



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

OGGETTO: Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata senza bando per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023 dell'intervento denominato: "Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città". **CUP: E81B21000130003**

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Premesso che:

- con determinazione DSG n. 1463/2026 del 30.06.2026 del Dirigente del Settore V "Area Ambiente e demo-anagrafici", recante: "Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica cd. rafforzato ex art. 44 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'intervento denominato: "Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere "SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città" – Fondi già P.I.N.Qu.A. - CUP: E81B21000130003 - CIG: B0AEBCCBC4 – Aggiudicazione della gara, in ottemperanza alla sentenza del Consiglio di Stato n. 01300/2026, approvazione del quadro economico rimodulato alla luce del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario e dell'assorbimento delle economie di gara nelle somme a disposizione della stazione appaltante, impegno della spesa", è stata aggiudicata la gara aperta relativa all'appalto integrato finalizzato alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto al Raggruppamento così composto:

1. Costruzioni Cinquegrana s.r.l. con sede legale in Frattamaggiore (NA) alla Via delle Industrie s.n.c. – Zona PIP – Lotto 28 - Cap 80027 – C.F. 07460260636 – P. IVA 03736611215 - capogruppo mandatario;
2. Salzano Carpenterie Metalliche con sede legale in AFRAGOLA (NA) alla Via Lautrec s.n.c.– Cap 80021- c.f. 07913921214 – Impresa mandante;
3. World Life Electric s.r.l. con sede legale in Casalnuovo di Napoli (NA) alla Via Roma 51 – Cap 8408001313- c.f. 05638941210 – Impresa mandante;

con il seguente gruppo di progettazione:

4. 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. - con sede legale in Roma – Via delle Sette Chiese n. 142, cap 00145;
 5. SERVIZI INTEGRATI S.r.l. – con sede legale in Napoli alla Via Riviera di Chiaia, 105 – 80122;
- per un importo complessivo di € 21.264.100,72, di cui € 18.141.196,13 per lavori, € 623.544,51 di costi per la sicurezza, € 1.876.474,06 per I.V.A. sui lavori come per legge, € 490.925,29 per il servizio di progettazione esecutiva, € 19.637,01 per cassa sul servizio di progettazione e € 112.323,71 per I.V.A. sulla progettazione, per complessivi € 13.284.819,07;



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V - Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

- CPV: 71220000-6 – Servizi di Progettazione Architettonica

Vista la determinazione DSG n. 1514/2026 del 07.07.2026 del Dirigente del Settore V “Area Ambiente e demo-anagrafici”, con cui veniva approvato il presente atto

SI RENDE NOTO CHE

il Comune di Castellammare di Stabia, tramite il presente avviso, intende avviare un’indagine di mercato finalizzata alla richiesta di offerta per procedere al successivo affidamento, tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art.50, comma 1, lett. e) del D.Lgs.36/2023, del servizio di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell’art.42 del D.lgs.36/2023 dell’intervento denominato *“Riqualificazione e Rigenerazione del Quartiere SAVORITO - Programma di sostituzione edilizia e recupero dei vuoti urbani - Ambito intervento Periferia Nord della Città”*.

Gli operatori economici da invitare alla procedura saranno selezionati tra quelli presenti sul mercato che avranno manifestato interesse in risposta al presente avviso, fermo restando il possesso, in capo agli stessi, dei requisiti generali e speciali previsti dal presente.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma certificata di *e-procurement* “TUTTOGARE” (di seguito chiamata anche “Piattaforma”). Ciascun operatore economico interessato, pertanto, dovrà necessariamente essere iscritto alla Piattaforma.

Le richieste di offerta saranno formulate successivamente, sempre tramite la piattaforma Tuttogare.

In conformità a quanto stabilito dall’art. 2 dell’Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al fine di conoscere gli operatori economici interessati all’esecuzione del servizio sopra descritto.

La stazione appaltante procederà alla successiva indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto agli operatori economici che avranno manifestato interesse.

La Stazione Appaltante preliminarmente ritiene che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, e che quindi l’appalto medesimo non desti interesse da parte di operatori economici ubicati negli altri Stati dell’Unione Europea, tali per cui si renda necessario il ricorso a una procedura ordinaria, anche in considerazione del suo valore, distante dalla soglia comunitaria.

La presente indagine di mercato non vincola né impegna in alcun modo il Comune, né comporta per i richiedenti alcuna pretesa in ordine all’eventuale successivo affidamento dell’incarico.

Il Comune si riserva, altresì, di non dar seguito alla presente indagine di mercato qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l’esecuzione del servizio.

Non sarà data comunicazione degli esiti della procedura agli istanti.



