



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA LAVORI PUBBLICI

AVVISO PUBBLICO

AVVISO DI CONSULTAZIONE MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI DIECI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART.50, COMMA 1, LETT.D) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS. 36/2023, AVENTE UNA DURATA DI ANNI QUATTRO PER L'ESECUZIONE DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE E DEI MARCIAPIEDI CITTADINI CUP. E87H26000520004 CIG. BBC6700C99

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - AREA TECNICA

RENDE NOTO

che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 246 d - DSG N. 1183 del 22/05/2026 il Comune di Castellammare di Stabia ha indetto apposita procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d), del D.lgs. 36/2023, preceduta da manifestazione di interesse volta all'individuazione di dieci operatori economici che saranno invitati a presentare offerta per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro con unico operatore, ai sensi dell'art.59 del medesimo decreto legislativo, avente durata di anni quattro, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione delle strade e dei marciapiedi cittadini" afferente alla categoria CPV "45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale" per un importo stimato dell'Accordo Quadro pari ad € 2.000.000,00 (al netto di IVA).

Con il presente avviso pubblico il Comune di Castellammare di Stabia intende acquisire manifestazioni di interesse volte all'individuazione di **dieci operatori economici** interessati alla partecipazione alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione delle strade e dei marciapiedi cittadini" nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

Il presente avviso pubblico costituisce avviso di una consultazione di operatori economici, ai sensi dell'art.50, comma 2-bis del D. Lgs. 36/2023.

1. INFORMAZIONI GENERALI

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Castellammare di Stabia, Piazza Giovanni XXIII – 80053 Castellammare di Stabia (NA) – C.F.: 82000270635, P.IVA.: 01548131216;

PEC: protocollo.stabia@asmepec.it

SITO WEB: <https://comune.castellammare-di-stabia.napoli.it/>

PIATTAFORMA TELEMATICA: La Stazione Appaltante per l'esperimento della successiva procedura negoziata si avvarrà della piattaforma telematica di e-procurement "TuttoGare" del Comune di Castellammare di Stabia, accessibile al sito <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>

2. RESPONSABILE DEL SETTORE

Il Responsabile del Settore è il Dirigente del Settore IV – Area Tecnica Ing. Catello Gargiulo, pec: protocollo.stabia@asmepec.it.

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023 è il Funzionario Tecnico del Settore IV – Area Tecnica Arch. Pierluigi Granato, pec: protocollo.stabia@asmepec.it.

4. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'appalto di cui trattasi, da aggiudicare sottoforma di Accordo Quadro con un unico operatore economico, ha come oggetto i "Lavori di manutenzione delle strade cittadine e dei pubblici marciapiedi" che si rendono necessari per garantire le idonee condizioni di sicurezza stradale per veicoli e pedoni.

A titolo descrittivo e non esaustivo si riportano di seguito alcuni lavori oggetto del presente Accordo Quadro:

- riparazioni di tratti di pavimentazioni stradali in conglomerato bituminoso su carreggiate e/o marciapiedi mediante realizzazione di rappezzi con conglomerato bituminoso a caldo, squadratura e trattamento superficiale, eseguiti a mano e con idonee attrezzature,
- fresatura di pavimentazioni stradali esistenti;
- fornitura e posa in opera di conglomerati bituminosi di interi tratti stradali per formazione di strati di base, di collegamento (binder) e di usura (tappetino);
- realizzazione di nuova fondazione stradale in materiale arido;
- messa in quota e/o sostituzione di chiusini e pozzetti stradali di competenza comunale, tra cui griglie, caditoie, pozzetti e canali di scolo per l'allontanamento delle acque meteoriche dalle sedi stradali;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA LAVORI PUBBLICI

