



Città di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE VI - AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DSG N°: 1129 DEL 14/05/2025

N° DetSet 53/2025

Dirigente: Arch. Guglielmo Pescatore

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per l'assegnazione temporanea, n. 120 gg., di n.4 aree pubbliche per il posizionamento di chioschi.

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA
(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile Arch. Guglielmo Pescatore, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 1129/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con D.G.C. n.10/2013 venivano individuate n.4 aree del territorio comunale per l'ubicazione di n.4 chioschi;
- con D.G.C. n. 42/2014 venivano individuate ulteriori aree, di proprietà comunale, per l'installazione di chioschi da destinare all'esercizio di: produzione e vendita di generi di gastronomia; somministrazione e vendita di prodotti alimentari e bevande; vendita e consumo di frutta e verdura; vendita di fiori, artigianato, souvenir, produzioni artistiche tipiche, oggettistica; vendita di giornali e riviste;

Considerato che:

- il territorio comunale è oggetto di un incremento esponenziale del flusso turistico, risorsa indispensabile per la crescita economica e sociale del territorio;
- i chioschi per la vendita di generi alimentari nei luoghi pubblici, di cui alla D.G.C. n.10/2013, costituiscono una vera e propria attrazione turistica, contribuendo alla riqualificazione della zona portuale e configurandosi quali luoghi di aggregazione della popolazione residente, nonché elementi "caratteristici" fonte di attrattiva e di accoglienza per turisti e passanti;
- gli stessi chioschi, per le motivazioni sopra esposte, contribuiscono all'incremento della presenza di turisti ed avventori provenienti dai Comuni limitrofi, supportando di conseguenza la crescita economica del territorio nel suo complesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 08/05/2025 ad oggetto "Atto di indirizzo per assegnazione temporanea di suolo pubblico, per un periodo massimo di 120 giorni, per l'installazione di chioschi, a spese degli assegnatari, nelle aree individuate con D.G.C. n. 10/2013" è stato dato indirizzo allo scrivente affinché, in attesa dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'installazione pluriennale di chioschi, valuti la sussistenza di tutti i necessari presupposti tecnici ed amministrativi per procedere alla indicazione di una procedura pubblica per l'assegnazione temporanea del suolo pubblico, per un periodo massimo di 120 giorni, per l'installazione delle richiamate strutture, a spese degli assegnatari, nelle aree individuate con delibera di G.C. n. 10/2013;

Ritenuto, di dover procedere, in seno all'atto di indirizzo impartito dalla Giunta Comunale, ad assegnare - nelle more dell'avvio delle procedure per l'assegnazione pluriennale delle aree pubbliche per il posizionamento di chioschi - le n.4 aree individuate con D.G.C. n.10/2013 per l'installazione temporanea (n. 120 giorni) di chioschi, da destinare alla somministrazione e/o commercio al dettaglio di frutta e verdura, come da tipologia di cui all'allegato tecnico della richiamata D.G.C.;

Tenuto conto che, per quanto premesso e considerato, occorre avviare un procedimento ad evidenza pubblica, principio cardine del nostro ordinamento giuridico, finalizzato a tutelare i principi di trasparenza e partecipazione, in uno all'interesse della P.A. di selezionare l'Operatore Economico risultante maggiormente in grado di realizzare l'attività oggetto del procedimento;

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 8 del 20/01/2025 di conferimento dell'incarico dirigenziale relativo al Settore VI "Area Urbanistica" allo scrivente;
- il D.P.R. n.160/2010;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- la L.241/90 ss.mm.ii.;

Dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni, in relazione al presente provvedimento non sussistono, in capo alla scrivente figura apicale, cause di conflitto d'interesse anche potenziali;

DETERMINA

- di approvare l'allegato avviso pubblico, e relativi allegati, per l'assegnazione temporanea (120 gg.) di n.4 aree pubbliche, di cui due site alla Via Giuseppe Bonito, area portuale a ridosso e di connessione tra il Centro Antico e la Villa Comunale, una sita alla via Brin, nei pressi del Santuario Santa Maria di Portosalvo, e un'altra al largo tra la via Benedetto Brin e via Caio Duilio, per il posizionamento, a spese dell'assegnatario, di chioschi destinati allo svolgimento di attività di somministrazione e/o vendita al dettaglio di frutta e verdura;
- che la tipologia di chiosco da installare in via temporanea sia conforme al modello di cui all'allegato Sub C) stante la necessità di garantire la continuità con la tradizione locale e ritenuta, tale tipologia, adeguata alle limitate finalità stagionali dell'intervento;
- di disporre la pubblicazione della presente all'albo pretorio on-line ove resterà affissa per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Avverso il presente atto è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R Campania nel termine di 60 giorni o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni.

**Il Dirigente Settore VI Area Urbanistica
f.to Arch. Guglielmo Pescatore**