

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC - COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA - VAS-VINCA - RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA - PRESA ATTO AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DELLA GIUNTA N. 85/2022 DEL 28/06/2022

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso che:

- con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.02.2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n. 59 in data 11.03.2022, si è disposto lo scioglimento del consiglio comunale di Castellammare di Stabia ai sensi dell'art. 143 del D.lgs. 267/2000 e, contestualmente, è stata nominata la Commissione straordinaria composta da:
 - Dott. Raffaele Cannizzaro - Prefetto a riposo
 - Dott. Mauro Passerotti - Viceprefetto
 - Dott.ssa Rosa Valentino - Dirigente di seconda fascia Area I
- con il predetto decreto sono state assegnate alla Commissione per la gestione dell'Ente, fino all'insediamento degli ordinari organi a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco, nonché ogni altro potere o incarico connesso alle medesime cariche;

Richiamata la Deliberazione commissariale n.1 del 3/03/2022 con la quale la Commissione ha adottato apposito atto di autorganizzazione, come integrata con Deliberazione commissariale n. 42 del 21/04/2022 e n. 134 del 14/09/2022;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 attestanti la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto, nonché la regolarità contabile;

Preso atto della proposta del Dirigente di Settore;

Tenuto conto che:

- occorre riprendere celermente il procedimento amministrativo, con la presa d'atto della documentazione aggiornata con le osservazioni recepite con la precedente propria deliberazione;
- occorre procedere altresì alla trasmissione del Piano, integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

Esaminati e valutati gli elaborati aggiornati a seguito della deliberazione Commissariale, assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 85 del 28/06/2022;

Rilevato che le scelte operate dal PUC sono le più adeguate al raggiungimento degli obiettivi prefissati;

Assunti i poteri della Giunta Comunale;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

- **DI APPROVARE** la premessa narrativa che precede, quale parte integrante e sostanziale della deliberazione relativa alla proposta, da intendersi riportata e trascritta per intero nel presente dispositivo;
- **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "PIANO URBANISTICO COMUNALE - PUC - COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA - VAS-VINCA - RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA - PRESA ATTO AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DELLA GIUNTA N. 85/2022 DEL 28/06/2022", la quale è parte integrante della presente elaborazione unitamente all'acquisito parere;
- **DI PRENDERE ATTO** della documentazione grafica e normativa trasmessa dal RTP di professionisti, acquista in atti al Prt.G. 0054840/2022 - E - 29/07/2022, Prt.G. 0055661/2022 - E - 02/08/2022, Prt.G. 0066766/2022 - E - 20/09/2022, Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022 e Prt.G. 0071339/2022 - E - 11/10/2022, e dal geologo con note Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022 e Prt.G. 0062132/2022 - E - 05/09/2022 con la quale si adeguano gli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte, in base alle osservazioni valutate e recepite, con la propria precedente deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 85/2022 del 28/06/2022, ed in particolare:

STUDIO GEOLOGICO

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Tav. G.1.1	Carta geolitologica con indagini	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.1.2	Carta geolitologica con indagini	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.1.3	Carta geolitologica con indagini	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.2	Sezioni geolitologiche	-	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.3.1	Carta delle pendenze	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.3.2	Carta delle pendenze	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.3.3	Carta delle pendenze	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.4.1	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.4.2	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.4.3	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav.	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>	NO

G.5.1			Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.5.2	Carta idrogeologica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.5.3	Carta idrogeologica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.6.1	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.6.2	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.6.3	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.7.1	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.7.2	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.7.3	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.8.1	Stralcio della carta della pericolosità da frana	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.8.2	Stralcio della carta della pericolosità da frana	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022

Tav. G.8.3	Stralcio della carta della pericolosità da frana	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.9.1	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.9.2	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.9.3	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Elab. G.1	Relazione Geologica	-	SI Prt.G. 0062132/2022 - E - 05/09/2022
-	Report sondaggi geognostici	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021
-	Report indagini geofisiche MASW	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021
-	Report indagini geofisiche HVSR	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021
-	Laboratorio geotecnico	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del

