

# Allarme economia sull'isola

## La guerra dopo il Covid Ischia, la crisi infinita: addio al turismo russo

►Lo sconforto dei tour operator isolani «In fumo 25 anni di lavoro con Mosca» ►Un altro anno difficile per gli albergatori all'asta hotel e residence travolti dai debiti

### IL CASO

Massimo Zivelli

Addio ai vacanzieri russi, restano in costante calo quelli europei, bene vanno solo gli americani e limitatamente alla fascia del luxury travel. Per il turismo internazionale dopo due anni di pandemia, alle quali si aggiungono i venti di guerra nel cuore dell'Europa.

### TURISMO ITALIANO

Nei due anni di Covid il settore ha retto solo grazie ai flussi turistici nazionali e ancor di più a quelli cosiddetti di «prossimità», ovvero i vacanzieri campani. Le stagioni 2020 e 2021 sono state per questo caratterizzate da una netta riduzione dei mesi di apertura solo in parte compensati da un eccezionale quanto salvifico boom di presenze a luglio, agosto e settembre. Le aspettative di ripresa internazionale sono state ora «gelate» dalla guerra in Ucraina. «Stiamo messi male perché - dicono gli albergatori - la classe media in Italia e in Europa, che ha sempre contribuito in maniera determinante al fatturato turistico, risulta adesso impoverita, e a risentirne più di tutti sarà proprio il settore delle vacanze».

**IN VENDITA PER FALLIMENTO IL GRANDE HOTEL MANZI DI CASAMICCIOLA E IL TERME DI AUGUSTO DI LACCO AMENO**

### PROFONDO "RUSSO"

«A causa della pandemia, per due anni abbiamo dovuto rinunciare ai russi che - spiega Saverio Presutti, manager della Sud Italia Travel - rappresentavano fra il secondo e il terzo bacino di utenza della nostra offerta, collocandosi fra i vacanzieri italiani e quelli tedeschi. Speravamo



di rifarci finalmente con la prossima stagione, ma con quello che sta succedendo potremo dire addio alle nostre ambizioni. Vanno letteralmente persi 25 anni di lavoro impiegati a costruire un saldo rapporto di mercato con la Russia». Stando ai numeri, fino al 2019 i turisti russi che trascorrevano le loro vacanze a Ischia rappresentavano il 70% di quelli che arrivavano in Campania. Tutto azzerato dunque. Una doccia fredda sulle aspettative di ripresa del turismo straniero se si considera che proprio Presutti e la Sud Italia Travel, assieme a un pool di tour operator

**VIAGGI A RISCHIO TRA I PAESI EXTRA UE REGGONO SOLO LE PRENOTAZIONI DEGLI AMERICANI MA DI FASCIA ALTA**

italiani, giusto alcune settimane fa avevano promosso un appello - poi recepito - al premier Draghi al fine di ottenere la eliminazione di una serie di prescrizioni adottate in periodo di pandemia, con l'obiettivo di agevolare l'arrivo e il soggiorno dei turisti extra Ue. Fra cui i russi in particolare.

### GLI AMERICANI

Fra gli stranieri, una eccezione sarà costituita anche quest'anno dai vacanzieri a stelle e strisce. Un turismo che però è destinato a essere di qualità assai elevata e del quale potranno giovare sull'isola appena un paio di strutture della fascia cinque stelle e luxury. Dagli Usa arrivano già delle prenotazioni allo storico Regina Isabella, ma a fare la parte del leone sarà ancora una volta il Mezzatorre Resort gestito dalla holding Pellicano Hotels che fa capo alla famiglia dell'imprenditore del turismo Roberto Sciò.



