iii)* per il lotto 1, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente L'Operosa S.p.A. risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n.1 in favore del concorrente L'Operosa S.p.A. risultato primo in graduatoria in relazione a detto lotto; *(iv)* per il lotto 2, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente costituendo RTI tra SER.LU Costruzioni SRL, Appalti Costruzioni Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte per il lotto in questione; *(v)* per il lotto 3, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Rizzo Costruzioni S.r.l. risultato secondo in graduatoria – preso atto dell'intervenuto limite di due lotti aggiudicabili al concorrente risultato primo in graduatoria, costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia Srl -, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; *(vi)* per il lotto 4, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente Cantieri S.p.A. risultato secondo in graduatoria in relazione a detto lotto – preso atto dell'intervenuto limite di due lotti aggiudicabili al concorrente risultato primo in graduatoria, costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia Srl -, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016,

non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (vii) per i Lotti nn. 5 e 11, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL risultato primo in graduatoria per ciascuno dei lotti in questione, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (viii) per il Lotto n. 6, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n. 6 in favore del concorrente costituendo RTI fra Eris S.r.l. e Gemmo S.p.A. risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (ix) per il Lotto n. 7, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n. 7 in favore del concorrente costituendo RTI fra Ruscalla Renato Spa e Impresa Borio Giacomo Srl risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (x) per il Lotto n. 8, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del lotto n. 8 in favore del concorrente Belli S.r.l. risultato primo in graduatoria, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (xi) per i Lotti nn. 9 e 10, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa risultato primo in graduatoria per ciascuno dei lotti in questione, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte;

- **VISTO** il Verbale della prima seduta del Seggio di gara del 27 febbraio 2023, nella quale lo stesso: (i) per ciascun lotto, ha provveduto all'apertura e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici risultati primi in graduatoria; (ii) per il Lotto n. 2, a seguito di tale verifica, ha proposto l'esclusione del costituendo RTI tra SER.LU Costruzioni SRL, Appalti Costruzioni Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl dalla gara; (iii) per tutti gli altri Lotti, ha ritenuto necessario procedere all'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016;
- **VISTA** la nota del 2 marzo 2023, con la quale il Responsabile del Procedimento ha comunicato l'esclusione del concorrente RTI tra SER.LU Costruzioni Srl, Appalti Costruzioni

Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl dalla partecipazione alla gara relativamente al lotto n. 2;

- **VISTO** il Verbale della seconda seduta del Seggio di gara del 7 marzo 2023, nella quale, per il Lotto n. 2, in conseguenza dell'esclusione del concorrente RTI tra SER.LU Costruzioni SRL, Appalti Costruzioni Vasapollo Srl e Valenza Costruzioni Srl, il Seggio di gara ha provveduto: (i) a rideterminare la graduatoria e, pertanto, a formulare alla Stazione Appaltante la proposta di aggiudicazione del Lotto n. 2 in favore del concorrente Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A. risultato secondo classificato nella graduatoria - preso atto dell'intervenuto limite di due lotti aggiudicabili al concorrente risultato primo nella graduatoria, costituendo RTI fra GSM CONTINENTAL e SM EDILIZIA SRL -, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, non occorre procedere alla valutazione della congruità delle offerte; (ii) alla apertura e verifica della documentazione amministrativa presentata dal suddetto operatore economico, ritenendo necessario, all'esito di tale verifica, procedere all'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016;
- **VISTO** il già citato Verbale della seconda seduta del Seggio di gara del 7 marzo 2023, nel corso della quale è stata esaminata la documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. N. 50/2016, ed in esito al quale, verificato, per ciascuno dei Lotti nn. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, il rispetto dei termini assegnati a ciascuno dei concorrenti destinatario della proposta di aggiudicazione per presentare l'integrazione richiesta e ritenendo la documentazione prodotta conforme alle previsioni di legge e della *lex specialis* di gara, il Seggio di gara ha confermato la proposta di aggiudicazione nei confronti di: L'Operosa S.p.A. per il Lotto n. 1, Rizzo Costruzioni S.r.l per il Lotto n. 3, Cantieri S.p.A. per il Lotto n. 4, costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL per i Lotti nn. 5 e 11, costituendo RTI fra Eris S.r.l. e Gemmo S.p.A. per il Lotto n. 6, costituendo RTI fra Ruscalla Renato Spa e Impresa Borio Giacomo Srl per il Lotto n. 7, Belli S.r.l. per il Lotto n. 8, costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa per i Lotti nn. 9 e 10;
- **VISTO** il Verbale della terza seduta del Seggio di gara del 14 marzo 2023, nella quale, per il Lotto n. 2, è stata esaminata la documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016,

