



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 197 del 20/11/2025

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE MERCATALE. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE ANNUALITA' 2026.

Il giorno 20/11/2025 alle ore 13:00, nella residenza Municipale del Comune di Castellammare di Stabia, si è riunita in videoconferenza in modalità mista la Giunta Comunale, nelle persone di:

		Presente	Assente
VICINANZA LUIGI	Sindaco	Si	
ACANFORA NUNZIA	Assessore	Si	
DI CAPUA GIUSEPPE	Vice Sindaco	Si	
DI NUZZO ANNALISA	Assessora		Si
POLIDORI ALESSANDRA	Assessore	Si	
CIOFFI GIUSEPPE	Assessore	Si	
DI MARTINO BENIAMINO	Assessore	Si	
GUIDA GIUSEPPE	Assessore	Si *	

*presente da remoto in collegamento videoconferenza

Presenti - 7

Assenti - 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concettina Romano con le funzioni di cui all'art.97 del D.lgs n.267/00;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii. recante 'Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali';

Constatata la partecipazione dei componenti della Giunta Comunale in numero legale per la validità della seduta, viene posto in trattazione l'argomento in oggetto.

SU PROPOSTA PRESENTATA DALL'ASSESSORATO AL BILANCIO E ALLE FINANZE

ASSESSORE: DR.SSA ALESSANDRA POLIDORI

ISTRUITA DAL SETTORE III "AREA FINANZIARIA E RISORSE UMANE"

LA GIUNTA COMUNALE

Letta la proposta presentata dall'Assessorato al Bilancio e istruita dal Settore III "Area Finanziaria e Risorse Umane";

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 espressi dal Dirigente del Settore III "Area Finanziaria e Risorse Umane";

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il TUEL, nella versione in vigore dal 01/01/2015;
- il D.Lgs. n.118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014 e gli allegati principi contabili applicati;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata.
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della giunta comunale da remoto o in modalità mista, approvato con Deliberazione giuntale n. 3 del 31/07/2024;

Con votazione unanime espressa in forma palese

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in proposta

1. **di confermare** le tariffe relative al Canone Unico Patrimoniale 2026, già valesvoli per l'anno 2025, sulla base del "REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 816 E 837, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, n. 160", approvato con delibera di C.C. n. 11 del 19/04/2021, secondo le tabelle contenute nell'Allegato A;
2. **di confermare, altresì,** le tariffe relative al Canone di Concessione per l'occupazione delle Aree Mercatali 2026, già valesvoli per l'anno 2025, sulla base del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE MERCATALI REALIZZATE ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160", approvato con delibera di C.C. n. 12 del 19/04/2021, secondo le tabelle contenute nell'Allegato B;
3. **di disporre** idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza da parte dei contribuenti delle tariffe deliberate;

4. **di trasmettere**, in modalità telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, nonché all'Ufficio SUAP, al Comando dei VV.UU. e al concessionario della Riscossione dei tributi comunali;
5. **di dichiarare** la presente, con successiva e separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sindaco
f.to Luigi Vicinanza

Segretario Generale
f.to Dott.ssa Concettina Romano

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA

SU PROPOSTA PRESENTATA DALL'ASSESSORATO BILANCIO E FINANZE

ASSESSORE: Dr.ssa ALESSANDRA POLIDORI

ISTRUITA DAL SETTORE III AREA FINANZIARIA E RISORSE UMANE

Premesso che

- la Legge n. 160/2019, ai commi 816 e successivi, ha disciplinato il nuovo canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, con decorrenza 01.01.2021;
- il citato comma 816 ha testualmente previsto che *“A decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai fini di cui al presente comma ed ai commi da 817 a 836, denominato «canone», è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane, di seguito denominati «enti», e costituisce: la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi.”*

Considerato che

- la citata Legge n. 160/2019, ai commi 837 e successivi, ha disciplinato il nuovo canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati, con decorrenza dal 01.01.2021;
- il comma 837 art. 1, in particolare, ha previsto che *“a decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate”*;
- il comma 838 ha stabilito che *“il canone di cui al comma 837 si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone di cui al comma 816 e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui al capo II del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 del presente articolo, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147”*;

Rilevato che

- ai sensi dell'art. 42 lett. f) del TUEL è di competenza del Consiglio comunale esclusivamente l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, e la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;
- la concreta determinazione delle tariffe, invece, è di competenza della Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 comma 2 del TUEL in ragione della previsione per cui tutte le materie non espressamente previste come di competenza consiliare sono di competenza dell'organo esecutivo;

Atteso che

- è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 816 E 837, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 con delibera di C.C. 11 DEL 19/04/2021 ;

- è stato approvato il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE MERCATALI REALIZZATE ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 con delibera di C.C. 12 DEL 19/04/2021;
- nei regolamenti richiamati si fissano i criteri generali per la determinazione delle tariffe, comprese le agevolazioni e le esenzioni definite in via regolamentare;
- residua alla Giunta Comunale la competenza ad approvare le sole tariffe standard annualmente.