LA CRISI Una festa di una comitiva di turisti russi a Ischia. Fino al 2019, il 70 per cento dei russi in vacanza in Campania sceglievano Ischia. La prima crisi nel 2020 per la pandemia

### HOTEL ALL'ASTA

Ma la crisi morde indipendentemente da tutto, perché vanno all'asta alcuni fra hotel e strutture turistiche che capitano dopo anni e anni di investimenti e scelte sbagliate. Le banche creditrici reclamano il dovuto e i debiti accumulati hanno portato alla resa dei conti. All'asta c'è il cinque stelle Grande Albergo Manzi a Casamicciola Terme: un pezzo di storia isolana del turismo che affondava le sue radici a fine '700. Ristrutturato totalmente alla fine degli anni '90, il Manzi oggi è in vendita per 12 milioni di euro. Un abboccamento con il curatore fallimentare c'era stato

a fine gennaio, ma poi gli investitori hanno deciso di rivolgere il proprio sguardo a strutture in vendita sulla costiera sorrentina. Sempre all'asta il Costa Del Capitano, un albergo e residence nei pressi di Sant'Angelo. Nella lista degli alberghi all'asta, ci sono diversi quattro stelle, e ancora un cinque stelle: il Terme di Augusto a Lacco Ameno. Dei parchi termali, inoltre, un paio sono da anni in sofferenza e quindi prossimi a un cambio di proprietà. Sono il parco del Castiglione e, a quanto si apprende, anche il Tropical di Sant'Angelo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### LA SVOLTA

Massimiliano D'Esposito

Dopo 40 anni arriva la riforma dei criteri per la classificazione delle strutture ricettive della Campania, con un occhio di riguardo alle attività più attente all'ambiente. È quanto prevede la delibera approvata dalla giunta regionale con la quale si aggiornano i requisiti per migliorare la qualità dell'accoglienza alberghiera. Una svolta tesa a dare nuovo slancio all'accoglienza guardando al futuro del settore, puntando su innovazione e sostenibilità. Il provvedimento ridefinisce i criteri per l'aggiornamento della classificazione delle strutture ricettive alberghiere e all'aria aperta: in totale 1.683 strutture suddivise in 1.608 alberghi e 75 residenze turistiche alberghiere,

## Alberghi, nuovi criteri per le «stelle» via il fax, contano wifi e pc in camera

oltre a 141 impianti ripartiti in 101 campeggi e 40 villaggi turistici. L'obiettivo è migliorare i livelli qualitativi, concentrandosi in particolare sugli alberghi a 3 e 4 stelle che da soli rappresentano l'81 per cento del totale. Nella valutazione saranno sostituiti servizi ormai in disuso, come ad esempio il fax, con prestazioni al passo con i tempi, come il wi-fi almeno negli spazi comuni dai 3 stelle in poi, e altri supporti informatici, quali la possibilità di stampare o avere un computer in camera su richiesta. Inoltre, per la prima volta, è previsto un punto dedicato all'interno delle tabelle di classificazione sulle politiche «green» e la sostenibilità am-

bientale - tecnologie a led, pannelli fotovoltaici, certificazioni ambientali specifiche - dando la possibilità di aggiungere punteggi ulteriori alle strutture ricettive virtuose.

### I PARAMETRI

«È una svolta impressa dalla giunta della Regione - spiega l'assessore al Turismo, Felice Casucci - al termine di un percorso di condivisione con le associazioni maggiormente rappresentative degli operatori, quali Federalberghi e Confindustria Campania. Le soluzioni adottate ci permettono di superare un sistema datato e obsoleto, adeguandoci ai più elevati ed esigenti parametri tecnologici dei

mercati internazionali, nel segno della sostenibilità ambientale. Le nuove tabelle di valutazione consentono di elevare gli standard qualitativi, prevedendo il rispetto di alcuni criteri minimi, nonché un punteggio obbligatorio da raggiungere che è legato ai singo-

