



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Medaglia d'oro al merito civile

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA – VAS-VINCA – RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA – PRESA ATTO AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DELLA GIUNTA N. 85/2022 DEL 28/06/2022

SETTORE PROPONENTE: URBANISTICA

**TESTO DELLA PROPOSTA
IL DIRIGENTE *AD INTERIM* DEL SETTORE URBANISTICA**

PREMESSA

- Il Comune di Castellammare di Stabia è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale Campania n. 8180 del 04/07/1980, entrato in vigore il **01/02/1981**.
- Con **Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 16/12/1999** è stata adottata la Variante di Adeguamento del P.R.G. al P.U.T., che è stata approvata (con prescrizioni) con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli n. 324 del 22/03/2005, pubblicato sul B.U.R.C. (Bollettino Ufficiale Regione Campania) n. 24 del 02 maggio 2005.
- Con il successivo **Decreto n. 155 del 20/03/2007** il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Napoli in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 71 del 08/02/2007, ha approvato la variante al Piano Regolatore Generale adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 126 del 13/09/2006 - in adempimento alle prescrizioni di cui al Decreto Presidente Amministrazione Provinciale n. 324 del 23/03/2005 - così come modificata in sede di Conferenza di Servizi e ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del del 10/01/07. Il suddetto Decreto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 23 del 23.04.2007.
- Con **delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 07.04.1959** e successivo Decreto Interministeriale 18-3-1960, n. 7212, venne approvato il vigente Regolamento Edilizio Comunale.
- Inoltre, questo Comune:
 - ricade nell'ambito di competenza dell'A.S.L. Na Sud 3, di cui alla Legge Regionale n. 32/94;
 - ricade nell'area di competenza del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino Amalfitana di cui alla L. R. Campania 27 giugno 1987 no35, e specificamente è il Comune no3 della sub-area 2 definita dall'art. 2 della L.R. no 35 del 27/6/87;

- ricade parzialmente :
 - nel piano stralcio dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale;
 - nel piano dell'Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
 - nel piano dell'Ente Parco Regionale del Fiume Sarno.
 - Incide sul territorio, per la parte nord il Piano A.S.I. del Consorzio per le Aree di Sviluppo industriale di Napoli.
- Sul territorio inoltre insistono vincoli speciali quali:
 - L. 29/6/1939 no 1497 - Tutela paesaggistica;
 - L. 30/12/1923 no3267- Vincolo idrogeologico (pendici Monte Faito);
 - L. 1/6/1939 no 1089 - Vincolo archeologico- (Collina di Varano);
 - L. 1/6/1939 no 1089- Vincoli per beni di interesse architettonico, ambientale.
- Con **deliberazione di G.R.C. n. 5447 del 7/11/2002** recante "*Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania*" è stato riclassificato sismico con grado di sismicità pari alla terza classe.

DATO ATTO

- Che la Regione Campania con la **L.r. 16/2004** e s.m.i. ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Che l'**art. 22** della **L.r. 16/2004** e s.m.i. recita << *Il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale*>>;
- Che la L.R. n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" **all'art. 24** introduce il **P.U.C.** (Piano Urbanistico Comunale) quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso;
- Che in attuazione della richiamata norma regionale, il **Regolamento n.5 del 04/08/2011**, così come modificato dal Regolamento 13 settembre 2019 n. 7, unitamente al "Manuale Operativo", dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C. che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto dal quadro conoscitivo con indicazioni strutturali del piano, da un documento strategico e dal Rapporto preliminare per la Valutazione ambientale strategica (Vas), sulla base del quale, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente, si procederà alla redazione del Puc;
- Che con **atto consiliare n. 28 del 09.07.2019** è stato approvato il **Documento di Orientamento Strategico (D.O.S.)** che declina la strategia di sviluppo individuata dalla Città che si articola in alcune LINEE STRATEGICHE ed OBIETTIVI SPECIFICI ritenuti prioritari rispetto alle tematiche da affrontare ed alle finalità da raggiungere;
- Che l'Amministrazione comunale ha intrapreso l'iter di redazione del PUC ed ha attivato **Tavolo di Copianificazione** con la Città Metropolitana di Napoli, giusta **nota n. 44774 del 14.09.2018**, al fine di accelerare e semplificare l'iter procedurale per la formazione del P.U.C.;
- Che con **atto dirigenziale (Determina a Contrarre) - Settore Urbanistica - n. 108 del 09.12.2019** è stata indetta gara, mediante procedura aperta- ai sensi dell'art. 60 comma 2 ed art. 95, comma 3, lettera b del D. Lgs. 50/2016, e s.m.i, per l'Affidamento del servizio attinente l'Architettura e L'ingegneria per la Redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), della