Considerato, inoltre, che

-Le modalità di elaborazione, nella redazione del canone di concessione, sono state orientate a mantenere sostanzialmente invariato il gettito rispetto all'ultimo esercizio finanziario utile. Pertanto, considerati gli elementi caratteristici della disciplina delle previgenti entrate, queste sono state calibrate secondo le esigenze dell'ente:

per le occupazioni di suolo pubblico:

- è rimasta invariata la suddivisione in tre categorie del territorio comunale, attribuendo alla seconda una incidenza del 90% rispetto alla prima ed alla terza una incidenza dell'80% rispetto alla prima;
- nell'ottica della semplificazione del procedimento di calcolo delle tariffe è stata eliminata la parte tariffaria riferita alle occupazioni fino a 14 giorni, mantenendo gli altri due scaglioni per occupazioni fino a 30 giorni e oltre i 30 giorni con la riduzione del 50% ;
- ai fini dell'invarianza di gettito prevista dal comma 817, sono state confermate le tariffe di riferimento con lievi ritocchi per effetto di arrotondamenti dei valori finali;
- è stata aggiunta la componente TARIG per le tariffe riferite ai pubblici esercizi, alle occupazioni per esposizione merci e agli spettacoli viaggianti - associazioni culturali e partiti politici;
- è stato inserito all'art. 24 punto f) il valore minimo di tariffa da adottare tenendo conto di tutte le riduzioni (€ 0,250= al mq.);
- sono state previste ulteriori forme di tassazione per occupazioni permanenti con colonnine per la ricarica elettrica di automezzi;
- gli importi da rateizzare sono stati fissati ad euro 1.500,00 e le scadenze di pagamento al 31/3, al 30/6 ed al 30/9, in modo da assicurare il gettito entro la data chiusura annuale del bilancio dell'Ente.

per le forme di esposizioni pubblicitarie:

- sono stati riconfermati i parametri del d.lgs. 507/93 in ordine alle modalità di calcolo delle superfici, comprese le maggiorazioni previste per i mezzi pubblicitari.

per le pubbliche affissioni:

- è stata sostanzialmente riprodotta l'identica impostazione del servizio secondo il d. lgs. 507/93, con le maggiorazioni previste secondo il formato del manifesto.

per il regolamento cup mercati – fiere, festeggiamenti, manifestazioni e sagre:

- è stata prevista un'unica categoria riferita alla specifica tipologia di occupazione differenziando le tariffe per:
 - utenti abbonati - tariffa unica;
 - spuntisti – tariffa unica;
 - fuori mercato – tariffa unica;
 - fiere e festeggiamenti – tariffa unica;
 - manifestazioni eventi e sagre – tariffa unica.

-Le specifiche tariffe di riferimento sono state aggiornate con la componente TARIG di cui al Regolamento approvato dall'Ente;

-in merito all'APPROVAZIONE dei COEFFICIENTI MOLTIPLICATORI E TARIFFE, entrambi i regolamenti comprendono anche l'approvazione dei coefficienti moltiplicatori (RIEPILOGATI NELL' ALLEGATO C) , per cui alla giunta comunale è rimandata esclusivamente l'approvazione delle tariffe di cui agli schemi allegati A e B;

-in merito al PROSPETTO DI COMPARAZIONE DELLE TARIFFE/GETTITO, ai fini dell'invarianza di gettito previsto dal legislatore all'art. 1 comma 817 della legge 160/2019, si è inteso procedere con l'obiettivo di confermare, sostanzialmente, il previgente regime tariffario, in quanto talune componenti delle entrate ex D. lgs 507/93 non possono, oggettivamente, confermare il gettito dell'esercizio precedente in quanto caratterizzate dalla mutevolezza e dalla fugacità (cfr. occupazioni di suolo temporaneo da parte di pubblici esercizi o per occupazioni edili etc.), soprattutto con riferimento al servizio delle pubbliche affissioni che, di fatto, rappresenta un servizio a domanda;

