



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per lo Sviluppo Economico

Al Comune di Castellammare di Stabia
protocollo.stabia@asmepec.it

e, p.c., Regione Campania

- 50.09.00 Direzione Governo del Territorio

dg.500900@pec.regione.campania.it

- 50.09.01 Pianificazione Territoriale – Paesaggistica- Funzioni in materia di paesaggio - Urbanistica

dg.5009.uod01@pec.regione.campania.it

- 50.17.00 Direzione Generale per il Ciclo integrato delle acque e dei rifiuti, Valutazioni e autorizzazioni ambientali

dg.501700@pec.regione.campania.it

- 50.17.92 Staff Tecnico Amministrativo Valutazioni Ambientali

staff.501792@pec.regione.campania.it

- 50.02.00 Direzione Generale per lo sviluppo economico e le Attività produttive

dg.500200@pec.regione.campania.it

- UOD “Trasporto marittimo e Demanio marittimo portuale”

uod.500804@pec.regione.campania.it

- UOD 50.18.06 Genio civile di Napoli; presidio protezione civile

geniocivile.napoli@regione.campania.it

- 50.06.00 Direzione Generale per l’Ambiente, la difesa del Suolo e l’Ecosistema

dg.500600@pec.regione.campania.it

- 50.08.01 Attività ed interventi connessi alla mobilità ferroviaria

uod.500801@pec.regione.campania.it

- 50.08.07 Infrastrutture viarie e viabilità regionale

uod.500807@pec.regione.campania.it

- 50.08.08 Mobilità sostenibile e rapporti con le Amministrazioni centrali

uod.500808@pec.regione.campania.it

Centro Direzionale Isola A6 – 81043 - Napoli – Tel .0817967559 - 0817966747

Pec: dg.02@pec.regione.campania.it

CF: 80011990639

Regione Campania
Data: 15/12/2022 13:55:27, PG/2022/0622888



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per lo Sviluppo Economico

- 50.08.04 Demanio marittimo portuale
uod.5008040@pec.regione.campania.it
- MiC MINISTERO della CULTURA
SEGRETARIATO REGIONALE per la
Campania
mbac-sr-cam@mailcert.beniculturali.it
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti
e Paesaggio per l'Area metropolitana di
Napoli
mbac-sabap-na-met@mailcert.beniculturali.it
sabap-na-met@pec.cultura.gov.it
- Parco Archeologico di Pompei
mbac-pa-pompei@mailcert.beniculturali.it
- Agenzia del Demanio
Direzione Territoriale della Campania
dre_Campania@pce.agenziademanio.it
- Capitaneria di Porto di Castellamare di
Stabia
Piazza Incrociatore S. Giorgio n. 4
80053 Castellamare di Stabia
cp-castellamaredistabia@pec.mit.gov.it
- ASL NA 3 Sud
protocollo@pec.aslnapoli3sud.it
- Comando provinciale VV.F. di Napoli
com.napoli@cert.vigilfuoco.it
- Autorità di Bacino Distrettuale
dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it
- Ente Parco Regionale del Bacino
Idrografico del Fiume Sarno
amministrazione.parcosarno@asmepec.it
- Consorzio per l'Area di Sviluppo
Industriale della Provincia di Napoli



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per lo Sviluppo Economico

consorzio@pec.asinapoli.it

- Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania (ARPAC)-
Dipartimento Provinciale di Napoli
arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it
- Consorzio di Bonifica Integrale –
Comprensorio Sarno, dei torrenti,
vesuviani e dell'Irno
protocollo@pec.bonificasarno.it
- Ente Parco Regionale dei Monti Lattari
parcoregionaledeimontilattari@asmepec.it
- Autostrade per l'Italia s.p.a.
autostradeperlitalia@pec.autostrade.it
- Autostrade Meridionali s.p.a.
protocollo@pec.autostrademeredionali.it
- Ambito Territoriale Ottimale Napoli 3
direzione.generaleatonapoli3@pec.it
- Autorità competente comunale per la
Valutazione Ambientale Strategica
Settore Ambiente
Dirigente del Settore Ambiente
- Alla Città Metropolitana di Napoli
Direzione Pianificazione Territoriale -
Urbanistica
cittametropolitana.na@pec.it
- Alla Commissione Straordinaria
Castellammare di Stabia
- Al Segretario Generale
- Al Coordinatore della struttura
permanente di supporto ai RUP
- Spett.le MATE Soc. Coop.
mateng@legalmail.it
- All'Arch. Antonio Oliviero



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per lo Sviluppo Economico

antonio.oliviero@archiworldpec.it

- Al Direttore dell'esecuzione del PUC
-
- Al Collaboratore Amministrativo del PUC

.....