- Valutazione Ambientale strategica (VAS), del regolamento urbanistico Edilizio, della Carta Uso Agricolo del Suolo, del Piano di Zonizzazione Acustica", dando atto che il criterio di scelta del contraente sarà con offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art.95 comma3, del D.Lgs.50/2016e s.m.i. secondo i criteri di valutazione indicati nel Capitolato prestazionale sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. mediante Richiesta di offerta (RDO);
- Che all'esito della procedura di gara il servizio è stato affidato alla Soc. Coop. MATE Engineering con sede in Bologna Via San Felice, 21, giusta determina n. 32 del 16.07.2020 **DSG n. 1284 del 16.07.2020**;
 - Che per le finalità espresse ai punti precedenti è stato elaborato, in linea con i principi della L.R. n. 16/2004, un documento preliminare di indirizzo per la redazione del PUC, coerente con il programma elettorale del Sindaco e con gli altri provvedimenti già approvati dall'Amministrazione, contenente indicazioni tecnico-operative, riferite alle tre politiche principali già anticipate e declinate nel D.O.S, che riassume ed evidenzia gli "Obiettivi Strategici", da raggiungere attraverso la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale e che ha delineato, senza ambiguità, il quadro delle "politiche urbanistiche" e, quindi, la visione strategica complessiva per la città;
 - Che le risultanze di cui sopra sono state recepite ed approvate con **atto di G.M. n. 10 del 16.01.2020**;
 - Che con **Delibera di Giunta Comunale n.136 del 04.12.2020**, unitamente agli allegati in esso richiamati ed al quale si fa ampio richiamo e riferimento, si è **preso atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale** per la procedura VAS e, contestualmente, demandato al Dirigente del Settore Urbanistica di attivare la fase di consultazione con i soggetti pubblici e privati;
 - Che con la **Determinazione DSG n. 2322/2020 del 21 Novembre 2020** si sono avviate le **attività di urbanistica partecipata**, anche in coerenza con quanto previsto all'art. 7 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, approvando la seguente documentazione, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dal 24.11.2020 al 26.02.2021:
 - 1) AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCALIZZAZIONE DI IMPRESE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI PER IL DIMENSIONAMENTO DI NUOVE AREE DA INSERIRE NEL REDIGENDO PUC E/O AMPLIAMENTO ATTIVITÀ ESISTENTI E QUESTIONARIO AGLI STAKEHOLDER con: L'ALLEGATO A - SCHEDA DI CONSULTAZIONE PER I CITTADINI, I PROFESSIONISTI, LE ASSOCIAZIONI E LE IMPRESE;
 - 2) L'ALLEGATO B – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;
 - Che i contributi pervenuti sono stati oggetto di una scheda sintetica, disaggregata in due punti (sintesi della richiesta della manifestazione d'interesse e sintesi della consultazione con i cittadini);
 - Che lo sviluppo delle schede di sintesi sono state raccolte in ordine cronologico di presentazione e trasmesse ai progettisti del PUC per le attività consequenziali;
 - Che con nota **Prt.G. 0072343/2020 - I – 23/12/2020** si è dato **avvio delle attività in materia di VAS integrata alla Vinca**, al fine di *"aprire la fase di consultazione"* con l'autorità competente e i soggetti competenti in materia ambientale (S.C.M.A.) quali uffici regionali competenti, Città Metropolitana di Napoli, ARPAC, Soprintendenze, Enti Gestori ecc., con lo scopo di acquisire pareri, contributi ed osservazioni in merito al preliminare del Rapporto Ambientale;

