



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PARTNERIATO PUBBLICO – PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, L’ACQUISTO E L’USO RAZIONALE DELL’ENERGIA, PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI A FAVORE DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DI STABIA AI SENSI DEGLI ARTT. 174 E 193 DEL D.LGS. N°36/2023 E SS.MM.II.

VISTO il Titolo IV del decreto legislativo n. 36 del 31/03/2023, inerente alla Finanza di Progetto;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 193, comma 1, stabilisce che “L'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata, nelle ipotesi di cui al comma 3, anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, ovvero su iniziativa dell'ente concedente, nelle ipotesi di cui al comma 16, per proposte incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1”;
- l'art. 193, comma 2, prevede che “Ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta. L'ente concedente comunica all'operatore economico la sussistenza di un interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta; in tale ipotesi, i dati e le informazioni richiesti sono trasmessi all'operatore economico e sono resi disponibili a tutti gli interessati tramite pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale”;

CONSIDERATO CHE:

- sono state acquisite agli atti di questo Ente proposte di partenariato pubblico privato da parte di primarie imprese operanti nel settore energetico, relative alla gestione degli impianti tecnologici e contratti di efficientamento energetico finalizzati al razionale uso di energia;
- le Amministrazioni Pubbliche e, ai sensi della legge n. 296/2006 – art. 1, comma 449 – e del DL n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, al fine di razionalizzare la spesa pubblica, sono obbligate ad utilizzare le Convenzioni stipulate da CONSIP SpA;
- in deroga al suddetto principio possono prevedersi procedure alternative solo nei casi in cui le Convenzioni Consip non soddisfino appieno le esigenze della Amministrazione ed è possibile attestare una riduzione dei costi;
- questo Ente intende procedere con la valutazione del mercato al fine di valutare la possibilità di:
 - acquisire servizi per la gestione di impianti più idonei e specifici per la propria realtà;
 - consentire un miglioramento dell'efficienza energetica dei fabbricati di proprietà del Comune di Castellammare di Stabia con conseguente risparmio energetico;
 - migliorare la funzionalità degli impianti a servizio delle strutture di proprietà del Comune di Castellammare di Stabia;
 - garantire maggiore sostenibilità ambientale;

Rilevato che l'oggetto del servizio deve essere rivolto ai seguenti impianti e servizi in termini di gestione e miglioramento:

- impianti termici e di CLIMATIZZAZIONE ESTIVA;
- impianti elettrici, di terra e protezione scariche atmosferiche;

DATO ATTO CHE questo Ente, con determina dirigenziale n.679 DSG m.2803 del 25/11/2025 ha indetto apposita manifestazione di interesse;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV AREA TECNICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.,

COMUNICA L’AVVIO DEL PROCEDIMENTO A MEZZO AVVISO PUBBLICO

agli Operatori Economici interessati ed a chiunque ne abbia interesse, e, pertanto, in attuazione dell'art. 193 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, come modificato dall'art. 57 del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024 n. 209,

INVITA



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA TECNICA

Gli operatori economici interessati alla presentazione di proposte per l'affidamento in concessione di servizi e lavori mediante finanza di progetto per "Proposta di affidamento in finanza di progetto per la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, l'acquisto e l'uso razionale dell'energia, per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici ed elettrici a favore del Comune Di Castellammare Di Stabia". Le proposte dovranno essere presentate non oltre 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del presente avviso al seguente indirizzo protocollo.stabia@asmepec.it.

Il responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 36/2023, nonché responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/1990 è l'Ing. Catello Gargiulo. L'istruttoria sarà curata da altro personale che sarà successivamente designato.

Onde consentire la presentazione delle proposte si allegano i seguenti documenti:

- inventario beni immobili di proprietà Comunale;

I dati più specifici nonché gli eventuali sopralluoghi presso i vari edifici saranno resi disponibili a seguito della ricezione della domanda di partecipazione.

Al fine di valutare fin da subito l'effettivo interesse, che sarà esplicitato da parte di questo Ente, si segnalano alcune esigenze specifiche che nel corso del periodo di concessione si intende soddisfare:

- realizzazione di interventi di efficientamento e miglioramento energetico degli istituti scolastici dislocati sul territorio;
- installazione di impianti per energia fotovoltaica, ove possibile, presso le varie strutture di proprietà Comunale.
- ottenere miglioramenti significativi in ambito di consumi complessivi di energia e, al contempo ammodernare in misura significativa lo stato degli impianti con riduzione dei consumi e maggiore efficienza, anche adottando procedure di connessioni condivise.

Per il presente Avviso vale la clausola risolutiva espressa prevista dalla legge n.296/2006, art. 1, comma 449 e del DL n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, in merito alla stipula di Convenzioni CONSIP.

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse **non vincola** in alcun modo l'Amministrazione Comunale all'espletamento del successivo affidamento.

Le proposte progettuali pervenute **non potranno in alcun modo costituire motivo di pretese economiche** da parte del soggetto partecipante alla manifestazione di interesse, e resta inteso che l'Amministrazione potrà acquisire l'idea progettuale e disporre della stessa per il raggiungimento dei propri obiettivi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Castellammare di Stabia, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali: Comune di Castellammare di Stabia, con sede in Piazza Giovanni XXIII - 80053 - Castellammare di Stabia – pec: gabinetto.stabia@asmepec.it. il quale in qualità di titolare tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Responsabile della protezione dei dati personali: Il Comune di Castellammare di Stabia ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società ASMENET S.C.A.R.L. (supporto.asmenet@asmepec.it);

Responsabili del trattamento: L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Soggetti autorizzati al trattamento: i dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA TECNICA

Finalità e base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Castellammare di Stabia per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso.

I dati personali sono in relazione al procedimento ed alle attività correlate.

Destinatari dei dati personali: I dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti di cui si avvale il Comune, al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Periodo di conservazione: I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Diritti: Nella qualità di interessato, di potranno, in qualsiasi momento, esercitare i diritti: di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.

Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.

Il presente avviso è pubblicato per 60 giorni :

- Sul sito istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia nella sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi e Comunicati al seguente link: <https://comune.castellammare-di-stabia.napoli.it/Avvisi/>
- Sull'albo pretorio online del Comune di Castellammare di Stabia;

ALLEGATI ALL'AVVISO

- Allegato A - Domanda di partecipazione;
- Inventario beni immobili di proprietà Comunale;

Il Dirigente del IV Settore Area Tecnica
Ing. Catello GARGIULO