



**ALLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA
DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA**
Settore VI – Area Urbanistica
Palazzo Sant’Anna
Salita Marchese G. De Turris n.16
80053 - Castellammare di Stabia

ISTANZA DI DEPOSITO TIPO DI FRAZIONAMENTO CATASTALE
ai sensi dell’art.30 comma 5 del D.P.R.06.06.2001 n.380 e ss.mm.ii.

Il/La sottoscritto/a _____ CF _____

iscritto al n. _____ del Collegio/Albo _____

residente con studio con sede in _____ (Prov. _____)

CAP _____ Piazza/Via/Viale _____ n. _____

Tel. _____ PEC _____

in qualità di tecnico incaricato dalla ditta intestataria/proprietaria:

Sig./Sig.ra/Soc. _____

residente/con sede in _____ Prov. _____ CAP _____

Piazza/Via _____

(Nel caso di più intestatari/soggetti obbligati aggiungere facendo copia della pagina)

con la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30, comma 5, del DPR 6 giugno 2001, n.380, l'allegato tipo di frazionamento catastale, in duplice copia, riguardante un'area avente i seguenti identificativi catastali:

Catasto Terreni, foglio partitella/e via/località

Catasto Terreni, foglio partitella/e via/località

RICHIESTE

il rilascio dell'attestazione di avvenuto deposito al fine dell'inoltro all'Agenzia del Territorio per l'approvazione.

ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 **DICHIARA CHE**

il presente atto di aggiornamento catastale è stato predisposto per:

- trasferimento diritti reali di godimento dell'area/delle aree individuata/e
- scioglimento comunione diritti reali di godimento
- acquisizione mediante procedura espropriativa
- individuazione aree oggetto di strumento attuativo

(indicare la denominazione dello strumento attuativo e gli estremi di approvazione)

.....

.....
 inserimento in mappa di edificio/i

(indicare il titolo edilizio abilitativo in base al quale è stato realizzato l'intervento)

titolo edilizio (indicare) n. del
fascicolo edilizio n. anno Prot.

titolo in sanatoria (indicare) n. del
fascicolo condono n. anno Prot.

altro (specificare)

.....
 fattispecie di cui al comma 10 dell'art. 30 del DPR 380/2001

(allegare eventuale documentazione preliminare per passaggio di intestazione)

ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale **ASSEVERA**

- **la conformità** del tipo di frazionamento/mappale al Regolamento Edilizio e alla strumentazione urbanistica vigente, e che l'area ricade nella seguente Zona del PRG e/o PUC e PUT art.

- che sul suolo oggetto di frazionamento **non insistono opere edili abusive**;

- di essere a conoscenza del fatto che i frazionamenti catastali non possono essere approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale se non è allegata copia del tipo dal quale risulta, per **attestazione dell'Ufficio Comunale**, che il tipo medesimo è stato depositato presso il Comune (art. 30 comma 5 DPR 380/2001) e di essere a conoscenza dell'art. 30 comma 1 dello stesso DPR ad oggetto "**lottizzazione abusiva**".

Si allegano:

1. Conferimento incarico al tecnico da parte del/i proprietario/i.
2. Copia dei documenti di identità, tecnico incaricato e intestatari/proprietari.
3. Eventuale copia titolo di proprietà /atto di provenienza (per i casi di cui al comma 10 art. 30 DPR 380/01; per gli espropri occorre copia del Decreto di Esproprio, Piano Particellare e delega di conferimento incarico da parte dell'Ente o Consorzio).
4. Planimetria di zona / vax catastale con indicazione dei luoghi interessati.
5. Visura catastale storica della particella da frazionare.
6. Atto di aggiornamento catastale del Tipo Frazionamento (originale + copia per l'Ufficio).
7. Attestazione dell'avvenuto versamento di euro 51,64 (Delibera di G.C. n. 4 del 23.01.2014 "diritti di segreteria") sul C/C postale n° 22986806 oppure su C/C bancario IBAN: IT97 Y05 14222 100 T21 010000 414, intestato a: Tesoreria del Comune di Castellammare di Stabia; causale: "Diritti di Segreteria Tipo Frazionamento" indicando foglio e particella catastale.
8. Eventuale delega al ritiro dell'atto di aggiornamento catastale depositato, redatta dal tecnico incaricato.

Luogo e data

Il tecnico (firma digitale)