- Che con successiva nota **Prt.G. 007026/2021 del 02/02/2021** è stato sottoscritto il verbale dell'incontro tra Autorità competente e Autorità procedente;
- Che, in linea con gli Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania, DGR 203/2010 e dal Manuale Operativo del regolamento 5/2011, l'Autorità competente e Autorità procedente hanno concordato di prevedere un **tavolo di consultazione** articolato in due sedute: la prima tenutasi il giorno **18.02.2021** ore 10:00, in modalità telematica di tipo introduttivo che è stata volta ad illustrare il Rapporto di scoping ed acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda tenutasi il giorno **08.04.2021** ore 10:00, sempre in modalità telematica finalizzata ad esaminare le osservazioni degli SCA in merito al Rapporto di scoping;
- Che le risultanze del primo tavolo di consultazione, sono state raccolte in apposito *“Verbale di consultazione con i Soggetti con Competenza Ambientale – I° Tavolo del 18.02.2021”* – **Prt.G. 0011803/2021 del 22.02.2021**, che qui si intendono integralmente riportate;
- Analogamente, che le risultanze del secondo tavolo di consultazione, sono state raccolte in apposito *“Verbale di consultazione con i Soggetti con Competenza Ambientale –II° Tavolo del 08.04.2021”* – **Prt.G. 0023885/2021 del 09.04.2021**, che qui si intendono integralmente riportate;
- Che con Delibera di Giunta Comunale **n.71 del 10.06.2021**, unitamente agli allegati ed al quale si fa ampio richiamo e riferimento, si è approvato il **Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale per la procedura VAS**;
- Che con nota **Prt.G. 0040803/2021 - U - 11/06/2021** il Settore Urbanistica ha trasmesso la succitata delibera di G.C. alla *“Regione Campania – UOD 50 09 01 – Pianificazione territoriale – Pianificazione paesaggistica – Funzioni in materia di paesaggio. Urbanistica. Antiabusivismo.”*
- Che il geologo - ha redatto ai sensi della L.R. n°09 - 07/01/1983, O.P.C.M. n°3274/2003 e D.M. 17/01/2018 e consegnato con note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021 in copia digitale gli elaborati costituenti lo studio specialistico costituito da:

STUDIO GEOLOGICO

ID	Elaborato	Scala
Tav. G.1.1	Carta geolitologica con indagini	<i>1:5.000</i>
Tav. G.1.2	Carta geolitologica con indagini	<i>1:5.000</i>
Tav. G.1.3	Carta geolitologica con indagini	<i>1:5.000</i>
Tav. G.2	Sezioni geolitologiche	-
Tav. G.3.1	Carta delle pendenze	<i>1:5.000</i>
Tav. G.3.2	Carta delle pendenze	<i>1:5.000</i>
Tav. G.3.3	Carta delle pendenze	<i>1:5.000</i>
Tav. G.4.1	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>
Tav. G.4.2	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>

Tav. G.4.3	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>
Tav. G.5.1	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.5.2	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.5.3	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.6.1	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.6.2	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.6.3	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.7.1	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.7.2	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.7.3	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.8.1	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>
Tav. G.8.2	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>
Tav. G.8.3	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>
Tav. G.9.1	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>
Tav. G.9.2	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>
Tav. G.9.3	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>
Elab. G.1	Relazione Geologica	-
-	Report sondaggi geognostici	-
-	Report indagini geofisiche MASW	-
-	Report indagini geofisiche HVSR	-
-	Laboratorio geotecnico	-

- Che i progettisti hanno redatto e consegnato, con nota Prt.G. 0076110/2021 - E - 25/10/2021, in copia digitale, gli elaborati costituenti la Proposta del Piano Urbanistico Comunale di Castellammare di Stabia, come di seguito elencato:

A. QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.)

ID	Elaborato	Scala
Rel. A	Relazione del Quadro Conoscitivo	▪
QC.1	Inquadramento territoriale	1:50.000
QC.2	Carta della pianificazione sovraordinata	Varie
QC.3	Carta della strumentazione urbanistica vigente	1:10.000
QC.4	Lo stato di attuazione della pianificazione	1:5.000
QC.5	Delimitazione centro abitato ed ambiti urbani identificabili	1:10.000
QC.6	Carta delle proprietà pubbliche	1:10.000
QC.7	Carta dell'evoluzione storico-insediativa	1:5.000
QC.8	Carta delle risorse paesaggistiche	1:10.000
QC.9	Carta delle risorse storiche	1:5.000
QC.10	Carta dei vincoli	1:5.000
QC.11	Articolazione funzionale del territorio	1:5.000
QC.12	Carta della mobilità urbana e territoriale	1:10.000
QC.13	Carta delle infrastrutture a rete	1:10.000
QC.14	Carta degli insediamenti di edilizia abusiva e condoni	1:10.000

