

Città di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli

INFORMATIVA IMU 2025

Ai sensi del comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, è stata abolita, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI). Di conseguenza, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la TASI non è più in vigore, mentre l'IMU continua ad essere dovuta dal solo titolare del diritto reale.

L'IMU è dovuta in caso di possesso di immobili, escluse le abitazioni principali e relative pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze della stessa.

L'importo da versare corrisponde alla metà del totale dovuto annuo, applicando alla base imponibile le aliquote approvate dal Comune.

Il Comune di Castellammare di Stabia ha stabilito, con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 16/12/2024, le seguenti aliquote e detrazioni per l'Imposta Municipale Propria (IMU) relativa all'anno 2025:

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	10,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille (di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato)
Fabbricati rurali strumentali	1 per mille
Immobili merce (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 – legge di Bilancio 2020)	esenti
Terreni agricoli (c.d. e Iap)	esenti

si conferma la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed alle eventuali pertinenze nonché agli immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

Modalità di pagamento: il pagamento dovrà avvenire utilizzando il modello F24, entro le seguenti date:

- **16 giugno: acconto**
- 16 dicembre: saldo
- **unica soluzione: 16 giugno**

Di seguito la sintesi dei codici tributo da utilizzare:

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Terreni	3914	=====
Aree Fabbricabili	3916	=====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	=====
Immobili imprese costruttrici	3939	=====
Immobili categoria D uso produttivo	3930	3925

INFORMAZIONI

Per qualsiasi informazione rivolgersi all'Ufficio MUNICIPIA S.p.A. – Via Virgilio, 98 - 80053 Castellammare di Stabia (NA) nei seguenti giorni/orari: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00 e il martedì, mercoledì e giovedì dalle 14.30 alle 16.30. Tel 081.1829.1830
PEC: municipia-cstabia@legalmail.it.
Inoltre, c/o infopoint sito in Palazzo Ancelle Vico Sant'Anna n. 12 il martedì dalle 9.30 alle 12.00. Tel. 081.3900461.

MUNICIPIA S.P.A.

IL SINDACO
Dott. Luigi Vicinanza

Il Dirigente
Dott. Antonio Verdoliva