



PARCO REGIONALE DEL BACINO IDROGRAFICO DEL FIUME SARNO

COPIA

NULLA OSTA n.32 del 28-03-2023

Oggetto: Rilascio parere all'attuazione del Piano Urbanistico della Città di Castellammare di Stabia

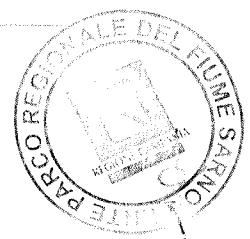
L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di marzo, presso la sede dell'Ente Parco Regionale del Bacino Idrografico del Fiume Sarno;

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- la Legge 6 dicembre 1991, n. 394, "Legge quadro sulle aree protette", ed in particolare l'articolo 22, stabilisce i principi fondamentali della disciplina delle aree naturali protette regionali;
- la Legge Regionale 1 Settembre 1993, n. 33 definisce i principi e le norme per l'istituzione e la gestione dei parchi e delle riserve naturali in Campania, al fine di garantire e promuovere in forma coordinata, la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturale della Regione;
- con D.G.R. Campania n. 2211 del 27.06.2003 e con D.P.G. Campania n. 780 del 13.11.2003 è stato istituito l'Ente Parco regionale del Bacino idrografico del Fiume Sarno;
- con la DGRC n. 2211 del 27 giugno 2003 sono state altresì approvate le Norme generali di salvaguardia vigenti nell'area Protetta;
- con decreto regionale dell'Assessore all'ambiente e dell'Assessore al personale della GRC n. 13 del 21.01.2015 è stato nominato responsabile amministrativo dell'Ente il funzionario regionale dr. Mario MINOLITI;

Ente Parco regionale del Bacino idrografico del fiume Sarno
Istituito con Decreto Presidente della GRC n. 780 del 13 novembre 2003
Sede legale: Via Lanzara, 27 84087 Sarno (SA)
Tel. 081 96.66.49 - Fax 081 513.76.41
amministrazione.parcosarno@asmepec.it
C.F. 04137610657

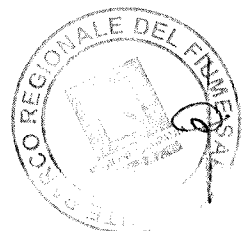


- con Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 5 del 23 febbraio 2015 avente ad oggetto "Rilascio Nulla Osta, provvedimenti" è stato stabilito che ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 4, della Legge Regionale Campania n. 24 del 18 novembre 1995 e dell'art. 13 della Legge n. 394 del 6 dicembre 1993, i provvedimenti di nulla osta preventivi relativi alla richiesta di concessioni o autorizzazioni per interventi, impianti ed opere all'interno del Parco sono adottati dal Responsabile Amministrativo e sono trasmessi al soggetto richiedente dal Presidente del Parco;
- con lo stesso provvedimento è stato stabilito che all'istruttoria tecnica finalizzata al rilascio del nulla osta, consistente nella valutazione della conformità alle norme di salvaguardia degli interventi edilizi ricadenti nella perimetrazione dell'area dell'Ente Parco, provvede, nelle more del reperimento di ulteriori idonee professionalità, il medesimo Responsabile Amministrativo;
- con DGRC n. 749 del 30/11/2017 vista la proposta formulata dal Vice Presidente con delega all'Urbanistica e all'Ambiente è stato nominato Presidente dell'Ente Parco regionale del bacino idrografico del fiume Sarno il dott. Crescenzo Antonio, nato il 18/07/1957 a Torre del Greco (NA);
- che non risultano ancora nominata dal Presidente della Giunta Regionale della Campania né la Giunta esecutiva né il Direttore dell'Ente Parco;

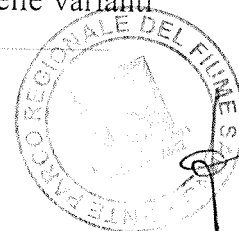
Considerato che:

- **in data 04/12/2020** con la Deliberazione n.136 la Giunta Comunale della Città di Castellammare di Stabia ha individuato l'Autorità competente per la VAS, programmato la fase di consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale (SCA) e pubblicato gli atti sul sito istituzionale della Città di Castellammare di Stabia;
- **il Regolamento n.5/2021** di attuazione della L.R. n.16/2004 prevede che l'amministrazione procedente predisponga il Rapporto Ambientale contestualmente al Preliminare di Piano comprensivo di un documento strategico al fine di trasmetterli ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA);
- **in data 27/01/2021** l'Ufficio Pianificazione PUC e piani di settore della Città di Castellammare di Stabia ha convocato l'incontro tra Autorità competente ed Autorità procedente;
- **in data 05/02/2021** con nota 7919/2021 l'Ufficio Pianificazione PUC e piani di settore della Città di Castellammare di Stabia ha avviato la consultazione dei soggetti con competenza ambientale (SCA);

Ente Parco regionale del Bacino idrografico del fiume Sarno
Istituito con Decreto Presidente della GRC n. 780 del 13 novembre 2003
Sede legale: Via Lanzara, 27 84087 Sarno (SA)
Tel. 081 96 66 49 - Fax 081 513,76,41
amministrazione.parcosarno@asmepec.it
C.F. 04137610657