B. ANAGRAFE EDILIZIA (A.E.)

ID	Elaborato	Scala
AE.1	Relazione metodologica	▪
AE.2	Documento di sintesi dell'anagrafe edilizia	1:10.000

C. ELABORATI DI PROGETTO (P.U.C.)

ID	Elaborato	Scala
Rel. B	Relazione Generale di Piano	■
Rel. C	Norme Tecniche di Attuazione (Disciplina Strutturale e Disciplina Operativa)	■

C.1 Componente strutturale (PSC)

ID	Elaborato	Scala
Tav. D.1	Le Invarianti Strutturali	1:5.000
Tav. D.2	Le aree di trasformabilità urbana	1:5.000
Tav. D.3	Sistema infrastrutturale urbano	1:5.000
Tav. D.4	Usi del suolo e modalità d'intervento	1:5.000
Tav. D.5	Strumenti di pianificazione sovraordinata e coordinata (PTC e PUT)	1:5.000
Tav. D.6	La rete dei servizi	1:5.000

C.2 Componente programmatico-operativa (POC)

ID	Elaborato	Scala
Tav. E.1	Carta dei contenuti strategici	1:5.000
Tav. E.2	Carta delle infrastrutture verdi e blu	1:5.000

Schedature

ID	Elaborato	Scala
Sch. F.1	Gli Schemi Direttori	varie
Sch. F.2	Schede comparti	varie

D. VALUTAZIONI: VAS, VINCA

ID	Elaborato	Scala
Rel. G	VAS: Rapporto Ambientale	-

Rel. H	VAS: Sintesi non tecnica	-
Rel. I	Valutazione di Incidenza Ambientale	-
Tav. L	Carta dei siti potenzialmente contaminati	1:10.000
Tav. M	Manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito del processo di Urbanistica Partecipata	1:5.000

E. STUDIO AGRONOMICO

ID	Elaborato	Scala
Rel. N	Relazione agronomica	■
SA.1	Carta Uso del suolo	1:10.000
SA.2	Carta delle dinamiche di trasformazione	1:10.000
SA.3	Carta pedologica	1:10.000
SA.4	Carta degli habitat secondo Corine Biotopes	1:10.000
SA.5	Carta della potenzialità produttiva dei suoli agricoli	1:10.000

- Che con **Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 09.02.2022** è stata **adottata la proposta** del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale per la procedura VAS integrata alla VInCA;
- Che come previsto dall'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, dalla data di adozione del PUC sono scattate le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- Che contestualmente, all'adozione della proposta di PUC, il Settore Urbanistica ha attivato le procedure per la pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica adottati congiuntamente, sul:
 - 1) bollettino ufficiale della Regione Campania (**BURC) n. 23 del 28.02.2022**;
 - 2) su n. due quotidiani di cui uno nazionale (Il Mattino – 28.02.2022) e uno locale (Il Mattino – ed. Napoli – 01.03.2022), nonché sul sito web di questa amministrazione procedente, Albo Pretorio Comunale, Amministrazione Trasparente;
- Che è stata trasmessa la documentazione comprovante l'avvenuto adempimento, esclusivamente in formato elettronico al seguente indirizzo pec: dg5009.uod01.commissariapuc@pec.regione.campania.it, alla Città Metropolitana di Napoli, nonché all'Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività di competenza;
- Che con **determinazione DSG n. 424/2022 del 24.02.2022** è stata approvata la modulistica e l'avviso pubblico per le osservazioni alla proposta di PUC ex comma 3 art. 7 del R.R. n. 5/2011 e s.m.i.;

