

Marca da bollo da € 16,00	MODULO A/bis RICHIESTA DI SVINCOLO PREZZO MINIMO <i>(da sottoscrivere da parte di tutti gli aventi diritto)</i>	<u>N.PrtG.</u>
------------------------------	---	-----------------------

COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA

*Settore III - Area Finanziaria - Servizio
Patrimonio*

Vico I Sant'Anna – Palazzo Ancelle

Modalita' di trasmissione

Indirizzo Pec: protocollo.stabia@asmepec.it

Destinatario: Settore III Area Finanziaria - Ufficio Patrimonio

Oggetto e/o testo della Pec: Richiesta rimozione vincoli prezzo minimo

(inserire cognome di chi fa la

Oggetto: ***Istanza per la rimozione dei vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata.***

Il/la sottoscritto/a:

1. Cognome _____ nome _____
 nato/a a _____ il _____
 residente a _____, indirizzo _____
 cod. fisc. _____ telefono _____
 e-mail _____ Pec _____
 in qualità di titolare del diritto di superficie degli immobili sotto elencati per la quota di _____

2. Cognome _____ nome _____
 nato/a a _____ il _____
 residente a _____, indirizzo _____
 cod. fisc. _____ telefono _____
 e-mail _____ Pec _____
 in qualità di titolare del diritto di superficie degli immobili sotto elencati per la quota di _____

.....(ulteriori altri richiedenti)

Dell'alloggio facente parte del fabbricato posto alla Via _____ N. _____
 realizzato dall'Impresa /Cooperativa _____

su area P.E.E.P., ceduta al Comune di Castellammare di Stabia in diritto di superficie e individuati, come segue, al Catasto Fabbricati del Comune di Castellammare di Stabia:

Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno

Per la quota millesimale complessiva di _____/1000;

Vista la **Deliberazione Commissariale con i Poteri del Consiglio Comunale N. 100 del 29/05/2024, Avente per Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e affrancazione dai vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione ai sensi della Legge 23/12/1998 n.448, art.31 c.45 e seguenti. Approvazione aree e Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli su immobili realizzati in edilizia convenzionata,**

CHIEDE/CHIEDONO

la determinazione del corrispettivo dovuto per la **rimozione dei vincoli di prezzo** gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata, relativamente alla propria quota millesimale e a tal fine dichiara:

- 1) di essere consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni emendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità (artt. 75 e 76 del DPR n. 445/2000) e che su quanto dichiarato saranno espletate verifiche ai sensi della normativa vigente;
- 2) la conformità urbanistica e catastale degli immobili sopra descritti e che sugli stessi non sono intervenute variazioni e/o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà;
- 3) di autorizzare il trattamento dei propri dati personali ai sensi della normativa vigente per le finalità e fino alla conclusione del presente procedimento.

Per quanto sopra allega la seguente documentazione obbligatoria:

- Codice fiscale e fotocopia del documento di identità di tutti i titolari o del legale rappresentante;
- Copia dell'atto di assegnazione della/e unità immobiliare/i e ai singoli soci da parte della Cooperativa / Impresa esecutrice assegnataria dell'area in diritto di superficie e degli eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
- Copia dell'eventuale denuncia di successione debitamente registrata per gli eredi aventi diritto;
- Copia conforme all'originale della tabella A) del Regolamento di condominio riguardante i millesimi di proprietà generale, con l'indicazione della quota millesimale di competenza della/e unità immobiliare/i interessata/e;
- Copia dell'atto del primo trasferimento o del contratto di locazione della/e unità immobiliare/i e da parte del soggetto attuatore in favore dei soggetti beneficiari in possesso dei requisiti e degli eventuali atti di acquisto successivi al primo trasferimento;
- Copia della planimetria catastale aggiornata, in scala esatta, relativa alla/e unità immobiliare/i interessata/e e relative pertinenze (autorimessa, soffitta, eccetera);

- Visura catastale storica di tutte le unità immobiliari;
- Copia ovvero estremi dell'ultimo certificato di abitabilità o agibilità;

Riferimenti di contatto: Sig/Sig.ra.....

Telefono/cellulare.....

Indirizzo e-mail o pec.....

Domicilio al quale inviare comunicazioni.....

Impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni al riguardo millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, approvata dall'assemblea condominiale.

Luogo Data

FIRMA DI TUTTI I RICHIEDENTI