



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE IV - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DSG N°: 635 DEL 22/03/2026

N° DetSet 146/2026

Dirigente: Ing. Catello Gargiulo

Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL TAPPETO DI GIOCO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "STADIO ROMEO MENTI" — CUP E82H26000280004 CIG BAEDECCC61 - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT.C) DEL D. LGS.36/2023 E AVVISO DI CONSULTAZIONE ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 2-BIS DEL D. LGS.36/2023

ATTESTAZIONE REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile Ing. Catello Gargiulo, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n.82/2005.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 635/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Castellammare di Stabia, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato



RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castellammare di Stabia è proprietario dell'impianto sportivo denominato Stadio Romeo Menti, sito in via Giuseppe Cosenza;
- in considerazione della capienza e delle caratteristiche tecniche dell'impianto, l'Ente riceve annualmente richieste da parte di società sportive professionistiche finalizzate all'individuazione dello stesso quale stadio di riferimento per lo svolgimento delle gare casalinghe;
- lo Stadio comunale "Romeo Menti" è dotato di un manto di gioco in erba artificiale installato nell'anno 2017 che, in ragione dell'intenso utilizzo, nonostante i continui interventi manutentivi, allo stato attuale presenta caratteristiche tecniche che potrebbero non garantire l'ottenimento dell'omologazione annuale FIFA Quality Pro, requisito necessario per la disputa di gare professionistiche nella stagione sportiva 2026/2027;
- con nota prot. n. 16417 del 09/03/2026 la Lega Nazionale Professionisti Serie B ha comunicato all'Ente la necessità di portare a compimento una serie di interventi finalizzati a rendere l'impianto conforme alla normativa federale vigente;
- tra le prescrizioni infrastrutturali, la LNPB ha prescritto la totale sostituzione del terreno di gioco in erba sintetica in quanto ritenuto a fine ciclo di "vita" e, pertanto, non idoneo allo svolgimento delle competizioni ufficiali della stagione sportiva 2026/2027;

DATO ATTO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria volti alla sostituzione dell'attuale terreno di gioco in erba sintetica al fine di ottemperare le prescrizioni della LNPB e consentire lo svolgimento di incontri calcistici professionistici all'interno dello stadio comunale;
- l'Ente non dispone dei mezzi e delle maestranze specializzate per eseguire in proprio gli interventi di manutenzione straordinaria previsti in progetto, pertanto, si rende necessario procedere ad appaltare all'esterno i lavori di cui trattasi ad operatore economico in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- gli interventi previsti in progetto sono riconducibili alla categoria di lavori "OS 6 Finiture di opere generali (materiali lignei, plastici, metallici)";

VISTO il progetto esecutivo verificato e validato ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.36/2023 e ss.mm.ii. ed approvato con Determinazione Dirigenziale n.127 – DSG n.543 del 10/03/2026, che si compone dei seguenti elaborati tecnici:

G – PARTE GENERALE

- G.E.E. Elenco elaborati
- G.R.G. Relazione generale
- G.R.C. Relazione criteri C.A.M.
- G.CR. Cronoprogramma dei lavori
- G.P.M. Piano di manutenzione

A – ELABORATI GRAFICI

- A.G.01 Inquadramento Territoriale ed Urbanistico
- A.G.02 Planimetria Stato di fatto- Rilievo
- A.G.03 Planimetria stato di Progetto e Particolari Costruttivi

E – ELABORATI ECONOMICI

- E.CT. Capitolato tecnico prestazionale degli elementi tecnici
- E.E.P. Elenco prezzi
- E.AN. P. Analisi prezzi
- E.QI.M. Quadro incidenza manodopera
- E.CM. Computo metrico estimativo
- E.I.S. Incidenza della sicurezza

SIC - SICUREZZA

- SIC.P. Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC.C. Costi della sicurezza allegati al PSC
- SIC.PL. Planimetria allegata al PSC
- SIC.F. Fascicolo allegato al PSC
- SIC.AV.R. Analisi e valutazione dei rischi - Allegato B

VISTA la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio:

- Lettera di Invito e Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione;
- DGUE;
- Dichiarazioni ex art.94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione impegnativa di adesione al protocollo di legalità dell'Ente;
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;

- Dichiarazioni informazione antimafia e familiari conviventi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Progetto esecutivo;
- Schema di contratto.