- Che, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURC n. 23 del 28.02.2022, è stata attivata la fase di **“partecipazione al procedimento di formazione”** dello strumento urbanistico di cui all’art.7 del Reg.Reg.5/2011, nonché di **“consultazione”**, con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all’art.14 del D.Lgs.152/2006;
- Che ai sensi dell’art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, entro il 60° giorno successivo alla pubblicazione del P.U.C. sono pervenute all’ufficio protocollo dell’Ente, **n. 46 (quarantasei) osservazioni** contenenti proposte di modifica e/o integrazione al Piano adottato, così come riportato nella nota Prt.G. 0031478/2022 - I - 03/05/2022;
- Il Settore Urbanistica, con nota **Prt.G. 0032535/2022 - U - 06/05/2022** ha comunicato al RTP incaricato dell’elaborazione del PUC, l’elenco puntuale delle osservazioni pervenute e ha convocato, altresì, con note Prt.G. 0035296/2022 - U - 18/05/2022 e Prt.G. 0043123/2022 - U - 16/06/2022 il capogruppo per approfondire le osservazioni pervenute;
- Che in data 22.06.2022 è stato sottoscritto - nota **Prt.G. 0044750/2022 - U - 22/06/2022** - il verbale ad oggetto *“Valutazione congiunta delle osservazioni al piano e al rapporto ambientale”*, ove la Commissione Straordinaria ha ribadito *<<le linee di indirizzo così come già formulate e oggetto di ripetute analisi nel corso dei numerosi incontri tenutisi con i progettisti e i tecnici interni>>*;
- Che il Settore Urbanistica, a seguito dell’incontro del 22.06.2022, ha provveduto a trasmettere ai progettisti del PUC – con nota **Prt.G. 0045396/2022 - U - 24/06/2022** - ulteriore documentazione amministrativa a supporto delle controdeduzioni di piano;
- Che i progettisti del PUC, con nota **Prt.G. 0045836 - E - 27/06/2022**, hanno trasmesso all’Amministrazione Comunale i seguenti elaborati:
 - 1) *“Rel.O.1 – Esame e controdeduzioni alle osservazioni”*
 - 2) *“Tav.O/2 – Localizzazione delle osservazioni sull’uso del suolo e modalità di intervento – Tavola N”*
 - 3) *“Tav.O/2 – Localizzazione delle osservazioni sull’uso del suolo e modalità di intervento – Tavola S”*
- Che nei termini stabiliti dall’art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale - con **deliberazione Commissariale n. 85/2022 del 28/06/2022** - la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale **ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato**, demandando altresì, al Dirigente del Settore Urbanistica *<<la trasmissione del deliberato ai progettisti del PUC, per i conseguenziali adeguamenti cartografici e normativi in funzione delle osservazioni accolte col presente atto nonché di adeguare conseguenzialmente la proposta progettuale sulla base delle ulteriori decisioni assunte - in merito alle osservazioni proposte – dalla Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale>>*;

RICHIAMATA

- La nota Prt.G. 0047107/2022 - U - 01/07/2022, con la quale il Settore Urbanistica ha trasmesso ai progettisti del PUC e al geologo incaricato la deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 85/2022 del 28/06/2022 ad oggetto *<< PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA – VAS-VINCA – RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA - ESAME DELLE OSSERVAZIONI AL PIANO ADOTTATO CON DELIBERA DI G. C. N. 6 DEL 09/02/2022>>*;

VISTE

- le comunicazioni, assunte al numero Prt.G. 0054840/2022 - E - 29/07/2022, Prt.G. 0055661/2022 - E - 02/08/2022, Prt.G. 0066766/2022 - E - 20/09/2022, Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022 e Prt.G. 0071339/2022 - E - 11/10/2022, con le quali i progettisti incaricati dell’elaborazione del PUC, hanno trasmesso gli elaborati grafici e normativi modificati, a seguito delle osservazioni accolte, e di seguito elencati:

A. QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.)

ID	Elaborato	Scala
QC.2	Carta della pianificazione sovraordinata	varie
QC.10	Carta dei vincoli	1:5.000
QC.13	Carta delle infrastrutture a rete	1:10.000
Rel. A	Relazione del Quadro Conoscitivo	-

