



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per l'Area metropolitana di Napoli
sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

e p.c. Città di Castellammare di Stabia (NA)
protocollo.stabia@asmepec.it

Oggetto: **Castellammare di Stabia (NA)** – Indizione Conferenza di servizi decisoria art. 14 c. 2 della L.
7 agosto 1990 n. 241 in forma semplificata e in modalità asincrona – Città di Castellammare –
Piano Urbanistico Comunale, VAS-VINCA e studi specialistici.
Trasmissione documentazione

Con riferimento all'oggetto si trasmette, per il prosieguo di competenza, la documentazione
acquisita al protocollo di questo Segretariato al n. 10031 del 12.12.2022.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Arch. Monica Minichini

Il Segretario regionale

Dott.ssa Teresa Elena Cinquantaquattro



SEGRETARIATO REGIONALE PER LA CAMPANIA

Via Eldorado, 1 (Castel dell'Ovo) – 80132 Napoli (NA) – Tel. 0812464111 – Fax 0817645305
PEC: sr-cam@pec.cultura.gov.it PEO: sr-cam@cultura.gov.it - www.campania.beniculturali.it

NUOVA PEC

PROT. 10031 A
Del 12/12/2022

Da: protocollo.stabia@asmepec.it
Inviato: mercoledì 7 dicembre 2022 15:30
A: mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it
Oggetto: 0086218/2022 - Indizione Conferenza di servizi decisoria art. 14 c. 2 - L. 7 agosto 1990 n. 241 in forma semplificata e in modalità asincrona - Città di Castellammare di Stabia - Piano Urbanistico Comunale, VAS-VINCA e studi specialistici
Allegati: Indizione_ex_comma_2_art._14_L.241_90_-_PUC_CdS2022.pdf

Invio di documento protocollato

Oggetto: 0086218/2022 - Indizione Conferenza di servizi decisoria art. 14 c. 2 - L. 7 agosto 1990 n. 241 in forma semplificata e in modalità asincrona - Città di Castellammare di Stabia - Piano Urbanistico Comunale, VAS-VINCA e studi specialistici

Allegati: 1

La documentazione tecnica - oggetto della Conferenza di Servizi decisoria - è stata classificata per sub-fasi (Preso d'atto Preliminare, Attivazione procedura VAS+Vinca, Approvazione Preliminare, Adozione proposta PUC, Esame Osservazioni, Aggiornamento PUC post osservazioni) ed è consultabile sia al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1dx7dDSP3v2Teievn1zJd3uL81t8qJpPC?usp=share link](https://drive.google.com/drive/folders/1dx7dDSP3v2Teievn1zJd3uL81t8qJpPC?usp=share_link) che in "Amministrazione Trasparente a Pianificazione e Governo del Territorio a Proposte di trasformazione urbanistica che comportino premialità edificatorie", nonché depositata e consultabile presso il Settore Urbanistica - Via De Turris n. 16 - Palazzo S. Anna - Castellammare di Stabia.

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".


 Ministero della cultura
 SEGRETARIATO REGIONALE EST. LA CAMPANIA
 Ai sensi dell'art.5 della legge 241/1990, si nomina responsabile del procedimento
 07.12.2022
M. Micciche
 Il Segretario Regionale
 Dott.ssa Teresa Elena Cinquantequattro




CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA

Medaglia d'oro al merito civile

Città Metropolitana di Napoli

Ufficio Pianificazione Piano Urbanistico Comunale, Piani di Settore e Legge 219 del 1981

REGIONE CAMPANIA- UOD 50 09 00 -
Direzione Generale Governo del territorio
Pec : dg.500900@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - UOD 50 09 01 -
Pianificazione Territoriale - Paesaggistica -
Funzioni in materia di paesaggio - Urbanistica
Pec : dg.5009.0001@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - UOD 50 17 00 -
Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle acque e
dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali
Pec : dg.501700@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - 50 17 92 -
Staff Tecnico Amministrativo - Valutazioni
Ambientali
Pec : staff.501792@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - UOD 50 02 00 -
Direzione generale per lo sviluppo economico e le
Attività produttive
Pec : dg.500200@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - UOD "Trasporto marittimo
e Demanio marittimo portuale"
Pec : uod.500804@pec.regione.campania.it