PRESO ATTO che, il quadro economico dell'intervento in appalto è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		
A) IMPORTO A BASE DI GARA		
A.1	Importo dei lavori (soggetti a Ribasso d'asta)	
A.1.1	A misura	561 458,05 €
A.1.2	A corpo	- €
A.1.3	In economia	- €
A.1.4	Smaltimento dei rifiuti (compresi costi per la caratterizzazione del rifiuto)	10 192,70 €
	Totale A.1	571 650,75 €
A.2	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A.2.1	A misura	- €
A.2.2	A corpo	2 108,53 €
A.2.3	In economia	- €
	Totale A.2	2 108,53 €
A.3	Importo manodopera (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A.3.1	Manodopera per lavori	104 707,85 €
	Totale A.3	104 707,85 €
	TOTALE A	678 467,13 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Imprevisti - Accantonamenti - Spese generali	
B.1.1	Imprevisti/adeguamento prezzi - 5% (art.60, comma 5 e art.5, All.I.7 al D.Lgs.36/2023)	33 923,36 €
B.1.2	Incentivo per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs.36/2023) - 20% del 2%	2 713,87 €
B.1.3	Incentivo per funzioni tecniche (art.45 del D.Lgs.36/2023) - 80% del 2%	10.855,47€
B.1.4	Accantonamenti per le modifiche contrattuali -1% (art.120, comma 1, lett.a) delD.Lgs.36/2023)	6 784,67 €
B.1.5	Contributo ANAC	410,00 €
	Totale B.1	54 687,37 €
B.2	IVA e CNPAA	
B.2.1	IVA su importo lavori, manodopera e sicurezza - A.1.1, A.2.2, A.3.1 (aliquota 10%)	66 827,44 €
B.2.2	IVA su smaltimento rifiuti - A.1.4 (aliquota 22%)	2 242,39 €
B.2.3	IVA su imprevisti e accantonamenti (aliquota 10%)	4 070,80 €
	Totale B.2	73 140,63 €
	TOTALE B	127 828,00 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	806 295,13 €

l'intervento di "Lavori di sostituzione del tappeto di gioco in erba sintetica dell'impianto sportivo comunale denominato Stadio Romeo Menti", avente quadro economico pari ad € 806.295,13, sarà finanziato come di seguito:

- € 803.581,26 finanziato mediante diverso utilizzo di mutui da Cassa Depositi e Prestiti, giusta autorizzazione di devoluzione Rif. N. DU6234212, ed in particolare:

Posizione	Opera	data	residuo	utilizzo
4513668/00	Realizzazione del parcheggio area Antiche Terme	14/10/2021	€ 666.488,42	€ 666.488,42
.4511155/00	Scuola di Postiglione	27/09/2007	€ 500.000,00	€ 137.092,84
				€ 803.581,26

- € 2.713,87 mediante fondi di bilancio comunale, corrispondente 20% degli incentivi tecnici da destinare all'acquisto di bani da parte dell'Amministrazione;

VISTO:

- l'art.17, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art.25, comma 2, D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art.50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale dispone che stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14 mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che definisce, all'art. 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- l'art. 50, comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lett. c) d) ed e);
- l'art.48 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'appalto in oggetto non è individuabile un interesse transfrontaliero certo per l'importo distante dalle soglie di rilevanza europea, pertanto, sono attuabili le disposizioni relative ai contratti di importo inferiore alle soglie europee di cui al Libro II Parte I del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene che l'appalto in questione non sia suddivisibile in lotti in quanto i lavori consistono in un'unica ed indivisibile attività a farsi, ovvero, la sostituzione del terreno di gioco;