ed in esito al quale, verificato il rispetto dei termini assegnati al Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A per presentare l'integrazione richiesta e ritenendo la documentazione prodotta conforme alle previsioni di legge e della *lex specialis* di gara, il Seggio di gara ha confermato la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A.;

DETERMINA

- di approvare l'operato della Commissione Giudicatrice e del Seggio di gara ed in particolare i verbali di tutte le sedute svolte per la verifica e la valutazione delle offerte e, pertanto, di approvare le proposte di aggiudicazione in essi contenute;
- di aggiudicare in favore del concorrente L'Operosa S.p.A, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 1;
- di aggiudicare in favore del concorrente Consorzio Stabile Atlante S.C.p.A., alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 2;
- di aggiudicare in favore del concorrente Rizzo Costruzioni S.r.l., alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 3;
- di aggiudicare in favore del concorrente Cantieri S.p.A, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 4;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 5;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Eris S.r.l.e Gemmo S.p.A, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 6;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Ruscalla Renato Spa e Impresa Borio Giacomo Srl, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 7;
- di aggiudicare in favore del concorrente Belli S.r.l., alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 8;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 9;

- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra Ferraro Spa e Ellemme Spa, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 10;
- di aggiudicare in favore del concorrente costituendo RTI fra GSM Continental e SM Edilizia SRL, alle condizioni indicate nell'Offerta Tecnica ed Economica, il Lotto n. 11;
- di dare atto che l'efficacia delle suddette aggiudicazioni è subordinata alla verifica positiva in capo agli aggiudicatari dei prescritti requisiti;
- di dare atto che la stipulazione dell'Accordo Quadro non potrà avvenire prima del decorso di 35 giorni decorrenti dalla comunicazione ai concorrenti delle presenti aggiudicazioni e che in ogni caso la stessa è subordinata allo svolgimento degli adempimenti previsti all'art.23 del Disciplinare di gara e all'avvenuto espletamento delle verifiche antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- di disporre le comunicazioni e la pubblicazione del presente provvedimento in conformità a quanto previsto dagli artt. 29 e 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare fin da ora, per ciascun Lotto, l'esecuzione anticipata del contratto per motivi di urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/20, convertito in legge con modificazioni dalla Legge n. 120/2020.

Roma, 20/03/2023

Presidente e Amministratore Delegato
Avv. Vito Cozzoli



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 119/2023 del 07/04/2023, avente oggetto:

“Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park”. Presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori e della progettazione e approvazione del quadro economico di progetto post gara.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N. Pr	Anno Pr	N°	Anno
Rizzo Costruzioni S.r.l.	affidamento appalto integrato realizzazione "Mercantili Sport Park"	€ 409.544,41					02885	01	Imp egno	115	2022	902	2023

Totale Importo: € 409.544,41

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.



Citta' di Castellammare di Stabia
Citta' Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE IV - AREA TECNICA

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto "Realizzazione di un impianto sportivo polivalente outdoor - Mercantili Sport Park". Presa d'atto dell'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori e della progettazione e approvazione del quadro economico di progetto post gara. ' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 18/04/2023 al 03/05/2023 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-01204-2023.