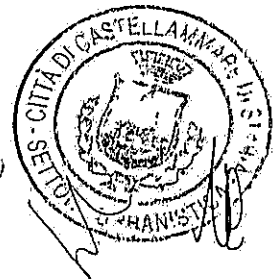
REGIONE CAMPANIA - UOD 50 18 06 - Genio civile
di Napoli; presidio protezione civile
Pec : geniocivile.napoli@regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - STAFF tecnico operativo -
Programmazione delle
politiche per lo Sviluppo economico - Coordinamento
Contratti di Sviluppo ed altri strumenti nazionali, Aree
di crisi, Crisi industriali - Z.E.S.
Pec : staff.500293@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - 50 06 00 -
Direzione Generale per l'Ambiente, la Difesa del
Suolo e L'Ecosistema
Pec : dg.500600@pec.regione.campania.it

1

Via De Turris n. 16 - Palazzo S. Anna - 80053 Castellammare di Stabia (NA)
PEC: protocollo.stabia@asmstec.it



Pagina 1 - c_c129_0086218/2022

REGIONE CAMPANIA - 50 08 01 -
Attività ed Interventi connessi alla mobilità ferroviaria
Pec: uod.500801@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - 50 08 07
Infrastrutture viarie e viabilità regionale
Pec: uod.500807@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - 50 08 08
Mobilità sostenibile e rapporti
con le Amministrazioni centrali
Pec: uod.500808@pec.regione.campania.it

REGIONE CAMPANIA - 50 08 04 -
Demanio marittimo portuale
Pec: uod.500804@pec.regione.campania.it

MIC MINISTERO della CULTURA
SEGRETARIATO REGIONALE per la Campania
Via Eldorado, 1 Casatel dell'Ovo - 80132 Napoli
Pec: mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per l'Area metropolitana di Napoli
Piazza del Plebiscito (Palazzo Reale), 180143 Napoli
Pec: mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it
sabap-na-met@pec.cultura.gov.it

Parco Archeologico di Pompei
mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it

Agenzia del Demanio
Direzione Territoriale della Campania
Via San Carlo, 26 80133 Napoli
Pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Capitaneria di Porto
di Castellammare di Stabia
Piazza Incrociatore S. Giorgio n. 4
80053 Castellammare di Stabia
cp-castellammaredistabia@pec.mit.gov.it

ASL NA 3 Sud
Via Guglielmo Marconi, 66
Pec: protocollo@pec.aslnapoli3sud.it
80059 Torre del Greco (NA)

Comando Provinciale VV.F. di Napoli
Pec: com.napoli@cert.vigilfuoco.it

Autorità di Bacino Distrettuale
dell'Appennino Meridionale
Pec:
protocollo@pec.distrettoappenninomericionale.it

Ente Parco Regionale del Bacino
Idrografico del Fiume Sarno
amministrazione.parcosarno@asmspec.it

2

Via De Turris n. 16 - Palazzo S. Anna - 80053 Castellammare di Stabia (NA)
P.E.C.: protocollo.stabia@asmspec.it



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della
Provincia di Napoli
Consorzio@pec.nsinapoli.it

Agenzia Regionale Protezione Ambientale
Campania (ARPAC) -- Dipartimento Provinciale di
Napoli
arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it

Consorzio di Bonifica Integrale -- Comprensorio
Sarno -- Bacini del Sarno, dei torrenti, vesuviani e
dell'Irno
protocollo@pec.bonificasarno.it

Ente Parco Regionale dei Monti Lattari
parcoregionaledeimontilattari@asmcpec.it

Autostrade per l'Italia s.p.a.
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it

