



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

(Città Metropolitana di Napoli)

SETTORE II – SETTORE VI

(Salita Marchese de Turrís, Palazzo S. Anna)

Ai dipendenti

Settore VI – Area Urbanistica

Settore II – Area Servizi sociali, Servizi al cittadino e alle imprese

p.c. **Al Sindaco**

p.c. **Agli Assessori al ramo**

p.c. **Al Segretario Generale**

p.c. **Ai tecnici esterni**

DISPOSIZIONE DI SERVIZIO E AVVISO

OGGETTO: Gestione delle pratiche afferenti attività produttive/terziarie (pratiche SUAP) e attività urbanistiche/edilizie (pratiche SUE) e pareri endoprocedimentali degli uffici comunali competenti.

I DIRIGENTI

SETTORE VI – Area Urbanistica

SETTORE II - Area Servizi sociali, Servizi al cittadino e alle imprese

VISTO l'art. 2 co. 1 del D.P.R. 160/2010 ove sancisce che lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) è l'unico soggetto pubblico di riferimento territoriale per tutti i procedimenti che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle "attività produttive", cioè delle attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni.

VISTO l'art. 5 co. 1-bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. ove sancisce che lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni, comunque coinvolte. Acquisisce altresì presso le amministrazioni competenti, anche mediante conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, gli atti di assenso, comunque denominati, delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico, dell'assetto idrogeologico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità. Resta comunque ferma la competenza dello sportello unico per le attività produttive definita dal regolamento di cui al d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160.

TENUTO CONTO che, nel rispetto dei principi di cui all'art. 38 co. 3 del D.L. 112/2008, le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni e le comunicazioni sulle attività e i relativi elaborati tecnici e allegati devono essere presentati al SUAP esclusivamente in modalità telematica e che lo SUAP assicura al richiedente una risposta telematica unica e tempestiva al posto degli altri uffici comunali e di tutte le Amministrazioni Pubbliche coinvolte nel procedimento, comprese quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità, al fine di assicurare il collegamento tra le attività relative alla costituzione dell'impresa di cui alla comunicazione unica.

TENUTO CONTO, ALTRESI', che il SUE è lo strumento telematico che consente di presentare e gestire in modo semplice, veloce e sicuro, tutte le domande, dichiarazioni, segnalazioni o comunicazioni (Cil, Cila, Scia, Sca,

PdC ordinari e in sanatoria) e ogni altro atto di assenso in materia di edilizia legate all'edilizia residenziale, provvede inoltre al rilascio delle certificazioni attestanti le prescrizioni normative e le determinazioni provvedimentali a carattere urbanistico, paesaggistico-ambientale, edilizio, idrogeologico e di qualsiasi altro tipo comunque rilevanti ai fini degli interventi di trasformazione edilizia del territorio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4 co. 2 del D.P.R. 160/2010 *le comunicazioni al richiedente sono trasmesse esclusivamente dal SUAP; gli altri uffici comunali e le Amministrazioni Pubbliche diverse dal Comune interessati al procedimento, non possono trasmettere al richiedente atti autorizzatori, nulla osta, pareri o atti di consenso, anche a contenuto negativo. Sono tenuti a trasmettere immediatamente al SUAP tutte le denunce, le domande, gli atti e la documentazione ad essi eventualmente presentati e devono darne comunicazione al richiedente*, per le quali relativamente agli aspetti urbanistici-edilizi il competente SUE trasmetterà il parere endoprocedimentale in merito alla compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento.

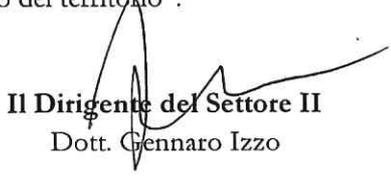
DISPONGONO E AVVISANO

- Alle SS.LL. che ai sensi di Legge che tutte le istanze che abbiano ad oggetto l'esercizio di attività produttive e di prestazione di servizi, e quelli relativi alle azioni di localizzazione, realizzazione, trasformazione, ristrutturazione o riconversione, ampliamento o trasferimento, nonché cessazione o riattivazione delle suddette attività, se non di competenza dello S.U.D. Z.E.S. ai sensi di quanto disposto dall'art.14 del decreto-legge n. 124 del 2023, devono essere presentate esclusivamente allo SUAP tramite il portale <https://www.impresainungiorno.gov.it/>;
- Alle SS.LL. che ai sensi di Legge tutte le istanze aventi ad oggetto interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e urbanistica, nuova costruzione legate all'attività edilizia residenziale devono essere presentate esclusivamente allo SUE tramite il portale telematico delle pratiche edilizie https://spid.comunestabia.it/WEB_SUD_CASTELLAMMARE/;
- lo SUAP dopo aver verificato, con modalità informatica, la completezza formale della segnalazione e dei relativi allegati con esito positivo, trasmette immediatamente in via telematica la segnalazione e i relativi allegati alle Amministrazioni e agli uffici competenti, fra cui il Servizio SUE a cui è demandata l'espressione del parere endoprocedimentale in punto urbanistico-edilizio;
- pertanto, a far data dal presente avviso per tutte le istanze afferenti attività edilizie aventi ad oggetto il rilascio di titoli abilitativi edilizi per attività produttive/terziarie presentate e/o che saranno presentate ai sensi del D.P.R. 380/01 tramite il portale telematico SUE e viceversa per tutte le istanze di edilizia residenziale erroneamente presentate sul portale "impresa in un giorno" si procederà **a comunicarne l'irricevibilità dell'istanza** ai sensi dell'art. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- a far data dal presente avviso per tutte le dichiarazioni, comunicazione e segnalazioni afferenti attività edilizie aventi ad oggetto il rilascio di titoli abilitativi edilizi per attività produttive/terziarie presentate ai sensi del D.P.R. 380/01 tramite il portale telematico SUE per le quali non risultano decorsi i termini di legge per la formazione dell'efficacia del titolo edilizio, si procederà **a comunicarne l'irricevibilità dell'istanza** ai sensi dell'art. 2 della L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- per gli interventi aventi ad oggetto l'insediamento di nuove attività terziarie di proprietà privata (commercio, uffici, tempo libero, turismo) anche mediante mutamento della destinazione d'uso, accompagnati o non accompagnati dall'esecuzione di opere edilizie, resta fermo quanto chiarito con Disposizione Dirigenziale n. 5/2023 prot. 78407 del 02/11/2023 del Settore Urbanistica, tuttora vigente anche con l'entrata in vigore della L. 105/2024 (cd. Decreto Salva Casa).

DISPONGONO, ALTRESI'

- Di trasmettere, contestualmente, la presente al Settore Affari Generali, al fine di procedere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs 33/2013;
- Di pubblicare il presente atto, sul sito web istituzionale alla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio – Atti di governo del territorio".


Il Dirigente del Settore VI
Arch. Guglielmo Pescatore


Il Dirigente del Settore II
Dott. Gennaro Izzo