



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 122 del 27/11/2025

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA SUL TERRITORIO COMUNALE DI CASTELLAMMARE DI STABIA (L. 160/2019) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2026.

Il giorno 27/11/2025, nella sala delle adunanze consiliari "Falcone e Borsellino", a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione, sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica.

Risultano presenti:

		PRES	ASS			PRES	ASS
VICINANZA LUIGI	Sindaco	Si		DI MAIO NINO	Consigliere	Si	
ALFANO ANTONIO	Consigliere	Si		DI MARTINO CIRO	Consigliere	Si	
AMATO GIUSEPPINA	Consigliere	Si		ELEFANTE ROBERTO	Presidente	Si	
APUZZO MAURIZIO	Consigliere		Si	FEDERICO ANTONIO	Consigliere		Si
CASCONE CIRO	Consigliere		Si	FIORENZA LUIGI	Consigliere	Si	
CIMMINO ANTONIO	Consigliere		Si	IOVINO RACHELE	Consigliere	Si	
CIOFFI DOMENICO	Consigliere	Si		LANGELLOTTI ALESSANDRO	Consigliere	Si	
CUOMO ANIELLO	Consigliere	Si		NASELLI GIOVANNI	Consigliere	Si	
D'ANGELO TERESA	Consigliere	Si		OSCURATO GENNARO	Consigliere		Si
D'APUZZO MARIO	Consigliere		Si	RUOTOLO ALESSANDRO	Consigliere		Si
DE FILIPPO NICOLA	Consigliere		Si	TUBEROSA GIOVANNI	Consigliere	Si	
DE SIMONE ROSANNA	Consigliere	Si		UNGARO VINCENZO	Consigliere	Si	

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio Comunale Dott. Roberto Elefante.

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concettina Romano con le funzioni di cui all'art.97 del D.lgs n.267/00;

Il Presidente, constatato che, alle ore 11:04, dei 24 consiglieri in carica, ne sono presenti n. 16, dichiara valida ed aperta la seduta.

Sono altresì presenti in aula:

		PRES	ASS			PRES	ASS
DI CAPUA GIUSEPPE	Vicesindaco	Si		ACANFORA ANNUNZIATA	Assessore	Si	
DI NUZZO ANNALISA	Assessora	Si		POLIDORI ALESSANDRA	Assessore	Si	
CIOFFI GIUSEPPE	Assessore	Si		DI MARTINO BENIAMINO	Assessore	Si	
GUIDA GIUSEPPE	Assessore	Si					

Presiede il Dott. Elefante Roberto, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario generale Dott.ssa Romano Concettina;

Il Presidente invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, regolarmente iscritto al punto 3) dell'ordine del giorno, di cui alla proposta di deliberazione agli atti del sistema informatico;

Relaziona sull'argomento l'Assessore al bilancio, Dott.ssa Polidori Alessandra;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali;

Dato atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta i singoli interventi dei partecipanti al dibattito, è contenuto nel verbale della seduta consiliare allegato alla presente deliberazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Condivisa e fatta propria la proposta presentata dall'Assessorato al Bilancio e istruita dal Settore Economico Finanziario e Risorse Umane”;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione consiliare i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dal Dirigente del “Settore III – Area Finanziaria e Risorse Umane”, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del verbale del 25/11/2025 (prot. n. 87952/2025) con il quale la I^a Commissione Consiliare “Finanze – Ambiente – Sicurezza” ha licenziato favorevolmente la proposta;

Visti:

- l'art. 52 del D.Lgs. n.446/1997, disciplinante la potestà regolamentare degli enti locali in materia di entrate, da esercitarsi con i poteri dell'organo consiliare;
- l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alle attribuzioni dell'organo consiliare in materia di potestà tributaria e di fiscalità attiva;
- il D. Lgs. n.267/2000, nella versione in vigore dal 01/01/2015;
- il D.Lgs. n.118/2011, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.126/2014 e gli allegati principi contabili applicati;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

Ravvisata la necessità di procedere in merito;

Al riscontro dei voti espressi a seguito di appello nominale effettuato dal Segretario Generale, la votazione dà il seguente esito:

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 9 (Antonio ALFANO, Maurizio APUZZO, Antonio CIMMINO, Gisella D'AMORA, Mario D'APUZZO, Rosanna DE SIMONE, Antonio FEDERICO, Gennaro OSCURATO, Alessandro RUOTOLO).

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 27/11/2025

FAVOREVOLI N. 14 (Luigi VICINANZA, Giuseppina AMATO, Ciro CASCONI, Domenico CIOFFI, Aniello CUOMO, Teresa D'ANGELO, Nino DI MAIO, Roberto ELEFANTE, Luigi FIORENZA, Rachele IOVINO, Alessandro LANGELLOTTI, Giovanni NASTELLI, Giovanni TUBEROSA, Vincenzo UNGARO).

CONTRARI N. 2 (Nicola DE FILIPPO, Ciro DI MARTINO).

ASTENUTI N. 0

DELIBERA

1. **di definire** il regime fiscale comunale I.M.U per la manovra tributaria 2026 ai fini dell'equilibrio finanziario 2026/2028 e conseguentemente di approvare le ALIQUOTE per l'anno 2026 secondo l'allegato prospetto generato dal portale Federalismo , secondo le nuove modalità di trasmissione definite dal Decreto MEF del 6 settembre 2024, Allegato A "Fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU", che sostituisce il precedente di cui al Decreto MEF 7 luglio 2023, in base al quale i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 , tenuto conto delle linee guida del MEF, comunicato del 27 settembre 2024 , per l'elaborazione e la trasmissione del prospetto delle aliquote IMU;
2. **di demandare** al Dirigente del Settore Finanziario tutti gli adempimenti discendenti dal presente provvedimento, inclusa la trasmissione telematica della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011), secondo, autorizzando sin d'ora lo stesso ,in caso di modifica del richiamato prospetto prima dell'invio, alla compilazione secondo quanto deliberato , senza apportare modifiche alle aliquote deliberate;
3. **di riservarsi**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
4. **di dare atto** che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1° gennaio 2026 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006, compresa la precisazione relativamente alla possibilità di esenzione prevista per i terreni agricoli collinari così come in premessa specificato, inserita nella specifica fattispecie del portale del federalismo sulla base del richiamato decret del MEF del 6 settembre 2024, di cui allegato prospetto;
5. **di dare atto**, altresì, che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028 , ai sensi dell'art. 172, lettera c), del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
6. **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
7. **di dichiarare**, con successiva e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del Consiglio Comunale

Segretario Generale

Dott. Roberto Elefante

Dott.ssa Concettina Romano

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005)