Autostrade Meridionali s.p.a.
protocollo@pec.autostrademeridionali.it

Ambito Territoriale Ottimale Napoli 3
direzione.generaletonapoli3@pec.it

Autorità competente comunale per
la Valutazione Ambientale Strategica
Settore Ambiente
Dirigente del Settore Ambiente
[tramite flusso telematico interno]

e p.c. Alla Città Metropolitana di Napoli
Direzione Pianificazione Territoriale - Urbanistica
Pec : cittametropolitana.na@pec.it

e p.c. Alla Commissione Straordinaria
[tramite flusso telematico interno]

e p.c. Al Segretario Generale
[tramite flusso telematico interno]

e p.c. Al coordinatore della struttura
permanente di supporto ai RUP
[tramite flusso telematico interno]

e p.c. Spett.le MATE Soc. Coop.
mateng@legalmail.it

e p.c. All'Arch. Antonio Oliviero
antonio.oliviero@archiworldpec.it

e p.c. Al Direttore dell'esecuzione del PUC
[tramite flusso telematico interno]

e p.c. Al Collaboratore Amministrativo del PUC
[tramite flusso telematico interno]

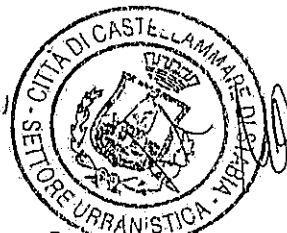


OGGETTO : Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente strutturale e programmatica – VAS-VINCA – Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica e studi specialistici – Presa atto aggiornamento elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 85/2022 del 28/06/2022
Indizione Conferenza di servizi decisoria art. 14 c. 2 - L. 7 agosto 1990 n. 241 in forma semplificata e in modalità asincrona

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE URBANISTICA

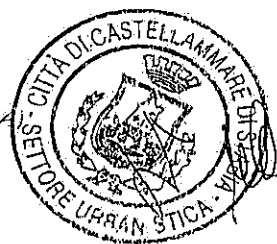
Premesso che

- Che la Regione Campania con la L.R. 16/2004 e s.m.i. ha disciplinato la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, mediante un efficiente sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Che l'art. 22 della L.R. 16/2004 e s.m.i. recita << Il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale >>;
- Che la L.R. n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio" all'art. 24 introduce il P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) quale strumento di pianificazione urbanistica generale comunale a disciplina della tutela ambientale e delle trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio, nel rispetto dei principi di promozione, salvaguardia, tutela e sviluppo dello stesso;
- Che in attuazione della richiamata norma regionale, il Regolamento n. 5 del 04/08/2011, così come modificato dal Regolamento 13 settembre 2019 n. 7, unitamente al "Manuale Operativo", dettagliano il procedimento di formazione ed approvazione del P.U.C., che prende avvio dalla predisposizione di un "Preliminare di Piano", composto dal quadro conoscitivo con indicazioni strutturali del piano, da un documento strategico e dal Rapporto preliminare per la Valutazione ambientale strategica (Vas), sulla base del quale, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente, si procede alla redazione del PUC;
- Che con atto consiliare n. 28 del 09.07.2019 è stato approvato il Documento di Orientamento Strategico (D.O.S.) che declina la strategia di sviluppo individuata dalla Città che si articola in alcune LINEE STRATEGICHE ed OBIETTIVI SPECIFICI ritenuti prioritari rispetto alle tematiche da affrontare ed alle finalità da raggiungere;
- Che per le finalità espresse ai punti precedenti è stato elaborato, in linea con i principi della L.R. n. 16/2004, un documento preliminare di indirizzo per la redazione del PUC, contenente indicazioni tecnico-operative, riferite alle tre politiche principali già anticipate e declinate nel D.O.S., che riassume ed evidenzia gli "Obiettivi Strategici", da raggiungere attraverso la redazione del nuovo strumento urbanistico comunale e



che ha delineato il quadro delle "politiche urbanistiche" e, quindi, la visione strategica complessiva per la città;