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, e dell'art.17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- **con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine:** stipula di un contratto di appalto di lavori di manutenzione straordinaria volta alla sostituzione del terreno di gioco in erba sintetica dell'impianto sportivo denominato "Stadio Romeo Menti" – CUP E82H26000280004;
- **le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;**
- **la scelta del contraente** avverrà, ai sensi dell'art.50, comma1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante procedura negoziata, senza bando da esperire su piattaforma di e-procurement TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia, previa pubblicazione di avviso di consultazione pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente di cui all'art.50, comma 2-bis del D. Lgs.36/2023, invitando cinque operatori, individuati dall'albo operatori economici di TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia in possesso di qualificazione SOA "*OS6 Finiture di opere generali (materiali lignei, plastici, metallici)*", il tutto nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art.50 comma 4 sulla base del prezzo più basso. L'Ente nell'individuazione dell'aggiudicatario applicherà quanto previsto dall'art.54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di esclusione automatica e procederà ai sensi del comma 2 del presente articolo con il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. All'esito della consultazione dell'albo operatori economici di TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia, qualora emergano oggettive difficoltà nell'individuazione dei cinque operatori economici (ad esempio per la moltitudine di operatori economici iscritti in possesso della qualificazione SOA "*OS6 Finiture di opere generali (materiali lignei, plastici, metallici)*", si procederà alla loro individuazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art.23 del Regolamento Comunale approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n.323 del 28/12/2023, che avverrà presso gli uffici del Settore IV – Area Tecnica allo scadere dei 15 giorni di pubblicazione del presente atto;
- **il contratto di appalto sarà stipulato** ai sensi dell'art.18 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. d) del Regolamento Comunale di cui alla Delibera Commissariale n.323, nella forma pubblico amministrativa a cura dal Segretario Generale dell'Ente, in qualità di Ufficiale Rogante;
- **che l'importo posto a base di gara** è pari ad € 678.467,13 di cui € 571.650,75 di quota lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.108,53 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.707,85 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- **l'appalto di lavori ha una durata** pari a 45 giorni naturali e consecutivi, stabilita dal cronoprogramma dei lavori, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. L'Ente si riserva la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art.50, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; in tal caso la durata dell'appalto decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna anticipata dei lavori;

PRECISATO, ALTRESÌ, CHE:

- in ossequio a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO CHE:

- al progetto è stato attribuito il seguente codice CUP E82H26000280004;
- ai sensi dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., relativamente all'obbligo sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato attribuito il seguente CIG BAEDECCC61;
- il CCNL applicato è F012 "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" desunto dall'archivio dei contratti collettivi nazionali del lavoro depositati al CNEL (aggiornamento al 30/06/2025); l'Ente si riserva di valutare l'applicazione di CCNL equivalenti ed in fase di celebrazione della procedura di gara verificherà quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 16/12/2024 in materia di "*Sostegno all'introduzione al salario minimo*";
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente RUP in merito alla presente proposta di provvedimento;

SI PROPONE

DI APPROVARE la documentazione di gara e la documentazione tecnica della procedura in oggetto, costituita dai documenti citati ai punti precedenti;

DI INDIRE, ai sensi dell'art.50, comma1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., apposita procedura negoziata senza bando da esperire su piattaforma di e-procurement TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia, per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i "*Lavori di sostituzione del tappeto di gioco in erba sintetica dell'impianto sportivo comunale denominato Stadio Romeo Menti*" CUP E82H26000280004 CIG BAEDECCC61 per un importo posto a base di gara pari ad € 678.467,13 di cui € 571.650,75 di quota lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.108,53 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.707,85 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

DI DARE ATTO CHE:

- **la presente Determinazione Dirigenziale assume valore di avviso di consultazione** da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia in ossequio all'art.50, comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023 ed alle indicazioni fornite dal Segretario Generale dell'Ente con atto Prt. G. n.67776 del 16/09/2025;
- alla procedura negoziata senza bando saranno invitati a presentare offerta cinque operatori individuati nelle modalità di cui ai punti precedenti, dall'albo operatori economici di TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia in possesso di qualificazione SOA "*OS6 Finiture di opere generali (materiali lignei, plastici, metallici)*", il tutto nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- all'esito della consultazione dell'albo operatori economici di TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia, qualora emergano oggettive difficoltà nell'individuazione dei cinque operatori economici (ad esempio per la moltitudine di operatori economici iscritti in possesso della qualificazione SOA "*OS6 Finiture di opere generali (materiali lignei, plastici, metallici)*", si procederà alla loro individuazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art.23 del Regolamento Comunale approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n.323 del 28/12/2023, che avverrà presso gli uffici del Settore IV – Area Tecnica allo scadere dei 15 giorni di pubblicazione del presente atto;