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V - Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, l'eventuale affidamento non sarà suddiviso in lotti, in quanto le prestazioni oggetto dell'appalto sono strettamente interconnesse e correlate fra loro, tale da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità.

1- STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Comune di Castellammare di Stabia – Settore V - Area Ambiente E Demo –Anagrafici;

Codice AUSA: 0000241314.

Indirizzo: Via Salita Marchese De Turre n°16, 80053 - Castellammare di Stabia.

PEC: protocollo.stabia@asmepec.it

Provincia: Napoli.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Gilda Florio, provvedimento dirigenziale prot. n. 0011764/2021 del 22.02.2021 – gilda.florio@comunestabia.it - tel. 0818700444.

2- INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <https://comune.castellammare-di-stabia.napoli.it/>, sulla piattaforma certificata e-procurement "TUTTOGARE" (di seguito chiamata anche "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/> nonché sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, come previsto dall'allegato II.1 al D.lgs. 36/2023.

Resta inteso che questa indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati in sede di offerta.

3- PIATTAFORMA TELEMATICA

La procedura sarà espletata in modalità digitale, mediante la piattaforma *e-procurement* "Tuttogare", disponibile all'indirizzo web: <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>. L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti della procedura, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

Qualora l'operatore economico non fosse iscritto su tale piattaforma, dovrà provvedere in tal senso secondo le istruzioni riportate nelle Norme Tecniche di utilizzo del portale e allegate alla presente e disponibili al citato link.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alla presente lettera di invito;

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle domande per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

L'Operatore Economico potrà consultare "Norme Tecniche di utilizzo" disponibili sulla stessa piattaforma al link: <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/> ed è comunque tenuto a leggere integralmente i contenuti del presente avviso.

4- PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avverrà in uno step successivo mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs.36/2023, previa trasmissione di lettera di invito/consultazione a tutti gli operatori economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 36/2023, in applicazione del principio di rotazione verrà escluso l'eventuale contraente uscente affidatario di una commessa avente ad oggetto la stessa categoria di opera.

La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

In coerenza con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, la Stazione Appaltante **procederà ad invitare alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse alla partecipazione.**

Le successive fasi della procedura si svolgeranno mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* "Tuttogare" del Comune di Castellammare di Stabia, secondo le prescrizioni del D. Lgs.36/2023 e nel rispetto



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

delle disposizioni del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), attraverso l'invio di richieste di offerta (R.D.O.).

Ai sensi dell'art. 108, primo comma, il servizio sarà aggiudicato, tramite la successiva procedura negoziata, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. I criteri di selezione della miglior offerta saranno stabiliti dal successivo disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art.108, decimo comma, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5- NATURA E OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio oggetto del successivo affidamento riguarda la verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art.42 del D.lgs.36/2023 e dell'art. 40 dell'Allegato I.7 al medesimo decreto.

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità del Progetto Esecutivo, redatto in modalità BIM, alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali dei livelli già approvati, con particolare riferimento all'utilizzo dei metodi e degli strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, così come previsto dall' articolo 1, comma 10, lettera f) dell'Allegato I. 9 al D.Lgs. 36/2023.

La verifica dovrà essere svolta conformemente a quanto disciplinato dagli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 al Codice.

La verifica è altresì finalizzata ad accertare:

- l'appaltabilità e cantierabilità della soluzione progettuale prescelta, incluso il rispetto dei costi previsti;
- la minimizzazione dei rischi d'introduzione di varianti e di contenzioso;
- l'ultimazione dell'opera entro i termini previsti nel progetto;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei costi di manutenzione e gestione del bene;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori sia durante la fase realizzativa che durante la fase di esercizio dell'opera.
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità e la presenza del piano di monitoraggio delle opere, ove richiesto.
- la completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti e la coerenza con le fonti di finanziamento disponibili per l'intervento.

L'attività di verifica accerterà che il progetto esecutivo integri tutte le opere e le attività – anche realizzate da terzi – necessarie a risolvere le interferenze con i sottoservizi e ad adeguare questi ultimi alle nuove esigenze derivanti dalla realizzazione del progetto di riqualificazione.

Nell'ottica della sicurezza sui cantieri dovrà essere verificato che i progettisti abbiano dato la preferenza a lavorazioni e soluzioni progettuali che minimizzino i rischi per le maestranze, anche dando precedenza, laddove strettamente necessario, al ricorso di D.P.C. piuttosto che di D.P.I..



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

Relativamente al processo e ai modelli B.I.M., la verifica dovrà altresì essere condotta dall'O.E. verificando che sia stata prodotta una Opera Digitale conforme a tutte le indicazioni fornite dalla S.A nel Capitolato informativo, nonché al P.G.I. (Piano di Gestione Informativa) prodotto dall'O.E. aggiudicatario dell'appalto integrato.