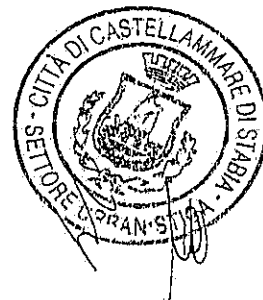
- Che le risultanze di cui sopra sono state recepite ed approvate con atto di Giunta Comunale n. 10 del 16.01.2020;
- Che con delibera di Giunta Comunale n.136 del 04.12.2020, unitamente agli allegati in esso richiamati ed ai quali si fa ampio richiamo e riferimento, si è preso atto del Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale per la procedura VAS, demandando contestualmente al Dirigente del Settore Urbanistica di attivare la fase di consultazione con i soggetti pubblici e privati;
- Che con determinazione DSG n. 2322/2020 del 21 Novembre 2020 si sono avviate le attività di urbanistica partecipata, anche in coerenza con quanto previsto all'art. 7 del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 04/08/2011, approvando la documentazione, pubblicata sull'Albo Pretorio on-line dal 24.11.2020 al 26.02.2021;
- Che i contributi pervenuti sono stati oggetto di una scheda sintetica, disaggregata in due punti (sintesi della richiesta della manifestazione d'interesse e sintesi della consultazione con i cittadini);
- Che con nota Prot. 0072343/2020 - I - 23/12/2020 si è dato avvio alle attività in materia di VAS integrata alla Vinca, al fine di "aprire la fase di consultazione" con l'autorità competente e i soggetti competenti in materia ambientale (S.C.M.A.), quali uffici regionali competenti, Città Metropolitana di Napoli, ARPAC, Soprintendenze, Enti Gestori ecc., con lo scopo di acquisire pareri, contributi ed osservazioni in merito al preliminare del Rapporto Ambientale;
- Che, in linea con gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Regione Campania, DGR 203/2010 e Manuale Operativo del regolamento 5/2011, l'Autorità competente e Autorità procedente hanno concordato di svolgere un tavolo di consultazione articolato in due sedute: la prima tenutasi il giorno 18.02.2021 in modalità telematica di tipo introduttivo con la finalità di illustrare il Rapporto di scoping ed acquisire le prime osservazioni in merito; la seconda tenutasi il giorno 08.04.2021, sempre in modalità telematica, finalizzata ad esaminare le osservazioni degli SCA in merito al Rapporto di scoping;
- Che le risultanze del primo tavolo di consultazione sono state raccolte in apposito "Verbale di consultazione con i Soggetti con Competenza Ambientale - I° Tavolo del 18.02.2021" - Prot. 0011803/2021 del 22.02.2021;
- Analogamente, che le risultanze del secondo tavolo di consultazione, sono state raccolte in apposito "Verbale di consultazione con i Soggetti con Competenza Ambientale - II° Tavolo del 08.04.2021" - Prot. 0023885/2021 del 09.04.2021;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n.71 del 10.06.2021, unitamente agli allegati, è stato approvato il Preliminare di Piano e del Rapporto Preliminare Ambientale per la procedura VAS;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 09.02.2022 è stata adottata la proposta del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale per la procedura VAS integrata alla Vinca;