- che, non trovandosi nelle ipotesi di cui all'art.108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Ente procederà all'aggiudicazione dell'appalto in parola ai sensi dell'art.50 comma 4 dello stesso decreto legislativo, ovvero, sulla base del prezzo più basso con applicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari ad € 678.467,13 di cui € 571.650,75 di quota lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.108,53 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.707,85 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- nell'individuazione dell'aggiudicatario l'Ente applicherà quanto previsto dall'art.54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di esclusione automatica e procederà ai sensi del comma 2 del presente articolo con il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il CCNL applicato è: F012 "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" desunto dall'archivio dei contratti collettivi nazionali del lavoro depositati al CNEL (aggiornamento al 30/06/2025); l'Ente si riserva di valutare l'applicazione di CCNL equivalenti ed in fase di celebrazione della procedura di gara verificherà quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 16/12/2024 in materia di "Sostegno all'introduzione al salario minimo";
- il contratto di appalto sarà perfezionato ai sensi dell'art.18 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. d) del Regolamento Comunale di cui alla Delibera Commissariale n.323, nella forma pubblico amministrativa a cura dal Segretario Generale dell'Ente, in qualità di Ufficiale Rogante;

DI ACCERTARE l'importo pari ad € 803.581,26 sul Capitolo di bilancio comunale in entrata n.2220 art.202, finanziato mediante diverso utilizzo di mutui da Cassa Depositi e Prestiti, giusta autorizzazione di devoluzione Rif. N. DU6234212;

DI PRENOTARE l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 806.295,13 sui seguenti Capitoli di Bilancio:

- € 803.581,26 sul Capitolo di bilancio comunale in uscita n.2884 art.4, importo finanziato mediante diverso utilizzo di mutui da Cassa Depositi e Prestiti, giusta autorizzazione di devoluzione Rif. N. DU6234212;
- € 2.713,87 sul Capitolo di bilancio comunale in uscita n.809, importo finanziato mediante fondi di bilancio comunale;

IL RUP

Geom. Marinano MATRONE

IL DIRIGENTE

(nominato con Decreto Sindacale n.9 del 30/10/2024)

PRESO ATTO della relazione istruttoria del RUP, da intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n.267/2000;
- le disposizioni dello Statuto del Comune e dei regolamenti dell'Amministrazione Comunale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 135/2025 di approvazione del DUP 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 136/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2026/2028;
- il P.I.A.O. 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.46/2025 – sottosezione 2.3 "Rischi Corruttivi e Trasparenza";

DATO ATTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello scrivente in merito all'adozione del presente provvedimento,

DETERMINA

DI APPROVARE la documentazione di gara e la documentazione tecnica della procedura in oggetto, costituita dai documenti citati ai punti precedenti;

DI INDIRE, ai sensi dell'art.50, comma1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., apposita procedura negoziata senza bando da esperire su piattaforma di e-procurement TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia, per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i "Lavori di sostituzione del tappeto di gioco in erba sintetica dell'impianto sportivo comunale denominato Stadio Romeo Menti" CUP E82H26000280004 CIG BAEDCECC61 per un importo posto a base di gara pari ad € 678.467,13 di cui € 571.650,75 di quota lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.108,53 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.707,85 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

DI DARE ATTO CHE:

- **la presente Determinazione Dirigenziale assume valore di avviso di consultazione** da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia in ossequio all'art.50, comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023 ed alle indicazioni fornite dal Segretario Generale dell'Ente con atto Prt. G. n.67776 del 16/09/2025;
- alla procedura negoziata senza bando saranno invitati a presentare offerta cinque operatori individuati nelle modalità di cui ai punti precedenti, dall'albo operatori economici di TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia in possesso di qualificazione SOA "OS6 Finiture di opere generali (materiali lignei, plastici, metallici)", il tutto nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- all'esito della consultazione dell'albo operatori economici di TUTTOGARE del Comune di Castellammare di Stabia, qualora emergano oggettive difficoltà nell'individuazione dei cinque operatori economici (ad esempio per la moltitudine di operatori economici iscritti in possesso della qualificazione SOA "OS6 Finiture di opere generali (materiali lignei, plastici, metallici)", si procederà alla loro individuazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art.23 del Regolamento Comunale approvato con Delibera Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n.323 del 28/12/2023, che avverrà presso gli uffici del Settore IV – Area Tecnica allo scadere dei 15 giorni di pubblicazione del presente atto;
- che, non trovandosi nelle ipotesi di cui all'art.108, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., l'Ente procederà all'aggiudicazione dell'appalto in parola ai sensi dell'art.50 comma 4 dello stesso decreto legislativo, ovvero, sulla base del prezzo più basso con applicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari ad € 678.467,13 di cui € 571.650,75 di quota lavori soggetti a ribasso d'asta, € 2.108,53 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 104.707,85 di costi per la manodopera non soggetti a ribasso d'asta;
- nell'individuazione dell'aggiudicatario l'Ente applicherà quanto previsto dall'art.54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. in materia di esclusione automatica e procederà ai sensi del comma 2 del presente articolo con il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il CCNL applicato è: F012 "CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" desunto dall'archivio dei contratti collettivi nazionali del lavoro depositati al CNEL (aggiornamento al 30/06/2025); l'Ente si riserva di valutare l'applicazione di CCNL equivalenti ed in

fase di celebrazione della procedura di gara verificherà quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 16/12/2024 in materia di "Sostegno all'introduzione al salario minimo";