- realizzazione di nuove caditoie, griglie e canali per l'allontanamento delle acque meteoriche dalle sedi stradali con relativo collettamento nella fogna comunale mediante tubazioni, sifoni ed altro materiale idraulico;
- riparazione e/o rifacimento di tratti di marciapiedi e/o di strade con pavimentazione in materiale lapideo, calcestruzzo o altre non bituminose, compreso la fornitura di nuovo materiale;
- riallineamento di cordonature stradali e dei marciapiedi;
- risanamenti profondi di depressioni e/o rigonfiamenti localizzati;
- interventi su elementi ricadenti su corpi stradali (parapetti, balaustre, new jersey ecc.)
- esecuzione di interventi relativi alla viabilità cittadina richiesti dall'Amministrazione in occasione di feste patronali, eventi in genere o interventi necessari a limitare temporaneamente accessi a strade, marciapiedi, aree di pertinenza stradale;
- fornitura e posa in opera di new jersey necessari per la viabilità.

I lavori di cui trattasi sono appartenenti alla categoria merceologica CPV "452331410 – Lavori di manutenzione stradale".

5. AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo dell'Accordo Quadro in argomento è pari ad € 982.733,87 oltre € 297.266,13 di somme a disposizione per l'amministrazione, il tutto come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO		
A)	Importo dei lavori a base di gara	€ 2.000.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui:	€ 602.660,00
B.1	<i>Costi di smaltimento di rifiuti</i>	€ 100.000,00
B.2	<i>Incentivi per funzioni tecniche ex art 45 del D. Lgs. 36/2023</i>	€ 40.000,00
B.3	<i>IVA al 22% su costi di smaltimento rifiuti</i>	€ 22.000,00
B.4	<i>IVA al 22% su A)</i>	€ 440.000,00
B.5	<i>Contributo ANAC</i>	€ 660,00
TOTALE (A+B)		€ 2.602.660,00

Per gli appalti aggiudicati sottoforma di Accordi Quadro, non essendo stabilite le lavorazioni da eseguire, la Stazione Appaltante non può quantificare a priori né l'importo relativo ai costi della manodopera né l'importo relativo ai costi per l'attuazione dei piani di sicurezza (se previsti) che saranno ricompresi nell'importo del singolo contratto attuativo e successivamente determinati a misura in relazione alle effettive lavorazioni che saranno eseguite dall'esecutore nel periodo di vigenza del contratto attuativo, così concorrendo al valore complessivo dello stesso.

6. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha una **durata massima di anni quattro** decorrenti dalla data di stipula del contratto, ai sensi dell'art.59 del D. Lgs. 36/2023 e ss.m.ii.

7. CATEGORIE DI LAVORI - SUBAPPALTO

I lavori sono riconducibili alla categoria prevalente di opere "OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane"

CATEG.	DESCRIZIONE	IMPORTO LAVORAZIONI	% SUL TOT.	AVVALIMENTO SUBAPPALTO
OG 3-IV classifica	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	€ 2.000.000,00	100%	Si ammesso per il raggiungimento della classifica IV <hr/> Subappalto consentito nei limiti del 40%

Per la partecipazione alla procedura negoziata è necessario il possesso dei requisiti con la seguente modalità:

- a) attestazione SOA nella categoria OG 3 – Classifica IV;

8. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possuno presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all'art.65 del D. Lgs. 36/2023.

Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D. Lgs. 36/2023 che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e ss. di cui al Capo II, Titolo IV, Parte V del D. Lgs.36/2023;

Requisiti di ordine speciale



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA LAVORI PUBBLICI

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D. Lgs. 36/2023 che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse devono essere in possesso dei requisiti di ordine speciale attestati da apposita qualificazione SOA nella Categoria di lavori “**OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane**” Classifica IV”.

Il possesso della categoria SOA richiesta deve essere in corso di validità e deve essere già posseduta dall'operatore economico alla data di partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

In conformità alla Delibera n.13 del 21 gennaio 2026 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il possesso dell'attestazione SOA è requisito necessario e sufficiente alla partecipazione alla successiva procedura negoziata.

L'operatore economico NON SINGOLO, che intende partecipare alla presente manifestazione di interesse nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. 36/2023, indicherà l'intenzione di voler riunirsi, consorzarsi o far ricorso all'avvalimento.

9. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli operatori economici di cui all'art.65 del D. Lgs. 36/2023 che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti, dovranno far pervenire al seguente indirizzo PEC: protocollo.stabia@asmepec.it il modello “Allegato 1 - Domanda di partecipazione” che si allega al presente avviso pubblico.

Il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dall'operatore economico, altresì, dovrà essere allegata copia conforme dell'attestazione SOA posseduta dal concorrente.

Le manifestazioni di interesse dovrà pervenire esclusivamente mezzo PEC all'indirizzo protocollo.stabia@asmepec.it

ENTRO E NON OLTRE LE ORE 23:59 DEL QUINDICESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE

Non si terrà conto e, quindi, saranno automaticamente escluse le manifestazioni di interesse pervenute dopo il termine fissato per la presentazione.

Resta inteso che la richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'aggiudicazione dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno **accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.**

Il termine minimo di pubblicazione del presente avviso pubblico è pari a quindici giorni ai sensi dell'art.1, comma 2 dell'Allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023.

10. FORMAZIONE DELL'ELENCO E INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, la Stazione Appaltante procederà secondo le seguenti modalità:

- Verifica formale dei requisiti di ordine generale sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di partecipazione alla presente manifestazione di interesse mediante compilazione dell'Allegato A - Domanda di partecipazione e dei requisiti di ordine speciale mediante verifica dell'attestazione SOA;
- Ai sensi dell'art.49, comma 2 del D. Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante procede ad escludere automaticamente l'operatore economico risultato affidatario o aggiudicatario di appalto di lavori rientrante nello stesso settore merceologico, qualora lo stesso abbia manifestato interesse a partecipare alla presente procedura;
- La Stazione Appaltante redige **l'elenco degli operatori economici;**
- Qualora il numero degli operatori economici che hanno manifestato interesse sia:
 - **inferiore a 10 (dieci)**, la Stazione Appaltante procede ad invitare tutti gli operatori economici dell'elenco, e, per la restante parte, procede in seduta pubblica al sorteggio degli operatori economici dalla lista degli iscritti alla piattaforma di e-procurement “*TuttoGare*” del Comune di Castellammare di Stabia in possesso di attestazione SOA “*OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane*”;
 - **superiore a 10 (dieci)**, la Stazione Appaltante procede, in seduta pubblica, al sorteggio di numero **10 (dieci)** operatori economici dall'elenco redatto a seguito della manifestazione di interesse;

11. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Castellammare di Stabia, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali: Comune di Castellammare di Stabia, con sede in Piazza Giovanni XXIII - 80053 - Castellammare di Stabia – pec: gabinetto.stabia@asmepec.it. il quale in qualità di titolare tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Responsabile della protezione dei dati personali: Il Comune di Castellammare di Stabia ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società ASMENET S.C.A.R.L. (supporto.asmenet@asmepec.it);

Responsabili del trattamento: L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli



CITTA' DI CASTELLAMMARE DI STABIA
Medaglia d'oro al merito civile
SETTORE IV – AREA LAVORI PUBBLICI

esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Soggetti autorizzati al trattamento: i dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Castellammare di Stabia per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso.

I dati personali sono in relazione al procedimento ed alle attività correlate.

Destinatari dei dati personali: I dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti di cui si avvale il Comune, al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Periodo di conservazione: I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

Diritti: Nella qualità di interessato, di potranno, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa.

Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni decorrenti dalla data di pubblicazione:

- Sul sito istituzionale del Comune di Castellammare di Stabia nella sezione Amministrazione Trasparente – Avvisi e Comunicati al seguente link: <https://comune.castellammare-di-stabia.napoli.it/Avvisi/>
- Sull'albo pretorio online del Comune di Castellammare di Stabia;

13. ALLEGATI ALL'AVVISO

- Allegato A - Domanda di partecipazione;

Il Dirigente del Settore IV - Area Lavori Pubblici
Ing. Catello Gargiulo