- Che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento n. 5/2011, dalla data di adozione del PUC sono scattate le norme di salvaguardia previste all'articolo 10 della legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- Che contestualmente all'adozione della proposta di PUC, il Settore Urbanistica ha attivato le procedure per la pubblicazione del Piano, con relativi studi specialistici allegati, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica, adottati congiuntamente, sul:
 - 1) Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC) n. 23 del 28.02.2022;
 - 2) su n. due quotidiani di cui uno nazionale (Il Mattino – 28.02.2022) e uno locale (Il Mattino – ed. Napoli – 01.03.2022), nonché sul sito web di questa amministrazione procedente, Albo Pretorio Comunale, Amministrazione Trasparente;
- Che con determinazione DSG n. 424/2022 del 24.02.2022 è stata approvata la modulistica e l'avviso pubblico per le osservazioni alla proposta di PUC ex comma 3 art. 7 del R.R. n. 5/2011 e s.m.i.;
- Che, a decorrere dalla data di pubblicazione sul BURC n. 23 del 28.02.2022, è stata attivata la fase di "partecipazione al procedimento di formazione" dello strumento urbanistico di cui all'art.7 del Reg.Reg.5/2011, nonché di "consultazione", con riferimento al connesso procedimento integrato di VAS-VI di cui all'art.14 del D.Lgs.152/2006;
- Che ai sensi dell'art. 7, comma 3 del citato Regolamento regionale, entro il 60° giorno successivo alla pubblicazione del P.U.C., sono pervenute all'ufficio protocollo dell'Ente, n. 46 (quarantasei) osservazioni contenenti proposte di modifica e/o integrazione al Piano adottato, così come riportato nella nota Prot. 0031478/2022 - I - 03/05/2022;
- Che nei termini stabiliti dall'art. 3 comma 3 del Regolamento Regionale - con deliberazione Commissariale n. 85/2022 del 28/06/2022 - la Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale ha valutato e recepito le osservazioni pervenute al piano adottato, demando altresì, al Dirigente del Settore Urbanistica <<la trasmissione del deliberato ai progettisti del PUC, per i conseguenziali adeguamenti cartografici e normativi in funzione delle osservazioni accolte col presente atto nonché di adeguare conseguenzialmente la proposta progettuale sulla base delle ulteriori decisioni assunte - in merito alle osservazioni proposte - dalla Commissione Straordinaria con i poteri di Giunta Comunale>>;
- Che con Delibera Commissariale n. 175 del 24/11/2022 si è preso atto dell'aggiornamento degli elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 85/2022 del 28/06/2022;

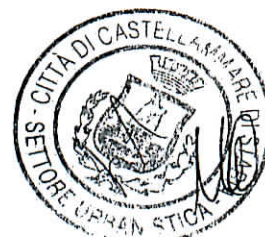
Visti

- l'art.3 comma 4 e l'art.2 comma 7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n.5/2011;
- Gli articolo 14 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., che disciplinano l'istituto della Conferenza di Servizi in materia di acquisizione di pareri, concerti, nulla-osta;



Dato atto che

- sulla base degli elementi sviluppati nella proposta di Piano Urbanistico Comunale, risulta necessario il coinvolgimento delle seguenti Amministrazioni pubbliche e/o Gestori di pubblici servizi, destinatarie della presente:
1. REGIONE CAMPANIA – UOD 50 09 00 – Direzione Generale Governo del territorio;
 2. REGIONE CAMPANIA – UOD 50 09 01 – Pianificazione Territoriale – Paesaggistica – Funzioni in materia di paesaggio – Urbanistica;
 3. REGIONE CAMPANIA – UOD 50 17 00 – Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali;
 4. REGIONE CAMPANIA – 50 17 92 – Staff Tecnico Amministrativo – Valutazioni Ambientali;
 5. REGIONE CAMPANIA – UOD 50 02 00 - Direzione generale per lo sviluppo economico e le Attività produttive;
 6. REGIONE CAMPANIA – UOD “Trasporto marittimo e Demanio marittimo portuale”;
 7. REGIONE CAMPANIA – UOD 50 18 06 - Genio civile di Napoli; presidio protezione civile;
 8. REGIONE CAMPANIA – STAFF tecnico operativo – Programmazione delle politiche per lo Sviluppo economico – Coordinamento - Contratti di Sviluppo ed altri strumenti nazionali, Aree di crisi, Crisi industriali - Z.E.S.;
 9. REGIONE CAMPANIA – 50 06 00 – Direzione Generale per l’Ambiente, la Difesa del Suolo e Ecosistema;
 10. REGIONE CAMPANIA - 50 08 01 – Attività ed interventi connessi alla mobilità ferroviaria;
 11. REGIONE CAMPANIA - 50 08 07 - Infrastrutture viarie e viabilità regionale;
 12. REGIONE CAMPANIA – 50 08 08 - Mobilità sostenibile e rapporti con le Amministrazioni centrali;
 13. REGIONE CAMPANIA - 50 08 04 – Demanio marittimo portuale
 14. MIC MINISTERO della CULTURA - SEGRETARIATO REGIONALE per la Campania;
 15. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’Area metropolitana di Napoli;
 16. Parco Archeologico di Pompei;
 17. Agenzia del Demanio - Direzione Territoriale della Campania;
 18. Capitaneria di Porto di Castellammare di Stabia;
 19. ASL NA 3 Sud;
 20. Comando Provinciale VV.F. di Napoli;
 21. Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale;
 22. Ente Parco Regionale del Bacino Idrografico del Fiume Sarno;
 23. Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Napoli;
 24. Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania (ARPAC) – Dipartimento Provinciale di Napoli;
 25. Consorzio di Bonifica Integrale – Comprensorio Sarno – Bacini del Sarno, dei torrenti, vesuviani e dell’Irno;