B. ELABORATI DI PROGETTO (P.U.C.)

ID	Elaborato	Scala
Rel. B	Relazione Generale di Piano	-
Rel. C.	Norme Tecniche di Attuazione (Disciplina Strutturale e Disciplina Operativa)	-

B.1 Componente strutturale (PSC)

ID	Elaborato	Scala
Tav. D.1	Le Invarianti Strutturali	1:5.000
Tav. D.3	Sistema infrastrutturale urbano	1:5.000
Tav. D.4	Usi del suolo e modalità d'intervento	1:2.000
Tav. D.5	Strumenti di pianificazione sovraordinata e coordinata (PTC e PUT)	1:5.000
Tav. D.6	La rete dei servizi	1:5.000

B.2 Componente programmatica-operativa (POC)

ID	Elaborato	Scala
Tav. E.1	Carta dei contenuti strategici	1:5.000
Sch. F.2	Schede comparti varie	-

C. ELABORATI DI PROGETTO (P.U.C.)

Rel. P Atti di programmazione degli interventi -

D	Elaborazione in formato GIS (shapefile)	-
----------	---	---

VALUTAZIONI: VAS, VINCA

Rel. G VAS: Rapporto Ambientale -

Rel. I	VINCA	-
Tav. M	Manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito del processo di Urbanistica Partecipata	

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Rel. ZA.1 Relazione tecnico – illustrativa -

Rel. ZA.2	Regolamento acustico comunale	-
Tav. ZA	Zonizzazione acustica	1:5.000

- le comunicazioni, assunte al numero Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022 e Prt.G. 0062132/2022 - E - 05/09/2022, con le quali il geologo incaricato ha consegnato lo studio geologico PUC revisionato e adeguato alle osservazioni e di seguito elencati:

STUDIO GEOLOGICO

ID	Elaborato	Scala
Tav. G.1.1	Carta geolitologica con indagini	1:5.000
Tav. G.1.2	Carta geolitologica con indagini	1:5.000
Tav. G.1.3	Carta geolitologica con indagini	1:5.000
Tav. G.2	Sezioni geolitologiche	-
Tav. G.3.1	Carta delle pendenze	1:5.000
Tav. G.3.2	Carta delle pendenze	1:5.000
Tav. G.3.3	Carta delle pendenze	1:5.000

Tav. G.4.1	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>
Tav. G.4.2	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>
Tav. G.4.3	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>
Tav. G.5.1	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.5.2	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.5.3	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.6.1	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.6.2	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.6.3	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.7.1	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.7.2	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.7.3	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>
Tav. G.8.1	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>
Tav. G.8.2	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>
Tav. G.8.3	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>
Tav. G.9.1	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>
Tav. G.9.2	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>
Tav. G.9.3	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>
Elab. G.1	Relazione Geologica	-

RITENUTO

- che occorre riprendere celermente il procedimento amministrativo, con la presa d'atto della documentazione aggiornata con le osservazioni recepite con la precedente propria deliberazione;
- che occorre procedere altresì alla trasmissione del Piano, integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale, alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;

VISTO

- l'atto Consiliare **n. 28 del 09.07.2019**;
- l'atto dirigenziale **n. 108 del 09.12.2019**;
- l'atto Giuntale **n. 10 del 16.01.2020**;
- l'atto dirigenziale **n. 32 del 16.07.2020** DSG n. 1284 del 16.07.2020;
- l'atto Giuntale **n. 136 del 04.12.2020** di presa d'atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale per la procedura VAS – avvio consultazioni;
- l'atto Giuntale **n. 71 del 10.06.2021** di approvazione del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale per la procedura VAS;
- l'atto Giuntale **n. 6 del 09.02.2022** di adozione della proposta di Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale per la procedura VAS integrata con la Vinca;
- la deliberazione Commissariale **n. 85 del 28.06.2022** - con i poteri della Giunta Comunale - con la quale sono state valutate e recepite le osservazioni pervenute al piano adottato;

DATO ATTO ALTRESI' che

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., in relazione al presente procedimento non sussistono, in capo allo scrivente, cause di conflitti di interesse, anche potenziale;
- ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.Lgs. 267/2000 il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA, inoltre