La verifica dovrà avere luogo durante lo sviluppo della progettazione sia al fine di accelerare il procedimento stesso e quindi giungere in tempi brevi all'approvazione del progetto, sia al fine di consentire ai progettisti di apportare le dovute modifiche e integrazioni al progetto nel corso della sua redazione.

L'attività oggetto del servizio si concluderà con un livello di verifica pari al LV3 (Verifica indipendente formale e sostanziale), così come stabilito dalla norma UNI 11337-5, consistente nella verifica della leggibilità, della tracciabilità e della coerenza di dati e informazioni contenute nei modelli, negli elaborati, nelle schede e negli oggetti presenti nell'ACDat. In particolare viene sarà la verifica delle interferenze e delle incoerenze, del raggiungimento dei livelli di dettaglio, dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento, della corrispondenza della matrice delle responsabilità dell'organizzazione definita nel P.G.I. e dell'eshaustività dei contenuti informativi prodotti in funzione dei requisiti espressi nel C.I. (Capitolato Informativo).

La verifica del progetto B.I.M. dovrà essere svolta garantendo il contraddittorio, sia in modalità tradizionale che mediante l'utilizzo degli applicativi informatici e l'ACDat, tra il soggetto che esegue la verifica e il gruppo di progettazione. In particolar modo potranno essere trasmessi in più step gli elaborati progettuali che man mano saranno prodotti, i quali saranno sottoposti a verifica con restituzione ai progettisti per le eventuali integrazioni. Alla conclusione del progetto e, quindi, una volta trasmessi tutti gli elaborati progettuali, il verificatore trasmetterà il rapporto conclusivo di verifica sulla base del quale il R.U.P. potrà effettuare la validazione del progetto stesso.

Per il servizio in oggetto è stato individuato il seguente codice CPV (*Common Procurement Vocabulary*): 71248000-8. Tutta la documentazione utile è disponibile sulla piattaforma certificata "TUTTOGARE" all'indirizzo web: <https://castellammaredistabia.tuttogare.it/>.

6- DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il servizio avrà inizio con la sottoscrizione di un formale verbale di consegna a seguito del quale il professionista dovrà svolgere l'attività di verifica sugli elaborati di volta in volta trasmessi nel corso della progettazione, secondo l'iter di approvazione stabilito nel Capitolato informativo che si concluderà con un livello di verifica pari al LV3 (Verifica indipendente formale e sostanziale), così come stabilito dalla norma UNI 11337-5.

Il Rapporto Conclusivo della verifica dovrà essere trasmesso **entro 20 giorni** dalla consegna del progetto esecutivo completo e integrato con le osservazioni del verificatore, salvo diverso eventuale termine da concordare con la committenza.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di iniziare l'esecuzione del contratto per motivate ragioni d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D. Lgs.36/2023, ferma restando la verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali previsti per la partecipazione alla procedura.



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

7- IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

Ai fini dell’affidamento del servizio *de quo* si fa riferimento all’importo dei lavori risultante dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (P.F.T.E.) rafforzato, approvato con deliberazione commissariale con i poteri della Giunta Comunale v. 291/2023 del 05.12.2023, suddiviso per categorie di opere.

Tali importi, indicati nella successiva Tabella 1, sono stati assunti quale base per determinare il corrispettivo, in osservanza dell’articolo 41 comma 15 del codice e del D.M. 17 giugno 2016, come adeguato dall’allegato I.13 al Codice. La **Tabella 1** costituisce anche riferimento per la determinazione dei requisiti speciali richiesti agli Operatori Economici da invitare, con riferimento alle categorie d’opera e ai relativi gradi di complessità riportati nella tabella Z-1 del decreto.

Tabella 1 - Categorie di opere oggetto del servizio

| CATEGORIA OPERA | ID-Opera | DESTINAZIONE | GRADO DI COMPLESSITA' | IMPORTO PER CATEGORIE |
|------------------------------|----------|--|-----------------------|------------------------|
| EDILIZIA | E.06 | Residenza | 0,95 | € 7.899.049,02 |
| STRUTTURE | S.03 | Strutture, Opere infrastrutturali puntuali | 0,95 | € 5.500.000,02 |
| IMPIANTI | IA.01 | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | 0,75 | € 60.429,60 |
| IMPIANTI | IA.02 | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni | 0,85 | € 2.761.198,40 |
| IMPIANTI | IA.04 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni | 1,30 | € 2.341.560,05 |
| EDILIZIA | E.08 | Sanità, Istruzione, Ricerca | 0,95 | € 1.038.135,21 |
| EDILIZIA | E.18 | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite | 0,95 | € 1.184.444,73 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | | | | € 20.784.817,03 |

Nella successiva **Tabella 2** è riportato il quadro economico del servizio in affidamento, con le voci relative all’importo dell’onorario, calcolato secondo le indicazioni del D.M. 17 giugno 2016 come adeguato dall’allegato I.13, alle spese generali e oneri accessori, la cui percentuale forfettaria è pari al 10% del compenso, agli oneri previdenziali al 4% e all’I.V.A. al 22%, come per legge.