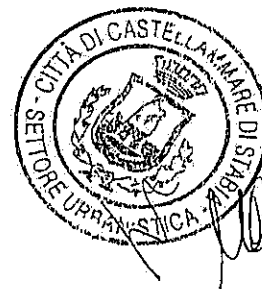
26. Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
27. Autostrade per l'Italia s.p.a.;
28. Autostrade Meridionali s.p.a.;
29. Ambito Territoriale Ottimale Napoli 3;
30. Autorità competente comunale per la Valutazione Ambientale Strategica - Settore Ambiente - Dirigente del Settore Ambiente
- Che nel quadro normativo la Città Metropolitana di Napoli ha la competenza, ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento Regionale n.5/2011, di dichiarare la coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'amministrazione provinciale anche in riferimento al proprio piano territoriale di coordinamento provinciale vigente e che nelle more della definizione del Piano Territoriale Metropolitano, la verifica di coerenza dei Piani Urbanistici Comunali (PUC) e delle loro varianti verrà eseguita dalla direzione Urbanistica della Città Metropolitana tenendo conto, quale paradigma di riferimento, l'attuale proposta di Piano territoriale, adottata con delibere del Sindaco Metropolitano n. 25/2016 e n. 75/2016;
 - Che pertanto, in data 07.12.2022 è stato trasmesso - ai sensi del comma 4 art. 3 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio 4 agosto 2011, n. 5 - alla Città Metropolitana di Napoli la proposta di PUC completo ed integrato con le osservazioni accolte per effetto di motivata istruttoria a cura del preposto Ufficio comunale, nonché della delibera Commissariale con i poteri della Giunta di esame, valutazione ed accoglimento delle osservazioni e delle modifiche progettuali e normative scaturenti dall'accoglimento delle medesime osservazioni.

Richiamato

- Part. 14, c. 2, della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria secondo le modalità fissate al successivo art. 14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona);

Tenuto conto che

- La disciplina dei procedimenti amministrativi di formazione del piano urbanistico comunale, previsti dalla Legge regionale n.16/2004 e dal relativo Regolamento di attuazione n.5/2011, attribuisce al Comune la piena ed esclusiva competenza e responsabilità del procedimento di formazione, adozione ed approvazione dei piani urbanistici e delle loro varianti, prescrivendo una sequenza di adempimenti, tra questi: la verifica circa la sostenibilità ambientale del piano, l'accertamento della conformità alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore, la valutazione ed eventuale recepimento delle osservazioni (art. 3, comma 4 e art.7 del richiamato Regolamento regionale n. 5/2011);



Considerata

- La necessità di convocare una Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, così come previsto dagli articoli 14, comma 2 e 14 bis della legge 241/90 e modificati dal D. Lgs 127/2016;

Per quanto in oggetto, il sottoscritto, Ing. Mario Oscurato, quale Dirigente *ad interim* del Settore Urbanistica della Città di Castellammare di Stabia,

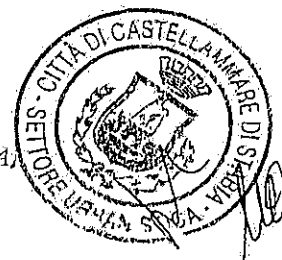
INDICE

la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, con svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima, affinché sia acquisito il parere di codesta Amministrazione richiesto dalla normativa vigente.