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale – PUC – Componente strutturale e programmatica – VAS-VINCA – Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica e studi specialistici – Presa atto aggiornamento elaborati grafici e normativi a seguito delle osservazioni recepite con Deliberazione Commissariale con i poteri della Giunta n. 85/2022 del 28/06/2022

Indizione Conferenza di servizi decisoria art. 14 c. 2 – L. 7 agosto 1990 n. 241 in forma semplificata e in modalità asincrona

Con riferimento alla PEC pervenuta in data 7.12.2022, acquisita al PG/2022/0612557, del 09/12/2022, ed in particolare all'indizione della Conferenza di servizi Prt. G. 0086218/2022 - U - 07/12/2022, di pari oggetto, contenuta nel documento ad essa allegato, si rileva che nell'ambito territoriale del Comune di Castellammare di Stabia (NA) ricadono alcune delle aree incluse nella "ZES Campania", istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'11 maggio 2018, su proposta della Giunta Regionale approvata con delibera n. 175 del 28 marzo 2018, in ossequio all'art.5 del DPCM 25 gennaio 2018.

In particolare, sono state selezionate le seguenti aree:

- porzione area ZES n. 17 - Foce Sarno (campita con il tratteggio in giallo) su immagine satellitare;



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per lo Sviluppo Economico



- area ZES n. 25 - Porto di Castellammare (campita con il tratteggio in giallo) su immagine satellitare



Al riguardo, è opportuno precisare che i criteri di selezione delle aree ZES, definiti nel Piano di Sviluppo Strategico, sono i seguenti:

- nesso economico funzionale;

Centro Direzionale Isola A6 – 81043 - Napoli – Tel .0817967559 - 0817966747

Pec: dg.02@pec.regione.campania.it

CF: 80011990639



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per lo Sviluppo Economico

- destinazione urbanistica ad uso industriale;
- adeguato livello di infrastrutturazione;
- adeguata dotazione di collegamenti marittimi e terrestri;
- esclusione delle aree residenziali.

Nel precisare che il piano di sviluppo strategico della ZES Campania non assume la valenza di strumento urbanistico, si rappresenta che ai fini della selezione delle aree, è stato ritenuto quale requisito imprescindibile la destinazione urbanistica logistica e produttiva per effetto degli atti di pianificazione generale, nell'ottica dell'accelerazione dei processi di insediamento. Pertanto, qualora le citate aree siano interessate a seguito dell'approvazione del PUC da processi di trasformazione non più in linea con i criteri di selezione individuati, dovrà essere effettuata formale comunicazione alla Scrivente, in attuazione della DGR 387 del 06/08/2019 avente ad oggetto "Articolo 4 d.l. 20 giugno 2017, n. 91 recante "Disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno" - Indirizzi per la ripermetrazione della zona economica speciale denominata "Zes Campania", nonché della DGR 341 del 28/06/2022 avente ad oggetto "Procedura straordinaria di revisione del perimetro delle aree incluse nella ZES Campania - Determinazioni".

In sede di monitoraggio, infatti, dovrà essere verificata la perimetrazione delle aree già selezionate, in ragione delle varianti urbanistiche intervenute, per verificarne la coerenza. A tal riguardo, si chiede di comunicare – a valle del completamento del procedimento - se eventuali modifiche di destinazione nell'ambito delle aree Zes 17 e 25, delle quali si allegano i file in formato shape, abbiano determinato il venir meno delle le caratteristiche che ne avevano consentito l'inclusione.

Nel merito, si ritiene opportuno, altresì, richiamare l'art. 19 della L.R. 7/2020 il quale prevede, tra l'altro, che i comuni adeguino gli strumenti urbanistici generali e lo strumento d'intervento per l'apparato distributivo (SIAD), recependo i criteri e gli indirizzi di programmazione stabiliti nel T.U. del Commercio.

Alla luce delle indicazioni fornite con la presente nota, ritenute esaustive per quanto di competenza, la scrivente Direzione non ritiene di dover rendere alcun parere o atto di assenso sul procedimento de quo.

Il Dirigente di Staff 500293
Daniela Michelino

Il Direttore Generale
Raffaella Farina