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

Ai sensi del c.5, art. 2, Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di verifica relativa ad appalto per cui è obbligatoria l'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, si è applicato un incremento percentuale pari al 10 % dell'onorario al netto delle spese e degli oneri accessori.

In fase di formulazione delle offerte, dovrà essere garantito il rispetto delle prescrizioni di cui alla Legge 49/2023 in materia di equo compenso.

Tabella 2 – Quadro economico del servizio

| Voce di costo | | Importo |
|-------------------------------|---|---------------------|
| a.1) | Compenso per prestazioni professionali | € 154.260,14 |
| a.2) | di cui spese al 10% | € 14.023,66 |
| a.3) | Compenso integrativo per appalto B.I.M. (10% di a.1) | € 15.426,01 |
| A) | Importo stimato del servizio professionale (a.1+a.3) | € 169.686,15 |
| b1) | Oneri previdenziali (4% di A) | € 6.787,446 |
| b2) | IVA al 22% (22% di A+b1) | € 38.824,19 |
| Importo stimato totale | | € 215.297,78 |

8- SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura oggetto del presente avviso i soggetti di cui all'art. 66 comma 1 del Codice in possesso dei requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II.12, ovvero:

- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura, ossia i professionisti singoli e associati;
- e società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai Capi II, III e IV del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperativa di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;
- società di ingegneria: le società di capitali di cui ai Capi V, VI e VII del Titolo V del Libro V del codice civile, oppure nella forma di società cooperative di cui al Capo I del Titolo VI del Libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400;8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a e);
- g) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

I soggetti manifestanti interesse dovranno inoltre essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta nonché al momento dell'affidamento, dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali di cui al successivo articolo 9.

9- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9.1 - REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per l'espletamento dell'incarico professionale e, in particolare, non dovranno incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii..

Nel caso in cui l'operatore economico si trovi in una o più delle condizioni di cui all'art. 95 (cause di esclusione non automatica) del D.lgs. n. 36/2023, questo Ente valuterà se ricorrono o meno i presupposti di esclusione secondo quanto disposto dagli artt. 96 e segg. del medesimo decreto.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva e/o aggregativa, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuno degli operatori economici partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dagli articoli 65, 67 e 68 del codice.

9.2- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Come previsto dall'art. 34 dell'Allegato I.7 al Codice, trattandosi di intervento affidato in appalto integrato di importo superiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lett. a), i soggetti incaricati dell'attività di verifica dovranno essere in possesso dell'accREDITAMENTO, quali organismi di controllo, ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020.

Ai sensi dall'art. 35 dell'Allegato I.7 al Codice, gli organismi di accREDITAMENTO per le attività di verifica sono:

- a) Organismi di controllo accREDITATI ai sensi della norma europea UNI EN ISO/IEC 17020, gli Organismi di ispezione di tipo A, B e C accREDITATI ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- b) Organi di accREDITAMENTO, per gli Organismi di ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, e per gli Organismi di certificazione del sistema di controllo interno di qualità conforme con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001, gli enti partecipanti *all'European cooperation for accreditation (EA)*, nonché il Servizio tecnico centrale del Consiglio superiore dei lavori pubblici, per le amministrazioni dello Stato nei limiti di quanto previsto all'articolo 36, comma 3 (sistema conforme con i requisiti della norma UNI EN ISO 9001).



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

Si evidenzia che, essendo la presente procedura finalizzata ad un affidamento esterno all'Ente, gli Organismi di ispezione dovranno essere di tipo A o C.