A tal fine,

COMUNICA

- a) Che l'oggetto della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., è l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio - così come stabilito dall'art.3 comma 4 e dall'art.2 comma 7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n.5/2011- comunque denominati da parte degli Enti in indirizzo sul Piano Urbanistico Comunale della Città di Castellammare di Stabia, comprensivo di VAS+Vinca e studi specialistici;
- b) Che la documentazione tecnica - oggetto della Conferenza di Servizi decisoria -- è stata classificata per sub-fasi (Presa d'atto Preliminare, Attivazione procedura VAS+Vinca, Approvazione Preliminare, Adozione proposta PUC, Esame Osservazioni, Aggiornamento PUC post osservazioni) ed è consultabile sia al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/1dx7dDSP3v2Teievn1zJd3uL81t8qJpPC?usp=share_link che in "Amministrazione Trasparente → Pianificazione e Governo del Territorio → Proposte di trasformazione urbanistica che comportino premialità edificatorie", nonché depositata e consultabile presso il Settore Urbanistica - Via De Turris n. 16 - Palazzo S. Anna - Castellammare di Stabia;
- c) Che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. 241/90 e s.m.i., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibile presso altre pubbliche amministrazioni è comunque non superiore a 10 (dieci) giorni e che la richiesta andrà inviata al seguente indirizzo pec protocollo.stabia@asmepec.it.



- d) Che entro il termine perentorio di dieci giorni, in attuazione del principio di leale collaborazione, si dovranno segnalare eventuali Amministrazioni pubbliche e/o Gestori di pubblici, che per mero errore non sono state invitate alla suddetta conferenza di servizi, ma il cui coinvolgimento risulta necessario;
- e) Che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione in oggetto della Conferenza di Servizio è di 90 (novanta giorni);
- f) Che le comunicazioni tra le amministrazioni dovranno avvenire esclusivamente tramite PEC, secondo le modalità previste dell'art. 47 del d.Lgs n. 82/2005 così come espressamente previsto dall'art. 14-bis, comma 1 della L. 241/90;
- g) Che al fine di rendere pubblica l'Indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interesse pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla attività *de qua*, si procederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, dalla data di ricezione del presente sino al giorno di conclusione della CdS;
- h) Che il RUP è l'ing. Mario Oscurato e che il supporto al RUP giusta nota Prot.G. 0061127/2020 - I - 09/11/2020, a cui si potrà rivolgere per chiarimenti o informazioni, è l'Istruttore direttivo tecnico Pianificatore Territoriale Giuseppe Servillo in servizio presso il Settore Urbanistica del Comune di Castellammare di Stabia - giuseppe.servillo@comunestabia.it, tel. 081.39.00.580.

EVIDENZA

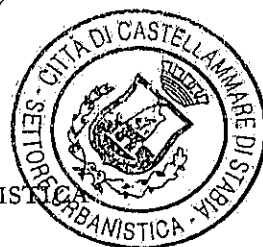
- Che entro il termine di novanta giorni, le amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza;
- Che tali determinazioni, congruamente motivate, dovranno essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- Che le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- Che fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 art. 14-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito;
- Che scaduto il termine indicato, il Dirigente del Settore Urbanistica della Città di Castellammare di Stabia adotterà, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. 241/90 e ss.mm.ii., qualora abbia acquisito



esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza,

- Che copia della presente indizione viene pubblicata all'albo online di questo Ente, quale Amministrazione procedente;
- che ogni Amministrazione convocata dovrà partecipare alla conferenza tramite rappresentante legittimato ad esprimere la volontà dell'Ente per le determinazioni di rispettiva competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio Pianificazione Piano Urbanistico Comunale,
Piani di Settore e Legge 219 del 1981
Istruttore Direttivo Tecnico Pianificatore territoriale Giuseppe Servillo



IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE URBANISTICO

Ing. Mario OSCURATO

(Decreto Commissariale n. 36 del 01/07/2022)