- **in data 16/02/2021** con nota prot.10486/2021 l'Ufficio Pianificazione PUC e piani di settore della Città di Castellammare di Stabia ha comunicato ai soggetti con competenze ambientali la piattaforma web per il primo tavolo di consultazione;
- **in data 01/04/2021** con nota prot.22319/2021 l'Ufficio Pianificazione PUC e piani di settore della Città di Castellammare di Stabia ha comunicato ai soggetti con competenze ambientali la piattaforma web per il secondo tavolo conclusivo di consultazione;
- **in data 10/06/2021** con Delibera di Giunta Comunale N. 71/2021 la Città di Castellammare di Stabia ha approvato il Preliminare di Piano (PdP) ed il Rapporto Preliminare Ambientale per la procedura V.A.S.;
- **in data 09/02/2022** con Delibera di Giunta Comunale N. 6/2022 la Città di Castellammare di Stabia ha adottato, ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i. e del Regolamento n. 5/2011 la proposta di "Piano Urbanistico Comunale", comprensivo del "Rapporto Ambientale della VAS" e della "Valutazione di Incidenza";
- In data **24/02/2022** con Determina DSG n.424/2022 è stata approvata la modulistica osservazioni ex comma 3 art. 7 del Regolamento regionale n. 5/2011;
- In data **28/06/2022** con Delibera Commissariale con i poteri della Giunta N. 85/2022 sono state esaminate le osservazioni al Piano adottato con Delibera di Giunta Comunale N. 6 del 09/02/2022;
- **in data 28/06/2022** il Dirigente del Settore Urbanistica ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica alle osservazioni al Piano adottato con Delibera di Giunta Comunale N. 6 del 09/02/2022;
- **in data 24/11/2022** con Delibera Commissariale n.175/2022 è stata formalizzata la presa d'atto dell'aggiornamento degli elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con Delibera Commissariale con i poteri della Giunta N. 85/2022 del 28/06/2022;
- **in data 07/12/2022** con nota prot.86218/2022 acquisita in atti al prot.1529/2022 l'Ufficio Pianificazione PUC e piani di Settore della Città di Castellammare di Stabia ha indetto la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 Legge 241/1990 in forma semplificata ed asincrona;
- **in data 15/12/2022** con nota prot.622888/2022 acquisita in atti al prot.1561/2022 l'Ufficio Pianificazione PUC e piani di Settore della Città di Castellammare di Stabia ha indetto la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 c.2 Legge 241/1990 in forma semplificata ed asincrona;
- **in data 15/12/2022** con nota prot.PG/2022/0622888 la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per lo sviluppo Economico a seguito della presenza nell'ambito territoriale del comune di Castellammare di Stabia ricadono alcune delle aree incluse nella "ZES Campania" istituita con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 maggio 2018 ha disposto che in sede di monitoraggio dovrà essere verificata la perimetrazione delle aree già selezionate in ragione delle varianti



urbanistiche intervenute, al fine di verificarne la coerenza nonché quanto disposto dall'art.19 della L.R.7/2020

Consultata

- la documentazione reperibile al sito https://drive.google.com/drive/folders/1dx7dDSP3v2Teievn1zJd3uL81t8qJpPC?usp=share_link.

Ritenuto:

- di dover rilasciare il proprio parere ai fini dell'approvazione del Piano Urbanistico comunale (PUC) e del Preliminare di Piano ed integrazione con il procedimento VAS redatto dalla Città di Castellammare di Stabia;
- di dover precisare che la piena validità del presente parere è subordinato ad eventuali altri obblighi, vincoli o disposizioni di legge, nonché salvi i diritti di terzi;

Vista:

- la L. n. 394 del 6 dicembre 1991 "Legge Quadro sulle Aree Naturali Protette";
- la L.R.n.33/1993 "Istituzione di Parchi e riserve naturali in Campania" e s.m.i.;
- il DPR 357/1997;
- lo Statuto dell'Ente;
- Le Norme di Salvaguardia giusto provvedimento della DGRC n. 2211/2003;

Alla stregua dell'istruttoria effettuata

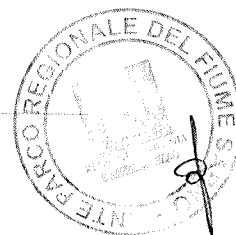
DISPONE

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato, di rilasciare per quanto di competenza e limitatamente a quanto disposto dalle Norme di salvaguardia del Parco Regionale del Bacino idrografico del Fiume Sarno il proprio parere favorevole al Piano Urbanistico comunale (PUC) -- componente strutturale e programmatica VAS-VINCA- Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica e studi specialistici a seguito delle osservazioni recepite con delibera Commissariale con i poteri di Giunta n.85/2022 - Città di Castellammare di Stabia

di trasmettere il presente parere:

- Alla Città di Castellammare di Stabia – protocollo.stabia@asmepec.it

Ente Parco regionale del Bacino idrografico del fiume Sarno
Istituito con Decreto Presidente della GRC n. 780 del 13 novembre 2003
Sede legale: Via Lanzara, 27 84087 Sarno (SA)
Tel. 081 96.66.49 - Fax 081 513.76.41
amministrazione.parcosarno@asmepec.it
C.F. 04137610657

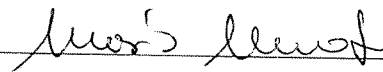


di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente all'Albo Pretorio on line ai fini della pubblicità legale.

28 MAR. 2023

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

F.to Dott. Mario MINOLITI



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso nulla osta viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal al

28 MAR. 2023

Lì

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Dott. Mario MINOLITI



E' copia conforme all'originale

Lì 28 MAR. 2023

Il Responsabile Amministrativo

Dott. Mario MINOLITI