Secondo la norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020: *“Valutazione della conformità, Requisiti per il funzionamento di vari tipi di organismi che eseguono ispezioni”*:

- a) l'organismo di ispezione di tipo A deve essere indipendente dalle parti coinvolte; non deve far parte o essere collegato ad un soggetto giuridico che è impegnato nella progettazione, fabbricazione, fornitura, installazione, acquisto, proprietà, utilizzo o manutenzione degli elementi sottoposti ad ispezione; né lui né il suo personale devono impegnarsi in attività che possano essere in conflitto con la loro indipendenza di giudizio ed integrità;
- b) l'organismo di ispezione di tipo C è una struttura che può essere incardinata nell'ambito di organizzazioni che svolgono anche attività di progettazione; tuttavia, deve disporre, all'interno dell'organizzazione, di meccanismi di salvaguardia per assicurare adeguata separazione di responsabilità e di rendicontazione tra le ispezioni e le altre attività; la progettazione e l'ispezione dello stesso elemento, effettuate da un organismo di ispezione di Tipo C, non devono essere eseguite dalla stessa persona.

Per verifiche di progetti relativi a lavori di importo superiore a 20 milioni di euro, come quello oggetto di appalto, ai sensi dall'art. 38, c. 3, dell'Allegato I.7 al Codice, l'accreditamento, ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, come Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, deve essere posseduto da tutti i soggetti concorrenti in forma associata. In caso di associazione temporanea, la mandataria deve possedere una quota in misura almeno pari al 50 per cento dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti dalla stazione appaltante e la restante percentuale deve essere posseduta dalle mandanti.

Inoltre, in ragione della forma di partecipazione e della natura giuridica del soggetto, l'o.e. deve possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023 e parte V dell'allegato II.12, ed in particolare, per le società ed i consorzi, l'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso.

Il soggetto che intende partecipare alla gara non deve partecipare o aver partecipato direttamente o indirettamente né alla gara per l'affidamento della progettazione né alla redazione della stessa in qualsiasi suo livello.

9.3- REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura l'o.e. dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti speciali di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e all'art. 38 dell'Allegato I.7:

- a) Fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli **ultimi cinque anni**, per un importo non inferiore a **due volte** l'importo stimato dell'appalto relativo ai predetti servizi, ovvero pari a **€ 339.372,30**;



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

- b) avvenuto svolgimento, negli **ultimi cinque anni**, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al **50 per cento** di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso, ovvero pari a **€ 10.392.408,52**.

Per l'individuazione di servizi di verifica analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dalla legge 2 marzo 1949, n. 143.

10- TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico dovrà far pervenire la propria manifestazione di interesse per mezzo dell'apposita sezione della piattaforma di *e-procurement* "TuttoGare" entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 22/07/2026**.

Sul portale telematico dovrà essere caricata la seguente documentazione:

- **Istanza per la manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Modello A) e debitamente compilata e firmata digitalmente.**
In caso di operatori economici in forma plurisoggettiva, il modello di istanza dovrà essere *sottoscritto* da ciascuno degli operatori economici partecipanti alla procedura in forma plurisoggettiva.
- **Dichiarazione redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Modello B) di assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 (esclusione automatica), 95 (esclusione non automatica) del D.Lgs. 36/2023.** Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui all'art.94, comma 3 del Codice o dal legale rappresentante, oltre che per sé, anche in relazione alle posizioni di tutti i soggetti riportati nell'istanza stessa, che dovranno essere nominativamente elencati. In caso di operatori economici in forma plurisoggettiva, i requisiti di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuno degli operatori economici partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dagli articoli 65, 67 e 68 del codice;
- **Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) compilato a video tramite la piattaforma, sottoscritto e ricaricato;**
- **Dichiarazione di accettazione del protocollo di legalità;**
- **Dichiarazione informativa antimafia (in caso si società) ai sensi del D. Lgs.159/2011.**

Tutta la documentazione caricata a sistema e trasmessa dovrà essere sottoscritta con firma digitale e corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità del titolare dell'impresa partecipante.

11- ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), l'accesso agli atti, avente ad oggetto l'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse ad essere invitati e quello relativo agli operatori economici che hanno presentato l'offerta, è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.



Comune di Castellammare di Stabia
Città Metropolitana di Napoli
Settore V- Area Ambiente e Servizi Demo-anagrafici

Il R.U.P., nel corso dell'istruttoria, potrà chiedere chiarimenti e integrazioni in merito alle dichiarazioni rese dagli operatori economici.

12- POLIZZA PER ATTIVITA' DI VERIFICA

Il soggetto incaricato dell'attività di verifica dovrà produrre la garanzia di cui all'art. 43 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

13- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché' per le altre finalità previste dal presente codice. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente lettera di invito. Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la stazione appaltante ha facoltà di effettuare idonei controlli a campione e, comunque, in tutti i casi in cui sorgessero dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento. Il titolare del trattamento è il Comune, legalmente rappresentata dalla Sindaco. Responsabili sono i dirigenti dei settori interessati.

14- DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Gilda Florio

Il Dirigente del Settore V

Arch. Guglielmo Pescatore