- la L. n. 1150/1942;
- il D.P.R n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;
- il D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 recante “Norme in materia ambientale”;
- il D.M. n. 1444/68; - il D.M. n. 1404/68;
- la L.R.C. 20.03.1982 n. 14 e ss.mm.ii. “Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all' esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica, ai sensi dell'art. 1 - II comma - della legge regionale 1° settembre 1981, n. 65”;
- la L.R.C. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii. "Norme sul Governo del Territorio" e relativo Regolamento di Attuazione n. 5 del 04.08.2011 e successivo n. 7 del 13 .09.2019;
- il Regolamento n. 17 del 18/12/2009 “Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania”;
- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.
- la relazione istruttoria del Responsabile *dell'Ufficio Pianificazione Piano Urbanistico Comunale, Piani di Settore e Legge 219 del 1981*

Tanto premesso e ritenuto per i motivi in premessa indicati, ritenuto di dover provvedere in merito,

FORMULA ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELIBERA

- **DI APPROVARE** l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto "PIANO URBANISTICO COMUNALE – PUC – COMPONENTE STRUTTURALE E PROGRAMMATICA – VAS-VINCA – RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA – PRESA ATTO AGGIORNAMENTO ELABORATI GRAFICI E NORMATIVI A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI RECEPITE CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE CON I POTERI DELLA GIUNTA N. 85/2022 DEL 28/06/2022", la quale è parte integrante della presente elaborazione unitamente all'acquisito parere;
- **DI PRENDERE ATTO** della documentazione grafica e normativa trasmessa dal RTP di professionisti, acquista in atti al Prt.G. 0054840/2022 - E - 29/07/2022, Prt.G. 0055661/2022 - E - 02/08/2022, Prt.G. 0066766/2022 - E - 20/09/2022, Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022 e Prt.G. 0071339/2022 - E - 11/10/2022, e dal geologo con note Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022 e Prt.G. 0062132/2022 - E - 05/09/2022 con la quale si adeguano gli elaborati di progetto del P.U.C. alle decisioni assunte, in base alle osservazioni valutate e recepite, con la propria precedente deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 85/2022 del 28/06/2022, ed in particolare:

STUDIO GEOLOGICO

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Tav. G.1.1	Carta geolitologica con indagini	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.1.2	Carta geolitologica con indagini	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.1.3	Carta geolitologica con indagini	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.2	Sezioni geolitologiche	-	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.3.1	Carta delle pendenze	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.3.2	Carta delle pendenze	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.3.3	Carta delle pendenze	1:5.000	NO

			Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.4.1	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.4.2	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.4.3	Carta geomorfologica e della stabilità	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.5.1	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.5.2	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.5.3	Carta idrogeologica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.6.1	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.6.2	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.6.3	Carta della zonizzazione in prospettiva sismica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.7.1	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.7.2	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.7.3	Stralcio della carta della pericolosità idraulica	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022

Tav. G.8.1	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.8.2	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.8.3	Stralcio della carta della pericolosità da frana	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.9.1	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.9.2	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Tav. G.9.3	Stralcio della carta della pericolosità della fascia costiera	<i>1:5.000</i>	NO Rif. Prt.G. 0057124/2022 - E - 09/08/2022
Elab. G.1	Relazione Geologica	-	SI Prt.G. 0062132/2022 - E - 05/09/2022
-	Report sondaggi geognostici	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021
-	Report indagini geofisiche MASW	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021
-	Report indagini geofisiche HVSR	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021
-	Laboratorio geotecnico	-	NO Note prot. n. 0032468 del 12.05.2021, n. 0051241 del 26.07.2021, n. 0075078 del 21.10.2021 e n. 0082288 del 15.11.2021

A. QUADRO CONOSCITIVO (Q.C.)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Rel. A	Relazione del Quadro Conoscitivo	■	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.1	Inquadramento territoriale	1:50.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.2	Carta della pianificazione sovraordinata	Varie	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.3	Carta della strumentazione urbanistica vigente	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.4	Lo stato di attuazione della pianificazione	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.5	Delimitazione centro abitato ed ambiti urbani identificabili	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.6	Carta delle proprietà pubbliche	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.7	Carta dell'evoluzione storico-insediativa	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.8	Carta delle risorse paesaggistiche	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.9	Carta delle risorse storiche	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.10	Carta dei vincoli	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.11	Articolazione funzionale del territorio	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.12	Carta della mobilità urbana e territoriale	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
QC.13	Carta delle infrastrutture a rete	1:10.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

