



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA,
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, METROPOLITANA

Classificazione: VIII.06

CITTA' DI CASTELLAMMARE
DI STABIA
SETTORE VI – AREA URBANISTICA
Arch. Guglielmo Pescatore
Giuseppe Servillo
PEC: protocollo.stabia@asmepec.it

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente strutturale e
programmatica – VAS-VINCA – Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica e
studi specialistici – Riscontro nota Prt.G. 0008248/2023 – E - 06/02/2023 –
rif. determinazione dirigenziale n 1076 del 06-02- 2023 e la Relazione
istruttoria prot. n. 19490 del 03-02-2023
RISCONTRO

Con la presente si riscontra la nota di pari oggetto recante prot. n. 07583/2024 -
U – 01/02/2024, acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Napoli al n. 19744 del
01/02/2024, con la quale il dirigente del Settore VI del Comune di Castellammare di
Stabia esamina e controdeduce ai rilievi indicati nella determina dirigenziale della Città
Metropolitana di Napoli n.1076/2023.

Dalla nota che si riscontra si legge, preliminarmente, che la proposta di PUC, è
stata modificata ed integrata dai progettisti a seguito delle prescrizioni e dei rilievi resi nel
verbale della conferenza di servizi, nonché dei rilievi espressi dalla Città Metropolitana.
Tali modifiche ed integrazioni tuttavia non risultano recepite dall'amministrazione
comunale attraverso apposito atto di assenso e condivisione dotato di relativo parere di
regolarità tecnica sulla proposta di PUC così modificata ed integrata.

La Legge regionale n.16/2004 e ss.mm.eii. ed il relativo Regolamento regionale
di attuazione n.5/2011, nel disciplinare i procedimenti amministrativi dei piani territoriali,
urbanistici e di settore, attribuisce ai Comuni la competenza e responsabilità in ordine al
procedimento di formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici comunali
(PUC) e delle loro varianti. Tale procedimento include la verifica da parte
dell'amministrazione comunale (art. 3 comma1) della legittimità e correttezza del PUC
sotto il profilo amministrativo ed urbanistico, la verifica della conformità del piano alle
leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di
settore, l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endo
procedimentale obbligatorio e propedeutico all'approvazione del PUC, nonché
all'adeguamento dello stesso nel rispetto delle prescrizioni, condizioni e raccomandazioni
formulate nei predetti pareri.

In tale contesto normativo di riferimento in materia di Governo del Territorio vigente
in Regione Campania, la Città Metropolitana ha la competenza, ai sensi dell' art. 3 comma
4 del Regolamento Regionale n.5/2011, di dichiarare la coerenza dei PUC alle strategie a



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA,
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, METROPOLITANA

scala sovracomunale individuate dall'amministrazione provinciale (metropolitana), anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento (PTC).

Inoltre il comma 5 dell'art. 3 del RR n. 5/2011, prevede espressamente che: *"il piano adottato, acquisiti i pareri obbligatori ed il parere di cui al comma 7 dell'articolo 2, è trasmesso al competente organo consiliare che lo approva, tenendo conto di eventuali osservazioni accoglibili, comprese quelle dell'amministrazione provinciale o regionale e dei pareri e degli atti di cui al comma 4, o lo restituisce alla Giunta per la rielaborazione, nel termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti al Consiglio comunale a pena di decadenza del piano adottato"*.

Si rappresenta che in esito alla proposta di PUC, adottata con delibera di Giunta comunale n. 85/2022 del 28/06/2022, e successiva delibera Commissariale n. 175 del 24/11/2022, trasmessa con nota Prt.G. 0086204/2022 - U – 07/12/2022 ai sensi del comma 4 art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011, questa Amministrazione ha emesso la determina dirigenziale n. 1076/2023.

Premesso quanto sopra, atteso che con la nota che si riscontra il Comune non esprime alcuna valutazione in merito alla conformità al PUT, che la proposta di PTC recepisce integralmente e che la determina dirigenziale di verifica di coerenza n.1076/2023 richiama espressamente, con la presente si confermano tutti i rilievi riportati nella determina dirigenziale n.1076/2023, sia in relazione ai chiarimenti forniti dal Comune e ritenuti tali da non comportare modifiche alle norme tecniche di attuazione né agli elaborati grafici del PUC, sia in riferimento ai rilievi che hanno comportato modifiche alle NTA ed agli elaborati del PUC.

In particolare con riferimento ai rilievi indicati con i nn. 6 e 7 della nota che si riscontra, il Comune dichiara che sono state operate modifiche ed integrazioni sia alle NTA che agli elaborati grafici del PUC.

Per tutto quanto sopra rappresentato, alla luce del contesto normativo in materia di governo del territorio sopra richiamato, l'amministrazione comunale è tenuta a valutare se le modifiche operate in accoglimento dei pareri acquisiti in Conferenza di servizi, nonché in accoglimento dei rilievi evidenziati dalla Città Metropolitana agli artt. 44, 45, 46, 51, 55, 61, 63, 74, 75, 76 delle NTA, ed agli elaborati grafici del PUC, siano tali da non comportare modifiche sostanziali PUC, il quale pertanto potrà essere sottoposto all'organo consiliare per l'approvazione, oppure siano tali da determinare la restituzione alla Giunta comunale per la rielaborazione con conseguente pubblicazione e partecipazione dei cittadini.

In questa ultima ipotesi il PUC così modificato, riadottato, pubblicato e modificato in accoglimento di eventuali osservazioni, dovrà essere trasmesso alla Città Metropolitana per la verifica di coerenza ai sensi dell'art. 3 comma 4 del RR n. 5/2011.

Distinti saluti

Il Funzionario P.O.
arch. Carla Casolaro

Il Dirigente Coordinatore
ing. Pasquale Gaudino

f.to digitalmente