**NELLA RIFORMA DELLA GIUNTA REGIONALE ANCHE PREMIALITÀ PER LE AZIENDE GREEN CASUCCI: STANDARD INTERNAZIONALI**

li requisiti fruiti da ogni categoria». La direzione generale per le Politiche culturali e il Turismo sta procedendo alla modifica dei modelli di valutazione. Toccherà poi ai Comuni verificare i requisiti dichiarati in sede di classificazione dalle strutture ricettive in collaborazione con i rappresentanti delle associazioni, verificando il livello dei servizi offerti e rilevando eventuali abusi e omissioni. «Queste misure - sottolinea Costanzo Iaccarino, presidente Federalberghi Campania - contribuiscono a qualificare ulteriormente l'offerta turistica della nostra regione, terra caratterizzata da un'antica cultura dell'ospitalità, e segnano il successo di un metodo di lavoro basato sul confronto tra istituzioni pubbliche e associazioni di categoria».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**CITTÀ DI CASTELLAMMARE DI STABIA**  
C.F. 82000270635  
Oggetto: Avviso di adozione del P.U.C. avvio dell'attività di partecipazione ai fini urbanistici e di consultazione per il procedimento integrato VAS-VINCA. IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA RENDE NOTO. Che il Comune di Castellammare di Stabia, con deliberazione di G. C. n. 6 del 09.02.2022, HA ADOTTATO il Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), comprensivo del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica e degli altri studi specialistici che ne costituiscono parte integrante e sostanziale e che gli stessi sono depositati presso la Segreteria del "Settore Urbanistica" del Comune di Castellammare di Stabia e sono stati pubblicati all'Albo pretorio del Comune e sul sito web all'indirizzo: Amministrazione Trasparente Pianificazione e governo del territorio https://serviziweb.comunesabia.it/kweb/al/castellammaredistabia/section-5108. COMUNICA. Con riferimento al P.U.C. adottato, all'allegato Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica l'avvio delle attività di "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art. 7 del Regolamento Reg.5/2011. Entro 50 (sessanta) giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sul B.U.R. Campania, è consentito a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, proporre osservazioni, rese legali mediante applicazione di una marca da bollo nella misura di legge vigente, contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano, "consultazione", con riferimento al consenso procedimentale integrato di VAS-VINCA di cui all'art. 14 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., EVIDENZE. Che con la adozione del Piano Urbanistico Comunale, a seguito di contestuale pubblicazione sul BURC e sito web di questo Comune (albo pretorio on-line), entrano in vigore le misure di salvaguardia e durano fino all'approvazione dello stesso e comunque per un periodo conforme all'art. 10 L.R. n. 16/2004 e s.m.i., che entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione sul BURC, saranno valutate e recepite le osservazioni al Piano di cui all'art. 3, comma 3, del Regolamento Regionale di attuazione n. 5/2011. Che il procedimento di "valutazione appropriata" di incidenza è ricompreso ed integrato nella procedura di VAS di cui sopra, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, co.3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.  
Il Supporto al RUP Pianificatore Territoriale Giuseppe Servillo - I RUP e Dirigente del Settore Urbanistica: Ing. Giuseppe Terracciano

**Legalmente** [www.legalmente.net](http://www.legalmente.net)  
legalmente@piemmeonline.it

**Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari**

Ancona	071 2149811
Lecce	0832 2781
Mestre	041 5320200
Milano	02 757091
Napoli	081 2473111
Roma	06 377081

**farmacie notturne** a cura della Piemme spa

**• In città**

<b>VOMERO - ARENELLA</b>	<b>PIANURA</b>
<b>FARMACIA ALFANI</b> Via Cilea 122-Tel. 081/5604582 <b>APERTA ANCHE DI NOTTE</b> <b>ORARIO CONTINUO</b>	<b>Farmacia PETRONE</b> (Farmacie Internazionali) Via San Donato, 18/20 Tel. 081/7261366
<b>Farmacia CANNONE</b> Via Scarlatti, 79/85 (P.zza Vanvitelli) Tel. 081/5781302 - 081/5567261	<b>PER LA PUBBLICITÀ IN QUESTA RUBRICA</b>
<b>SEMPRE APERTI 24 ORE TUTTO L'ANNO</b>	<b>RIVOLGERSI A:</b>
<b>Farmacia DE TOMMASIS</b> 24 ORE TUTTO L'ANNO TUTTI I GIORNI DELL'ANNO COMPRESO I FESTIVI P.zza Muzi, 24 Tel. 081/5783571 www.detommasis.it	<b>PIEMME</b> CENTRO DIREZIONALE - ISOLA B5 - 80143 NAPOLI Tel. 081 2473205 e mail: ciro.sorio@piemmeonline.it
<b>Consegna a domicilio fino alle 21.30</b>	