QC.14	Carta degli insediamenti di edilizia abusiva e condoni	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
--------------	--	----------	---

B. ANAGRAFE EDILIZIA (A.E.)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
AE.1	Relazione metodologica	■	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
AE.2	Documento di sintesi dell'anagrafe edilizia	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

C. ELABORATI DI PROGETTO (P.U.C.)

ID	Elaborato	Scala	
Rel. B	Relazione Generale di Piano	■	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Rel. C	Norme Tecniche di Attuazione (Disciplina Strutturale e Disciplina Operativa)	■	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

C.1 Componente strutturale (PSC)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Tav. D.1	Le Invarianti Strutturali	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.2	Le aree di trasformabilità urbana	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.3	Sistema infrastrutturale urbano	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.4	Usi del suolo e modalità d'intervento	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.5	Strumenti di pianificazione sovraordinata e coordinata (PTC e PUT)	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. D.6	La rete dei servizi	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

C.2 Componente programmatico-operativa (POC)

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Tav. E.1	Carta dei contenuti strategici	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. E.2	Carta delle infrastrutture verdi e blu	1:5.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

Schedature

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Sch. F.1	Gli Schemi Direttori	varie	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Sch. F.2	Schede comparti	varie	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

D. VALUTAZIONI: VAS, VINCA

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Rel. G	VAS: Rapporto Ambientale	-	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Rel. H	VAS: Sintesi non tecnica	-	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Rel. I	Valutazione di Incidenza Ambientale	-	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. L	Carta dei siti potenzialmente contaminati	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
Tav. M	Manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito del processo di Urbanistica Partecipata	1:5.000	SI Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

E. STUDIO AGRONOMICO

ID	Elaborato	Scala	Oggetto di modifica a seguito della Delibera n. 85 del 28/06/2022
Rel. N	Relazione agronomica	■	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.1	Carta Uso del suolo	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.2	Carta delle dinamiche di trasformazione	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.3	Carta pedologica	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.4	Carta degli habitat secondo Corine Biotopes	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022
SA.5	Carta della potenzialità produttiva dei suoli agricoli	1:10.000	NO Rif. Prt.G. 0069988/2022 - E - 05/10/2022

F. ATTI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI

ID	Elaborato	Scala	Note
Rel. P	Atti di programmazione degli interventi	-	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 ai sensi del comma 7 art. 25 della L. 16/2004, <<sono approvati per la prima volta contestualmente all'approvazione del Puc>>

G. ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ID	Elaborato	Scala	Note
Rel. ZA.1	Relazione tecnico – illustrativa	-	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 al fine di assicurare il coordinamento dello strumento urbanistico comunale - ai sensi della L. n. 447 del 1995
Rel. ZA.2	Regolamento acustico comunale	-	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 al fine di assicurare il coordinamento dello strumento urbanistico comunale - ai sensi della L. n. 447 del 1995
Tav. ZA	Zonizzazione acustica	1:5.000	Elaborato post Delibera n. 85 del 28/06/2022 al fine di assicurare il coordinamento dello

H. Elaborazioni in formato GIS (shapefiles)

- **DI TRASMETTERE** pertanto copia della presente deliberazione al R.U.P. per gli adempimenti successivi e consequenziali ed in particolare per la trasmissione del PUC a tutte le amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e autorizzazioni ed ogni altro atto endo-procedimentale obbligatorio, così come stabilito dall'art.3 comma 4 e dall'art.2 comma 7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n.5/2011;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non modifica il regime relativo alle Norme di Salvaguardia ai sensi della vigente normativa ex art. 10 L.r. 16/2004 e ss.mm.i.i, applicato in seguito all'adozione del PUC con la deliberazione di G.M. n. 6 del 09/02/2022;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente;
- **DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta impegno di spesa;
- **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRIGENTE *AD INTERIM* DEL SETTORE URBANISTICA

Ing. Mario OSCURATO

(Decreto Commissariale n. 36 del 01/07/2022)