- il contratto di appalto sarà perfezionato ai sensi dell'art.18 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii ed ai sensi dell'art.9, comma 1, lett. d) del Regolamento Comunale di cui alla Delibera Commissariale n.323, nella forma pubblico amministrativa a cura dal Segretario Generale dell'Ente, in qualità di Ufficiale Rogante;

DI ACCERTARE l'importo pari ad € 803.581,26 sul Capitolo di bilancio comunale in entrata n.2220 art.202, finanziato mediante diverso utilizzo di mutui da Cassa Depositi e Prestiti, giusta autorizzazione di devoluzione Rif. N. DU6234212;

DI PRENOTARE l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 806.295,13 sui seguenti Capitoli di Bilancio:

- € 803.581,26 sul Capitolo di bilancio comunale in uscita n.2884 art.4, importo finanziato mediante diverso utilizzo di mutui da Cassa Depositi e Prestiti, giusta autorizzazione di devoluzione Rif. N. DU6234212;
- € 2.713,87 sul Capitolo di bilancio comunale in uscita n.809, importo finanziato mediante fondi di bilancio comunale;

DI DARE ATTO, ALTRESÌ, CHE:

- il RUP dell'appalto in oggetto è il Geom. Mariano Matrone, Istruttore Tecnico del Settore IV - Area Tecnica;
- l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art.50, comma 6 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; in tal caso la durata dell'appalto decorre dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna anticipata dei lavori;
- il RUP ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 183 comma 7 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il presente provvedimento è pubblicato all'Albo del Comune così come previsto dallo Statuto Comunale.

DI TRASMETTERE il presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi ed i riferimenti contabili, al Dirigente del Settore III – Area Finanziaria per i conseguenti provvedimenti di propria competenza.

Dirigente Settore IV - Area Tecnica
f.to Ing. Catello Gargiulo

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 146 del 20/03/2026, avente oggetto:

LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL TAPPETO DI GIOCO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "STADIO ROMEO MENTI" — CUP E82H26000280004 CIG BAEDECCC61 - DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA, INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETT.C) DEL D. LGS.36/2023 E AVVISO DI CONSULTAZIONE ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 2-BIS DEL D. LGS.36/2023

Dettaglio movimenti contabili

Impegno

Descrizione Impegno: LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL TAPPETO DI GIOCO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "STADIO ROMEO MENTI" – CUP E82H26000280004 CIG BAEDECCC61 CIG: CUP: Descrizione Capitolo: Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		2884.4		2026	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
2	€ 803.581,26	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: - Progressivo Fornitore: 0
Codice Fiscale: - P.Iva:

Impegno

Descrizione Impegno: LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL TAPPETO DI GIOCO IN ERBA SINTETICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "STADIO ROMEO MENTI" – CUP E82H26000280004 CIG BAEDECCC61 - QUOTA 20% DEGLI INCENTIVI TECNICI CIG: CUP: Descrizione Capitolo: Vincolo Bilancio: Vincolo Tesoreria:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio	N. Impegno Provvisorio
		809		2026	0
N. Impegno Definitivo	Importo Impegno	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	N. SottoSub-impegno	Importo Sottosub-impegno
3	€ 2.713,87	0	€ 0,00		€ 0,00

Creditore

Denominazione: - Progressivo Fornitore: 0

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

Codice Fiscale: - P.Iva:

Accertamento

Titolo	Missione	Capitolo	Anno Accertamento	Numero accertamento	Importo Accertamento
		2220.202	2026	852	€ 803.581,26

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Parere Accertamento: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 151, comma 4 e 153, comma 5 del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Città di Castellammare di Stabia

Città Metropolitana di Napoli

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE N. 1043 del Registro

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi decorrenti dal **25/03/2026**.

Castellammare di Stabia, lì 25/03/2026

Il Funzionario Incaricato
f.to DOTTORE GIANPIETRO