- pertanto, la linea guida per il principio dell'invarianza di gettito è rappresentata dalla conferma del regime tariffario. In tal guisa, di seguito, si riportano i valori essenziali per la ridetta comparazione:

	tariffe 507/93	tariffe canone unico	
occupazioni permanenti			
occupazioni di suolo pubblico	€ 41,83	€ 41,83	
Passo carrabile	€ 20,91	€ 20,91	
tenda parasole	€ 12,56	€ 12,56	
occupazioni temporanee			
tariffa pubbl esercizi dal 15° al 30° gg edilizia	€ 2,06	€ 2,16	tarig (compresa) 0,13
	€ 2,06	€ 2,06	
mercato			
abbonato	€ 0,11	€ 0,26	tarig (compresa) 0,13
spuntista	€ 0,52	€ 0,65	tarig (compresa) 0,13
fiere e festeggiamenti	€ 2,48	€ 2,69	tarig (compresa) 0,13
pubblicità			
pubblicità ordinaria cat. Norm	€ 15,49	€ 15,50	
pubblicità ordinaria cat. Speciale	€ 38,72	€ 38,75	
affissioni			
fino a 5 gg.	€ 1,24	€ 1,24	

Dato atto che

- il bilancio di previsione deve essere approvato con delibera di Consiglio Comunale entro il 31 dicembre di ogni anno ai sensi dell'articolo 151, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

- Visti:

- l'art. 251 del Tuel che fissa i termini di approvazione delle tariffe e aliquote dei tributi locali al 31/12 di ogni anno;

- nello schema di **bilancio di previsione 2026/2028** sarà prevista la sola previsione finanziaria dei gettiti complessivi di entrambi i suddetti canoni patrimoniali secondo la nuova codifica SIOPE, demandando al presente atto la definizione delle tariffe ;

Ritenuto necessario procedere alla conferma delle tariffe relative al canone unico patrimoniale già vevoli per l'anno 2025 in tutte le relative fattispecie;

Considerati i prospetti delle categorie e delle tariffe del Canone Unico Patrimoniale e del Canone Mercatale contenuto negli Allegati A (suolo pubblico ,esposizione pubblicitaria e diritti sulle pubbliche affissioni) e B (canone mercati) che formano parte integrante della presente deliberazione, nonché i coefficienti moltiplicatori di entrambi (RIEPILOGATI NELL' ALLEGATO C), che fanno riferimento alle tariffe inizialmente applicate nell'anno 2021 e successivamente confermate dal 2022 in poi (Riferimento base 2021) ;

VISTO il parere di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI: il [D.Lgs. n.267/2000](#), nella versione in vigore dal 01/01/2015; il [D.Lgs. n.118/2011](#), siccome modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014 e gli allegati principi contabili applicati; il vigente Statuto comunale; il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

TUTTO CIO' PREMESSO E PRESO ATTO DI QUANTO INNANZI PRECEDE

Si PROPONE

1. di confermare le tariffe relative al Canone Unico Patrimoniale 2026, già vevoli per l'anno 2025, sulla base del **REGOLAMENTO PER L'ISTITUZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 816 E 837, DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 approvato con delibera di C.C. n. 11 del 19/04/2021, secondo le tabelle contenute nell'Allegato A;**
2. di confermare le tariffe relative al Canone di Concessione per l'occupazione delle Aree Mercatali 2026, già vevoli per l'anno 2025, sulla base del **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE MERCATALI REALIZZATE ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE - LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 approvato con delibera di C.C. n. 12 del 19/04/2021, secondo le tabelle contenute nell'Allegato B;**
3. di disporre idonee iniziative per assicurare la più ampia conoscenza da parte dei contribuenti delle tariffe deliberate;
4. di trasmettere, in modalità telematica, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini della pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, nonché all'Ufficio SUAP, al Comando dei VV.UU. e al concessionario della Riscossione dei tributi comunali ;
5. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

L'ASSESSORE al Bilancio

Dr.ssa Alessandra Polidori

II DIRIGENTE del III Settore
Area Finanziaria e Risorse Umane
Dr. Antonio VERDOLIVA



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

Proposta di Delibera N. 272 del 11/11/2025

OGGETTO: CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO, DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E CANONE MERCATALE. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE ANNUALITA' 2026.

Parere di regolarità tecnica

Il Il dirigente Settore III - Area Finanziaria e Risorse Umane a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- esprime il seguente parere **Favorevole**
- in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ed attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario

Note:

Castellammare di Stabia, 11/11/2025

Dott. Antonio Verdoliva

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005)

Parere di regolarità contabile

Il Dirigente del SETTORE III - AREA FINANZIARIA a norma dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- in ordine alla regolarità contabile esprime il seguente parere **Favorevole**
- attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo allo scrivente firmatario in relazione al presente atto

Note:

Castellammare di Stabia, 11/11/2025

Dott. Antonio Verdoliva

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005)