



PROGRAMMA
REGIONALE
FESR



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE VII - AREA POLIZIA MUNICIPALE
Autorità di Gestione PRIUS

PR CAMPANIA FESR 2021-2027

PRIORITA' 5

“Sviluppo territoriale integrato”

OBIETTIVO SPECIFICO RSO 5.1

“Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane”

AZIONE 5.1.1

“Sostenere l'attuazione delle strategie di sviluppo urbano”

PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE
(P.R.I.U.S.)

AVVISO PUBBLICO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla fase di ascolto e partecipazione del territorio e alla redazione del Documento di Orientamento Strategico (D.O.S.) della città di Castellammare di Stabia per l'attuazione del Programma Regionale Campania FESR 2021 – 2027 Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS).

La Regione Campania con deliberazione di giunta regionale n. 259 del 30/05/2024, pubblicata sul BURC n. 43 del 10/06/2024, ha ritenuto di perseguire il principio del decentramento valorizzando la capacità amministrativa degli enti territoriali attraverso la delega di funzioni dell'autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, per l'attuazione dei Programmi integrati di sviluppo urbano da parte delle città medie e delle città polo individuate, riconfermando queste ultime nel ruolo di Organismo Intermedio (O.I.) per la gestione e l'attuazione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (P.R.I.U.S.), nonché il relativo sistema di governance basato su procedure negoziali e teso a valorizzare il confronto tra i vari livelli territoriali ed istituzionali per la definizione dei programmi complessi.



PROGRAMMA
REGIONALE
FESR



La Regione Campania ha inteso continuare a sostenere la progettazione territoriale integrata, valorizzando le esperienze e gli strumenti utilizzati nel corso dei precedenti cicli di programmazione, puntando alla valorizzazione di quelle dimensioni territoriali la cui rilevanza strategica è stata già riconosciuta e consolidata nel corso delle precedenti programmazioni. La strategia “promuovere lo sviluppo locale integrato” intende riconoscere a tali ambiti il ruolo di nodi di raccordo territoriale tra le dimensioni sociale, economica e ambientale.

La città di Castellammare di Stabia, pertanto, precedentemente selezionata per l’attuazione del Programma Integrato Urbano P.I.U. Europa nell’ambito della programmazione PO FESR 2007-2013, del Programma Integrato Città Sostenibile P.I.C.S. nell’ambito della programmazione PO FESR 2014-2020, è stata riconfermata tra le Aree urbane, con classificazione di “*polo urbano*”, per l’attuazione del Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile P.R.I.U.S. che comprende interventi integrati, improntati alla sostenibilità e al consolidamento della dotazione infrastrutturale, volti a determinare un miglioramento duraturo delle condizioni ambientali, climatiche, sociali e demografiche dell’area urbana.

L’obiettivo che l’Amministrazione si propone con il presente Avviso è quello di coinvolgere soggetti pubblici e privati nell’azione amministrativa al fine di acquisire manifestazioni di interesse contenenti idee e proposte che costituiranno un importante momento di confronto per la redazione del Documento di Orientamento Strategico della città di Castellammare di Stabia.

1. OBIETTIVI GENERALI

Al fine di definire un quadro di indirizzi, di orientamento e di programmazione integrata delle politiche di sviluppo del territorio della città di Castellammare di Stabia, da attuare nell’ambito del Programma Regionale PO-FESR 2021-2027, attraverso il Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile P.R.I.U.S. ed eventuali altri programmi che prevedono azioni analoghe, sinergiche e complementari, le componenti cittadine, associative, imprenditoriali e istituzionali sono chiamate, in qualità di stakeholders, a partecipare alla manifestazione di interesse attraverso la presentazione di proposte relative alle seguenti tematiche:

- ✓ valorizzazione dell’identità culturale, protezione, sviluppo e promozione dei beni turistici pubblici e dei servizi turistici collegati;
- ✓ rigenerazione urbana, riduzione del degrado e miglioramento della sicurezza degli spazi e dei siti, riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici anche con riferimento alla transizione energetica, lotta al cambiamento climatico e protezione ambientale, economia circolare;
- ✓ potenziamento delle infrastrutture minori e delle dotazioni per la mobilità, sostegno alla mobilità intermodale e sostenibile;



PROGRAMMA
REGIONALE
FESR



- ✓ inclusione, sviluppo socio-economico, accesso ai servizi di base;
- ✓ efficientamento energetico degli edifici pubblici;
- ✓ infrastrutture per lo sviluppo di iniziative di sviluppo territoriale di tipo comprensoriale.