			21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021
--	--	--	---

A. QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Rel. A	Relazione del Quadro Conoscitivo	▪	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.1	Inquadramento territoriale	1:50.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.2	Carta della pianificazione sovraordinata	Varie	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.3	Carta della strumentazione urbanistica vigente	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.4	Lo stato di attuazione della pianificazione	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.5	Delimitazione centro abitato ed ambiti urbani identificabili	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.6	Carta delle proprietà pubbliche	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.7	Carta dell'evoluzione storico-insediativa	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.8	Carta delle risorse	1:10.000	NO

	paesaggistiche		Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.9	Carta delle risorse storiche	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.10	Carta dei vincoli	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.11	Articolazione funzionale del territorio	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.12	Carta della mobilità urbana e territoriale	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.13	Carta delle infrastrutture a rete	1:10.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.14	Carta degli insediamenti di edilizia abusiva e condoni	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

B. ANAGRAFE EDILIZIA (A.E.)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
AE.1	Relazione metodologica	▪	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
AE.2	Documento di sintesi dell'anagrafe edilizia	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

C. ELABORATI DI PROGETTO (P.U.C.)

ID	Elaborato	Scala	
Rel. B	Relazione Generale di Piano	▪	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Rel. C	Norme Tecniche di Attuazione (Disciplina Strutturale e Disciplina Operativa)	▪	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

C.1 Componente strutturale (PSC)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Tav. D.1	Le Invarianti Strutturali	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.2	Le aree di trasformabilità urbana	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.3	Sistema infrastrutturale urbano	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.4	Usi del suolo e modalità d'intervento	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.5	Strumenti di pianificazione sovraordinata e coordinata (PTC e PUT)	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.6	La rete dei servizi	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

C.2 Componente programmatico-operativa (POC)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85
-----------	------------------	--------------	---

del 28/06/2022

Tav. E.1	Carta dei contenuti strategici	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. E.2	Carta delle infrastrutture verdi e blu	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

Schedature

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Sch. F.1	Gli Schemi Direttori	varie	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Sch. F.2	Schede comparti	varie	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

D. VALUTAZIONI: VAS, VINCA

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Rel. G	VAS: Rapporto Ambientale	-	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Rel. H	VAS: Sintesi non tecnica	-	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Rel. I	Valutazione di Incidenza Ambientale	-	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. L	Carta dei siti potenzialmente	1:10.000	NO

	contaminati		Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. M	Manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito del processo di Urbanistica Partecipata	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

E. STUDIO AGRONOMICO

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Rel. N	Relazione agronomica	▪	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.1	Carta Uso del suolo	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.2	Carta delle dinamiche di trasformazione	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.3	Carta pedologica	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.4	Carta degli habitat secondo Corine Biotopes	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.5	Carta della potenzialità produttiva dei suoli agricoli	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

F. ATTI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI

ID	Elaborato	Scala	Note
Rel. P	Atti di programmazione degli interventi	-	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 ai sensi del comma 7 art. 25 della L.

			16/2004, <<sono approvati per la prima volta contestualmente all'approvazione del Puc>>
--	--	--	---

G. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ID	Elaborato	Scala	Note
Rel. ZA.1	Relazione tecnico - illustrativa	-	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 al fine di assicurare il coordinamento dello strumento urbanistico comunale - ai sensi della L. n. 447 del 1995
Rel. ZA.2	Regolamento acustico comunale	-	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 al fine di assicurare il coordinamento dello strumento urbanistico comunale - ai sensi della L. n. 447 del 1995
Tav. ZA	Zonizzazione acustica	1:5.000	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 al fine di assicurare il coordinamento dello strumento urbanistico comunale - ai sensi della L. n. 447 del 1995

H. Elaborazioni in formato GIS (shapefiles)

- **DI TRASMETTERE** pertanto copia della presente deliberazione al R.U.P. per gli adempimenti successivi e consequenziali ed in particolare per la trasmissione del PUC a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio, così come stabilito dall'art.3 comma 4 e dall'art.2 comma 7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n.5/2011;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non modifica il regime relativo alle Norme di Salvaguardia ai sensi della vigente normativa ex art. 10 L.r. 16/2004 e ss.mm.i.i, applicato in seguito all'adozione del PUC con la deliberazione di G.M. n. 6 del 09/02/2022;
- **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente sul sito istituzionale dell'Ente;

- **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione Straordinaria

RAFFAELE CANNIZZARO

ROSA VALENTINO

Segretario Generale

LOREDANA LATTENE