Le proposte devono essere finalizzate:

- ✓ a promuovere e valorizzare il patrimonio culturale;
- ✓ alla rigenerazione urbana, al potenziamento/decentramento dei servizi e degli attrattori;
- ✓ alla riqualificazione urbana, specie nei contesti insediativi più marginalizzati o a rischio;
- ✓ a contrastare la marginalizzazione.

Tutte le proposte dovranno, in ogni caso, essere tese a contribuire al ruolo della città per la transizione verso la neutralità climatica.

Tali indirizzi sono definiti dalle “Linee guida per l’attuazione della strategia territoriale di sviluppo urbano”, allegate alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 259 del 30/05/2024.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare manifestazione di interesse: Enti pubblici, Università, Enti di ricerca e formazione, associazioni di categoria, consorzi per la valorizzazione dei territori, fondazioni e società (a partecipazione pubblica, privata o mista), imprese e consorzi di imprese, associazioni, singoli cittadini, professionisti singoli e/o associati, ordini professionali, istituzioni ecclesiastiche e fondazioni, altri soggetti pubblici e privati che intendano formulare proposte materiali ed immateriali propedeutiche alla redazione del Documento di Orientamento Strategico della città di Castellammare di Stabia.

L’elenco dei destinatari è da considerarsi indicativo e non esaustivo.

3. PROCEDURA DI PRESENTAZIONE

Al termine di scadenza previsto dal presente Avviso, l’Amministrazione procederà a redigere un elenco in ordine alfabetico, suddiviso per azioni materiali ed immateriali, delle proposte regolarmente pervenute e ritenute coerenti con gli obiettivi generali di cui al punto 1 e provvederà alla successiva pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia.

La pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente dell’Elenco redatto avrà valore di notifica a tutti i partecipanti e non costituisce graduatoria.



PROGRAMMA
REGIONALE
FESR



Le manifestazioni di interesse ritenute rilevanti e coerenti con la strategia territoriale di sviluppo urbano, da perseguire attraverso l'attuazione del P.R.I.U.S., saranno oggetto di discussione e valutazione nell'ambito di successivi Tavoli tematici organizzati dall'Ente.

Gli esiti di quanto emerso nel corso del confronto con gli stakeholders locali confluiranno in nel "Documento di sintesi della fase di ascolto e partecipazione" che sarà parte integrante della strategia urbana delineata nel D.O.S.

La proposta di D.O.S. sarà elaborata conformemente agli "Elementi principali del Documento di Orientamento Strategico (DOS) per la definizione dei Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle città e dei poli urbani", approvati con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 314 del 31/05/2017, e sarà sottoposta dalla Giunta comunale al Consiglio comunale per l'approvazione definitiva.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli stakeholders, delineati al punto 2 del presente Avviso, dovranno far pervenire la/e propria/e manifestazione/i di interesse, secondo il "*Modello di manifestazione di interesse*" allegato 1 al presente Avviso, con riferimento agli obiettivi di cui al punto 1, al **Settore VII – Area Polizia Municipale** a mezzo pec all'indirizzo: **protocollo.stabia@asmepec.it** entro le ore 24:00 del 28/11/2025, pena l'esclusione, avente il seguente oggetto:

"Manifestazione di interesse finalizzata alla fase di ascolto e partecipazione del territorio e alla redazione del Documento di Orientamento Strategico della Città di Castellammare di Stabia per l'attuazione del Programma Regionale Campania FESR 2021-2027 Programma di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile".

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse presentate fuori termine o in modalità diversa da quella di cui al presente punto.

5. PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia all'indirizzo: <https://comune.castellammare-di-stabia.napoli.it> e all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

6. ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che la presente procedura costituisce una mera indagine esplorativa per cui l'Amministrazione non assume alcun tipo di obbligo né giuridico né economico nei confronti dei soggetti proponenti che non potranno, quindi, vantare alcun tipo di pretesa in merito alla proposta/e presentata/e.

Si comunica, altresì, che i dati contenuti nelle manifestazioni di interesse saranno trattati secondo quanto previsto dal decreto legislativo n. 196/2003 e ss.mm.ii..



PROGRAMMA
REGIONALE
FESR



Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Programma dott. Francesco Del Gaudio.

Per informazioni e chiarimenti scrivere al seguente indirizzo e-mail: [servizio informatico.cds@gmail.com](mailto:servizio_informatico.cds@gmail.com)

Il Dirigente Settore VII Area Polizia Municipale
Autorità di Gestione PRIUS
Dott. Francesco del Gaudio